

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Közbiztonsági Központ
Az ülés időpontja: 2025. március 17. (hétfő) 17 óra 55 perc

Meghívottak: Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Szép Henriette tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Horváth Zsuzsanna képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, jegyzőkönyvvezető

Honti Zoltán elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 5 fővel határozatképes. A meghívó szerint 3 napirendi pontunk van. Kiosztásra került a *Döntések a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú földrészletek – természetközeli állapotának fenntartása érdekében* című előterjesztés, kérem, hogy ezt vegyük fel napirendre. Erről majd főépítész úrtól fogunk részletes tájékoztatást kapni, és hagyok majd időt az átolvasásra is. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás az így kiegészített napirendhez. Nincs. Akkor a kiegészített napirendet teszem fel szavazásra az elhangzottak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 21/2025. (III. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága 2025. március 17-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy 2025. március 17-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. **Döntés a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról**
2. **Döntés tűzcsap felújítások, rekonstrukciós munkák tárgyban költségkeret biztosításáról**
3. **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás eredményéről**
4. **Döntések a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú földrészletek – természetközeli állapotának fenntartása érdekében**

Felelős: PB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Döntés a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ez a napirendi pont minden évben elénk kerül, általában az év végére kibővül, reméljük idén is így lesz, mert az azt jelenti, hogy több fejlesztést tudunk végrehajtani. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 22/2025. (III. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét – a határozat melléklete szerinti tartalommal – fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

2. napirendi pont

Döntés tűzcsap felújítások, rekonstrukciós munkák tárgyban költségkeret biztosításáról

Honti Zoltán elnök: Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Én kérdezek is rögtön, mert ez a dolog engem is érintett. Ez onnan indult el, hogy egy kéménytűznél kiderült, hogy az egyik föld alatti csap nem működik, tehát abszolút lehetetlen volt belőle vízhez jutni. Szerencsére akkor ezt a problémát megoldottuk. Én azt szeretném kérdezni, hogy az rendben van, hogy az üzemeltetési feladatok körében elvégezték a tűzcsapok ellenőrzését, de nem gondolom, hogy pár hónapon belül 10 darab tűzcsap romlott el, hanem ezek régi dolgok. Pedig én emlékszem, amikor mentem velük körbe, és ellenőriztek.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: Ellenőrizték most az összeset, el is küldték az összes jegyzőkönyvet. Most erre a 15 darab, tényleg elavult és korszerűtlen tűzcsapra adtak javaslatot, hogy ki kellene cserélni őket, mert nem megbízhatóak. Leírták, hogy a többiben van víz és működik.

Honti Zoltán elnök: Nekem az a furcsa, hogy amikor baj van, akkor szólunk nekik és akkor kiderül, hogy nagyon sok rossz van. Közben miért nem nézik meg a tűzcsapokat? Nem kellene nekik évente, kétfévente az összeset felülvizsgálni?

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: Ezt ők most konkrétan üzemeltetés körében vizsgálták át, de át szokták nézni általában évente, kétfévente. Korábban is voltak már tűzcsapjavítások, csak azok kisebb mértékűek voltak.

Honti Zoltán elnök: Én nem hiszek nekik, hogy 12 darab romlott el egyszerre. Ennek ellenére persze meg kell csinálni, mert nekünk szükségünk van rájuk. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 23/2025. (III. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés tűzcsap felújítások, rekonstrukciós munkák tárgyban költségkeret biztosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 17.000.000 Ft költségkeretet különít el a 2025. évi költségvetésben az általános

tartalékból a Vízügyi Alap terhére, amely költségkeretet a Nagykovácsiban található elavult, korszerűtlen általaji, valamint meghibásodott, javíthatatlan föld feletti tűzcsapok cseréjére kíván fordítani.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a felújítási, rekonstrukciós munkák elvégzésére irányuló megállapodás előkészítésére és aláírására, a megnevezett munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

3. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás eredményéről

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 24/2025. (III. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás eredményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi belterület 4046 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Tompa Mihály u. 6. szám alatt található, 727 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás során:

- Tóth Lajos Róbert, nagykovácsi lakos részéről érkezett 66.410.000 Ft, azaz hatvanhatmillió-négyszáztízezer forint összegű ajánlatot érvényesnek,
- az ingatlan értékesítésre irányuló nyilvános versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és

- az ingatlant értékesíti 66.410.000 Ft, azaz hatvanhatmillió-négyszáztízezer forint összegű vételáron, Tóth Lajos Róbert nagykovácsi lakos részére, a vételár teljes összegének megfizetéséig terjedő tulajdonjog-fenntartással.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. A 4. napirendi pont tárgyalása előtt rövid szünetet rendelék el, hogy mindenkinek legyen ideje átolvasni az előterjesztést.

Rövid szünet

4. napirendi pont

Döntések a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú földrészletek – természetközeli állapotának fenntartása érdekében

Honti Zoltán elnök: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Még arról szeretnék pár szót hallani, hogy mi történhet akkor, ha nem rendeljük el ezt a változtatási tilalmat.

Györgyi Zoltán főépítész: Egy jó fél évvel ezelőtt a tulajdonos képviselőjeként volt bent már nálunk valaki érdeklődni. Akkor vetődött fel, hogy esetleg megosztanák a területet. Azt mondták, hogy ez a terület egy néven van, egy családi tulajdon, de a családban, hogy ki, hogy műveli, ezt nehezen tudják rendezni. Ezért osztanák föl, hogy a művelési igényeket jól szeparálni lehessen.

Debreceni Gábor: Ezt a napirendi pontot nem lehetett volna zárt ülésen tárgyalni?

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Egy változtatási tilalom elrendelése rendelettel történik, ezt nem lehet zárt ülésen tárgyalni. Ez az oka, hogy nyílt ülésen tárgyalja a bizottság és majd a Képviselő-testület is.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Van egy határozati javaslatunk és egy rendelet-tervezetünk. Először a határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

25/2025. (III. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei módosításának részletes programjának kiegészítéséről, a Kovácsi-erdőföldek szabályozása tekintetében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 56/2024. (V. 16.) együttes határozatban megfogalmazott céloknak megfelelően Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Tervét [62/2019. (V. 29.) határozat] és 7/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) több pontban történt módosításának részletes programjáról szóló 16/2025. (II.20.) határozatát a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 hrsz. földrészletek – tekintetében az alábbiakkal egészíti ki.

A Kovácsi-erdőföldek területe Mko-2, Korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe kerüljön besorolásra, a HÉSZ 63. § az alábbi (2) pont szerinti szabályozással.

(2) Az **Mko-2** jelű övezet részletes előírásai:

a) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület: 100 000 m².

b) Az övezetben épületek nem helyezhetők el.

c) Az övezet nem közművesíthető.

Felhatalmazza a Polgármestert a településtervezési, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2024. (IV. 22.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most a rendelet-tervezetről szavazzunk. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
15/2025. (II. 17.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Kovácsi-erdőföldek, Nagykovácsi külterület 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú ingatlanokra elrendelt változtatási tilalomról

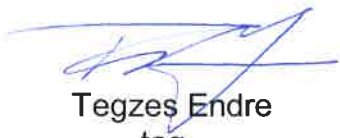
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Kovácsi-erdőföldek, Nagykovácsi külterület 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú ingatlanokra elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Ügyiratszám: 1/1435-3/2025

Felelős: PB elnöke

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a mai ülést 18 óra 19 perckor lezárom.


Tegzes Endre
tag

K.m.f.


Honti Zoltán
elnök

