

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Közbiztonsági Központ
2094 Nagykovácsi Zsíroshegyi út 2/A.

Időpontja: 2025. március 20. (csütörtök) 17 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Tolnai Ildikó Budakeszi Rendőrség parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Livia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Orosz Adrienn jegyzőkönyvvezető

Megjelent továbbá: István Ágnes, Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Szabó Orsolya, Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes, NATÜ Intézmény vezetője

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit márciusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Dr. Fegyveres-Fiskál Gábor jelezte távollétét munkahelyi elfoglaltsága miatt. Mielőtt elkezdjük a napirendek tárgyalását, szeretnék tájékoztatást adni néhány fontos dologról.

Mielőtt a tájékoztatásokat elkezdem, először is köszönetet szeretnék mondani az 1848/1849-es forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezett ünnepségen az

iskolásoknak és óvodásoknak a színvonalas és kedves műsorért. Mindig nagyon szeretik a nagykovácsiak ezeket a műsorokat és most is hatalmas sikerük volt. Köszönöm szépen képviselőtársaimnak is, hogy hiánytalanul jelen voltak az ünnepségen és hogy a bizottsági tagok közül is többen megjelentek.

Első jó hírünk, amit ma kaptam meg hivatalosan, hogy a 2024. december 31-i állapot szerint Nagykovácsi lakosságszáma 9006 fő. Ez azt jelenti, hogy 3 éve nem növekedett Nagykovácsi lakossága. Én azt gondolom, hogy a 2019-ben hozott szigorú szabályozások azok, amik beértek, és az elmúlt években már eredményeket hoztak. Köszönöm szépen minden képviselőtársamnak, aki segítette ezt a munkát, hogy ez megvalósulhasson. Azt gondolom, és talán mindannyiunk nevében mondhatom, hogy továbbra is kitartunk amellett, hogy több lakóterületet, új lakóházak építésére alkalmas telket nem kívánunk kialakítani. Meg szeretnénk őrizni Nagykovácsit olyannak, amilyen jelenleg is, élhetőnek és a természetközelségét úgy őrizni, ahogy most van. Következő tájékoztatásom a polgármesteri keretre vonatkozik. Érkeztek igények, amelyeket támogatni fogok. Egyrészt a Szalmaboglya nyári tábor támogatására érkezett igény, amit a kastélyparkban rendeznek meg. Mindig is közös álláspontunk volt, hogy minél inkább támogassuk, hogy a gyerekek hasznos és színvonalas elfoglaltságot találjanak nyárra. Ezt a Szalmaboglya tábort 280.000 forinttal támogatom a polgármesteri keretből. A gálákat is rendszeresen szoktuk támogatni, hiszen a több 100 gyerek fellépése, az Amerikai Iskola termének a lefoglalása komoly összeg szokott lenni. A Rézpatkó gálát 450.000 forinttal, az Összművészeti Gálának a bérleti díját 200.000 forinttal, a népzenekar fellépését pedig 150.000 forinttal támogatom a polgármesteri keretből.

A költségvetésünkben is szerepelnek civil szervezetek számára megítélt támogatások, ezt most csak azért mondom el, mert most a héten zajlottak már ezeknek a támogatásoknak a szerződéskötései. Ilyen a Medicopter Alapítvány, amelynek a költségvetésünkben 50.000 forint támogatást adunk. A Péter Cserny Alapítványt szintén 50.000 forinttal támogatjuk. A Német Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatására, illetve tároló kialakítására vonatkozó támogatási szerződések is a héten születtek meg. A Készenléti Szolgálat működési támogatására és a NAMI néptánc oktatójának a támogatására vonatkozóan is aláírás alatt vannak a támogatási szerződések.

A közösségi költségvetés úgy tűnik, hogy nagyon sikeres. Egyre magasabb a beérkezett javaslatok száma. Hamarosan a bírálatra kerül sor. Március 24-én lesz a javaslatok beadásának határideje.

Még egy jó hír, hogy az okos zebra pályázatunk, amit 50 százalékos támogatásra nyújtottunk be, pozitív elbírálásban részesült, és így a Generali a Biztonságért Alapítvány Kuratóriuma támogatta a Nagykovácsi Általános Iskola előtti zebrának okos zebrává alakítását, úgyhogy ezzel is segíthetjük a biztonságos közlekedést Nagykovácsi főutcáján.

Ezek voltak az előzetes hírek, és akkor most térjünk át az előterjesztésekre. A kiküldött meghívóhoz képest egy napirenddel változik az előterjesztések száma, egy plusz napirendet vettünk föl, amelyet már a Pénzügyi bizottság is tárgyalt. Ez a napirendi pont a *Döntések a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú földrészletek – természetközeli állapotának fenntartása érdekében* című előterjesztés.

Felolvasom a kiegészített napirendet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a kiegészítéssel együtt teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. március 20-án megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. március 20-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. **Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
2. **A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól szóló 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
3. **A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
4. **Döntés a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról**
5. **Döntés az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**
6. **Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda körzethatáráról, a 2025/2026. nevelési év beiratkozási rendjéről és az indítható csoportok számának meghatározásáról**
7. **Döntés tűzcsap felújítások, rekonstrukciós munkák tárgyban költségkeret biztosításáról**
8. **Döntés a Lenvirág Bölcsőde és az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról**
9. **A Nagykovácsi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása**
10. **Döntés a Lenvirág Bölcsőde magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati eljárás eredményéről**
11. **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás eredményéről**

12. Döntések a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú földrészletek – természetközeli állapotának fenntartása érdekében

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 24.) önkormányzati rendeletét Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

2. napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól szóló 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez a napirend is minden évben előttünk van, kötelezősége miatt. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság és az Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Először kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 24.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól szóló 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez szintén olyan előterjesztés, amely minden évben előttünk van. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot is a Humánpolitikai bizottság és az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Először kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-

testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint a szociális étkeztetés intézményi térítési díját felülvizsgálta, a szociális étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj mértékét továbbra is 1.170 Ft/nap összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Döntés a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ebben a kérdésben is minden év március 31-ig döntenünk kell. A közbeszerzési terv esetében az a jó, ha minél több sor van, mert az azt jelenti, hogy sokféle beruházásra, vagy fejlesztésre van lehetőségünk. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Természetesen, mint minden terv, az év során a közbeszerzési terv is módosítható, amennyiben új lehetőségek adódnak. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatot az előterjesztés szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a 2025. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

5. napirendi pont

Döntés az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Nagy Tímea osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Nagy Tímea osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Mielőtt döntünk ebben a témában, szeretném kérni az Öregiskola intézményvezetőjét, hogy néhány szóval egészítse ki a beszámolóját.

G. Furulyás Katalin intézményvezető: Köszönöm szépen a lehetőséget. A beszámolót a szokásos, már hagyományos szerkezetben készítettük el. A három területről, a közművelődési, a közgyűjteményi, illetve a helyismereti, helytörténeti témáról külön számoltunk be, részletezve a történéseket.

Egy vezetői összefoglaló készült a beszámoló elejére, és ebből a vezetői összefoglalóból szeretnék most pár gondolatot kiemelni, hogy ezt az évet egy kicsit úgy is be tudjuk mutatni, mint az épületben a felújítást átélő kollégák.

A 2024-es évünket, akár a használók, akár a dolgozók, munkatársak részéről, erőteljesen meghatározta az épületekben folyó energetikai korszerűsítés, amely egy Top plusz pályázat keretében történik. 2024 májusától mi átadtuk a területet, tehát ez egy felvonulási, építési terület lett. Szerencsére ez nem jelentette azt, hogy májusban megszűnt az Öregiskola Községi ház és Könyvtár tevékenysége. Szerencsénkre a tevékenységek, feladatok nagy részét a Száva utcai volt óvoda épületébe át tudtuk tenni. Gyakorlatilag egy hétvégi költözéssel a NATÜ és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának segítségével lehetővé vált, hogy az egykori 2 csoportszobás óvodából egy ideiglenes művelődési ház lehetett, amely nagyon sok tevékenységünket ki tudta szolgálni az építés alatt is. Így a Faluházból és a Kossuth utca 78-ból nagyon sok közösség, csoport, tanfolyam átkerülhetett ide, de a kisebb rendezvények is helyet kaptak itt. Így aztán eredményként tudjuk bemutatni, hogy a közösségek, körök, klubok száma nemhogy csökkent volna a bezárás alatt, hanem még növekedett is 43-ra. Fő trendként jelezném, hogy a művészetterápiára és a különféle egyéb, eddig nem lévő mozgáskultúrára van nagy igény és ezeknek az igényeknek eleget is teszünk. Hasonlóképpen egy új kör a szenior örömtánc, amely nem keverendő össze a szenior székes tornával, mert műfajilag is és közösségi összetételében is másról van szó.

A nagy rendezvényeink, a búcsú és a varázskastély fesztivál is, szabadterén megrendezésre kerülhetett. A búcsú idején nagyon hiányzott a Faluház és a Kossuth

utca 78-ban lévő főépület is, hiszen háttérfunkciónak és bizonyos programoknak a főépület szokott helyet adni.

A kis kézműves műhely, ami a Kossuth utca 78-ban van, hátulról megközelíthető volt a felújítás során, így próbáltunk ott minél több programot szervezni. Most már három különféle kézműves szakkör is működik itt.

A színházi események májusig mehettek, a nemzeti ünnepek, jeles napok megrendezésre kerültek. Mindent egy kicsit máshogy, mindent egy kicsit máshol, de meg tudtuk oldani.

Szeretném megköszönni az intézmények segítségét, így az óvoda segítségét, akik az idősök napján helyet adtak nekünk, illetve a pingpong szakkörünk átmenetileg náluk talált helyet, illetve mindenkinek az alkalmazkodását ebben a helyzetben. Köszönöm az egyház segítségét is. Gábor atya segítségével tudtuk az augusztus 20-i Szent István napi ünnepséget megtartani a templomban.

A könyvtári tevékenységek májusig zavartalanul folyhattak, elérték minden mutatóban a pandémia és az energiaválság előtti mutatószámokat, a kölcsönzések és a kivett könyvek számában is. Átadásra kerültek a könyvfaló díjak.

A kisebb foglalkozások is a Száva utcában történhettek meg. Olyan kezdeményezéseket tettek a könyvtáros kollégák, hogy amikor nem volt nyitva a könyvtár és nem lehetett kölcsönözni, akkor egy leszűkített válogatásból kínáltak könyveket a gyerekeknek. A könyvtári órákat helyismeret, helytörténet témában az iskolában tartották meg a kollégák.

A bevételezés szerencsére folyamatos volt, így amikor nyit a könyvtár, akkor nem egy lemaradott állomány, hanem egy friss állomány várja majd a már nagyon türelmetlen olvasókat.

Nagyon hiányzott, hogy a búcsú idején nem tudtuk megrendezni a már hagyományos helytörténeti kiállítást. Helyette viszont átadásra kerültek a krónikás táblák, 6 darab van már kihelyezve a településen.

Nagyon örültünk annak, hogy a Nagykovácsi könyvtár ügyének 120 éve című tanulmány bekerült a Pest Megyei Könyvtár gondozásában megjelent online digitális tanulmánykötetbe. Ezzel szerettük volna Nagykovácsit elhelyezni, pozícionálni a Pest megyei helytörténet, helyismeret térképén. Köszönöm, hogy meghallgattak és elmondhattam, hogy mi mindennel foglalkoztunk 2024-ben Köszönöm szépen.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem szépen G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a beszámoló elfogadásáról.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Elfogadtuk a beszámolót. Köszönöm szépen intézményvezető asszonynak, hogy a rendkívüli körülmények között is ilyen nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy megmaradhassanak a klubok, hogy megtörténhessenek a megemlékezések és lehetőség szerint mindenki megelégedésére folyhasson a kulturális élet.

6. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda körzethatáráról, a 2025/2026. nevelési év beiratkozási rendjéről és az indítható csoportok számának meghatározásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen Nagy Tímea osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Nagy Tímea osztályvezető: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem szépen G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindhárom határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Három határozati javaslatunk van. Először a körzethatárról szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda körzethatáráról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda felvételi körzethatárát felülvizsgálta, a köznevelési intézmény körzethatára Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most a beiratkozás rendjéről szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2025/2026. nevelési évre való beiratkozás rendjéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján az alábbiak szerint határozza meg az óvodai beiratkozás időpontját:

A Nagykovácsi Kispatak Óvodában a 2025/2026. nevelési évben a beiratkozás időpontja:

2025. május 12. hétfő: **8:00 órától 12:00 óráig és 15:00 órától 17:00 óráig**

2025. május 13. kedd: **8:00 órától 12:00 óráig és 15:00 órától 17:00 óráig**

2025. május 14. szerda: **8:00 órától 12:00 óráig**

2025. május 15. csütörtök: **8:00 órától 12:00 óráig**

A beiratkozás helyszíne: Kaszáló utca 16-18. szám alatti óvodaépület igazgatói iroda.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó, az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról 2025. április 12-ig hirdetményt tesz közzé a saját honlapján. Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének hatánapját 2025. május 31. napjában jelöli meg.

Határidő:

- közzétételre – 2025. április 12.
- szülők felvételről való értesítésére – 2025. május 31.

Felelős:

- közzétételért – polgármester, jegyző
- szülők felvételről való értesítéséért – igazgató

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most pedig az indítható csoportszám engedélyezéséről szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: **Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvodában indítható csoportszám engedélyezéséről a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda és tagintézményében a 2025/2026. nevelési évben 11 óvodai csoport indítható az alábbiak szerint:

1. Kaszáló utcai székhely óvoda 6 csoport, csoportonként maximum 30 fő, összesen 180 fő
 2. Dózsa György utcai tagóvoda 5 csoport, csoportonként maximum 26 fő, összesen 130 fő
- A maximális gyermeklétszám: 310 fő.

Felhatalmazza az Igazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: igazgató

7. napirendi pont

Döntés tűzcsap felújítások, rekonstrukciós munkák tárgyban költségkeret biztosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Lényeges napirendi pont van előttünk, hiszen mindig szeretnénk biztonságban tudni teljes Nagykovácsi területét és a környező erdőket, hogy bármilyen baj esetén megfelelő tűzcsapok álljanak rendelkezésre, hogy megóvjuk a természetet. Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés tűzcsap felújítások, rekonstrukciós munkák tárgyban költségkeret biztosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 17.000.000 Ft költségkeretet különít el a 2025. évi költségvetésben az általános tartalékból a Vízügyi Alap terhére, amely költségkeretet a Nagykovácsiban található elavult, korszerűtlen általaji, valamint meghibásodott, javíthatatlan föld feletti tűzcsapok cseréjére kíván fordítani.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a felújítási, rekonstrukciós munkák elvégzésére irányuló megállapodás előkészítésére és aláírására, a megnevezett munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

8. napirendi pont

Döntés a Lenvirág Bölcsőde és az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem Tegzes Endre elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Kettő határozati javaslatunk van, elsőként a Lenvirág Bölcsőde alapító okiratának módosítását teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Lenvirág Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenvirág Bölcsőde alapító okirat módosítását a mellékelt tartalommal jóváhagyja. A módosítás hatályba lépésének dátuma a bejegyzés napja. A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását – a MÁK Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóságának – törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapító okirat módosítását a mellékelt tartalommal jóváhagyja. A módosítás hatályba lépésének dátuma a bejegyzés napja. A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását – a MÁK Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóságának – törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. napirendi pont

A Nagykovácsi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság és az Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Először kérem G. Furulyás Katalin elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottság ülésére egy módosító indítvány érkezett, miszerint szeretnénk a határozati javaslatot kiegészíteni oly módon, hogy az intézmény alkalmazotti közössége, az iskolaszék, a szülői szervezet, és az iskolai diákönkormányzat egyetértése, valamint a megfelelő szakmai feltételek biztosítása esetén vegye tudomásul a Képviselő-testület a Nagykovácsi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását. A bizottság ezzel a módosító indítvánnyal együtt javasolta a határozati javaslat elfogadását 7 igen szavazattal.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Tegzes Endre elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 4 igen szavazattal a Humánpolitikai bizottság módosító javaslatával együtt javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Tájékoztatom képviselőtársaimat arról, hogy ma Fehér Imre igazgató úr felhívott és tájékoztattott arról, hogy az alkalmazotti közösség nem fogadta el a javaslatot, illetve nem támogatta, hogy bekerüljön az alapító okiratukba, amit a tankerület javasolt. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a módosító indítvánnyal együtt. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy A Nagykovácsi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának a többségivel együtt nevelhető-oktatható autizmus spektrumzavarral érintett sajátos nevelési igényű tanulók ellátására vonatkozó módosítását, az intézmény alkalmazotti közössége, az iskolaszék, a szülői szervezet, és az iskolai diákönkormányzat egyetértése, valamint a megfelelő szakmai feltételek biztosítása esetén, tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Döntés a Lenvirág Bölcsőde magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati eljárás eredményéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést, valamint a Bíráló bizottság álláspontját is, aminek jegyző asszony is tagja volt.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

A Képviselő-testület által létrehozott Bíráló bizottság március 10. napján hallgatta meg a pályázót. A bizottság üléséről jegyzőkönyv készült. A bizottsági ülésre meghívást kapott a Magyar Bölcsődék Egyesülete Bölcsődei Módszertani Szervezete, ennek képviselőjében Hegedűsné Végvári Katalin elnök asszony nem tudott ugyan megjelenni a bizottság ülésén, de levelet írt a bizottságnak, és ebben támogatólag nyilatkozott. Egy kis részt felolvasnák ebből a támogató nyilatkozatból. *István Ágnes pályázó iskolai végzettsége, képzettsége maradéktalanul megfelel a magasabb vezetői állás betöltéséhez szükséges jogszabályi előírásoknak. Több mint 15 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, tisztában van az intézmény üzemeltetéséhez szükséges hatósági előírásokkal, munkáltatói feladatokkal, hatékony gazdálkodással kapcsolatos elvárásokkal.* A Bíráló bizottság a pályázó meghallgatását követően meghozta javaslatát a Képviselő-testület felé, és javasoljuk István Ágnes pályázó kinevezését az intézmény élére.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Itt van körünkben István Ágnes intézményvezető asszony. Ha bárkinek van kérdése hozzá, akkor azt most felteheti, ha nincsen, akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 37/2025. (III. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Lenvirág Bölcsőde intézmény magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati eljárás eredményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenvirág Bölcsőde intézményvezetői feladatának ellátásával 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tartó határozott időre István Ágnest bízta meg. Illetménye a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével kerül megállapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói és egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: A Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot, 2025. április 1-től 2030. március 31-ig ismételtén István Ágnes a Lenvirág

Bölcsoede intézményvezetője. Köszönjük az elmúlt 10 év munkáját és további sikeres munkavégzést kívánunk.

11. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás eredményéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Már hónapok óta várjuk ezt az eredményt. Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endre elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2025. (III. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás eredményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi belterület 4046 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Tompa Mihály u. 6. szám alatt található, 727 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános versenyeztetési eljárás során:

- Tóth Lajos Róbert, nagykovácsi lakos részéről érkezett 66.410.000 Ft, azaz hatvanhatmillió-négyszáztízezer forint összegű ajánlatot érvényesnek,

- az ingatlan értékesítésre irányuló nyilvános versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és
- az ingatlant értékesíti 66.410.000 Ft, azaz hatvanhatmillió-négyszáztízezer forint összegű vételáron, Tóth Lajos Róbert nagykovácsi lakos részére, a vételár teljes összegének megfizetéséig terjedő tulajdonjog-fenntartással.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

12. napirendi pont

Döntések a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú földrészek – természetközeli állapotának fenntartása érdekében

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta, utólagosan vette fel a napirendjére. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Ennél a napirendi pontnál egy határozati javaslatunk és egy rendelet-tervezetünk is van. Először indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2025. (III. 20.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei módosításának részletes programjának kiegészítéséről, a Kovácsi-erdőföldek szabályozása tekintetében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 56/2024. (V. 16.) együttes határozatban megfogalmazott céloknak megfelelően Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Tervét [62/2019. (V. 29.) határozat] és 7/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának

(HÉSZ) több pontban történt módosításának részletes programjáról szóló 16/2025. (II.20.) határozatát a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 hrsz. földrészletek – tekintetében az alábbiakkal egészíti ki.

A Kovácsi-erdőföldek területe Mko-2, Korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe kerüljön besorolásra, a HÉSZ 63. § az alábbi (2) pont szerinti szabályozással.

(2) Az **Mko-2** jelű övezet részletes előírásai:

a) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület: 100 000 m².

b) Az övezetben épületek nem helyezhetők el.

c) Az övezet nem közművesíthető.

Felhatalmazza a Polgármestert a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2024. (IV. 22.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most a rendelet-tervezetről szavazzunk az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 24.) önkormányzati rendeletét a Kovácsi-erdőföldek, Nagykovácsi külterület 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 helyrajzi számú ingatlanokra elrendelt változtatási tilalomról.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a mai képviselő-testületi ülés végére értünk. Az ülést 17 óra 55 perckor lezárom.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



K.m.f.


Grégerné Papp Ildikó
jegyző