

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2025. MÁRCIUS 20-ÁN MEGTARTOTT  
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
39/2025. (III. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközei módosításának részletes programjának kiegészítéséről, a Kovácsi-erdőföldek szabályozása tekintetében**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 56/2024. (V. 16.) együttes határozatban megfogalmazott céloknak megfelelően Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Tervét [62/2019. (V. 29.) határozat] és 7/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) több pontban történt módosításának részletes programjáról szóló 16/2025. (II.20.) határozatát a Kovácsi-erdőföldek – 093/1, 093/2, 098/2, 098/3, 098/5 és 098/6 hrsz. földrészletek – tekintetében az alábbiakkal egészíti ki.  
A Kovácsi-erdőföldek területe Mko-2, Korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe kerüljön besorolásra, a HÉSZ 63. § az alábbi (2) pont szerinti szabályozással.

(2) Az **Mko-2** jelű övezet részletes előírásai:

- a) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület: 100 000 m<sup>2</sup>.
- b) Az övezetben épületek nem helyezhetők el.
- c) Az övezet nem közművesíthető.


Felhatalmazza a Polgármestert a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2024. (IV. 22.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatására.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** polgármester, főépítész

  
Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



  
Grégerné Papp Ildikó  
jegyző