

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 58/2025.

Tárgy: Döntés a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértess utca” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2025. május 14.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2025. május 14.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. december 17-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a KOEL Bau Kft-vel a Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértés utca” építési munkáira.

A kivitelezés során felmerültek olyan műszaki tartalommal kapcsolatos változtatási szükségességek, amelyek előre nem voltak láthatók és tervezhetők, de a kivitelezés szakszerű megvalósításához teljesülésük elengedhetetlen:

- A kivitelezés során feltárásra kerültek a közművek, amelyek magassági és helyszínrajzi elhelyezkedése sem volt összhangban a hivatalos közműterképpel, valamint az előzetesen beszerzett közmű nyilatkozatokkal. A feltárt helyzet miatt az út és a járda nyomvonalát több szakaszon felül kellett vizsgálni, mely során megállapításra került, hogy az eredeti nyomvonalon az út és a járda ezeken a szakaszokon nem valósítható meg. Az új nyomvonalak miatt olyan előre nem látható munkák merültek fel, amelyek elvégzése műszaki szükségességből indokolt, azok nem választhatóak el az eredeti műszaki tartalom megvalósításától.
- A Kivitelező a munkaterületet 2025. január 6-án vette át. A télies időjárási körülmények nem voltak alkalmasak az építési munkák elkezdéséhez, így a kivitelezés az enyhébb időjárás beköszöntével volt megkezdhető

A fent említett munkák pótmunkaként kerülnek elszámolásra **16.748.400 Ft + Áfa** nagyságrendben.

Szerződés módosítás tartalma:

1. A szerződésmódosítás az előre nem látható, de műszaki szükségességből elvégzendő munkák miatti vállalkozói díjnövekedést foglalná magában. Ennek többletköltsége 16.748.400 Ft + Áfa.
2. A felmerülő akadályok (időjárás, valamint elrendelt pótmunkák, különös tekintettel a közmű kiváltásokra) miatt a kivitelezés nem fejezhető be a Szerződés szerinti határidőre, így a kivitelezés teljesítési határidejének módosítása szükséges további 51 nappal.

A pótmunkaként szereplő tételek műszaki szükségességének és a kivitelezési határidő módosítása iránti igény megalapozottságának indokolását a kivitelezés műszaki ellenőre elkészítette. A műszaki indokolást a közbeszerzési eljárás során az Önkormányzatot ajánlatkérő oldalon képviselő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közbeszerzési jogi szempontból támogathatónak találta.

A pótmunkák megrendelése, elszámolása és a teljesítési határidő meghosszabbítása érdekében, a 2024. december 17. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítása szükséges.

A pótmunkák ellenértéke, 16.748.400 Ft + Áfa összegszerűségében a „*TOP_Plusz-1.2.3.-21 – Belterületi utak fejlesztése*” tárgyban az Önkormányzat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium között létrejött és 2024. március 6-án hatályba lépett támogatási szerződésben rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történik, elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2025. május 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértes utca” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként, a KOEL Bau Kft-vel a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértes utca” kivitelezési munkáira megkötött vállalkozási szerződést módosítja, és az ellenszolgáltatás összegét 16.748.400 Ft + Áfa összeggel megnöveli, illetve a kivitelezés teljesítésének véghatáridejét 51 nappal meghosszabbítja.

Az ellenszolgáltatás megnövelt összege a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretein belül a „TOP_Plusz-1.2.3.-21 – Belterületi utak fejlesztése” tárgyban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériummal megkötött és 2024. március 6-án hatályba lépett támogatási szerződésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

