

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Közbiztonsági Központ  
**Az ülés időpontja:** 2025. január 20. (hétfő) 17 óra 30 perc

**Meghívottak:** Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Szép Henriette tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő, Kántor Ágnes Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény intézményvezetője, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek:** Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Kántor Ágnes Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény intézményvezetője, Nagy Péter János NATÜ intézmény, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Orosz Adrienn ügyintéző, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Honti Zoltán elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi pontok tárgyalása előtt tervezői prezentáció következik az új polgármesteri hivatal épületének koncepciótervéről, át is adom a szót a tervezőknek.

*Tervezői prezentáció az új polgármesteri hivatal épületének koncepciótervéről*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására. A napirend a kiküldöthöz képest nem változott. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Nincs. Akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### NAGYKOVÁCSAI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 1/2025. (I. 20.) HATÁROZATA

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága 2025. január 20-i ülésének napirendje

**Ügyiratszám: 1/1435-1/2025**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy 2025. január 20-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

- 1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 4. sz. módosítása**
- 2. Döntés a köztisztviselői illetményalapról**
- 3. Döntés a település területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról**
- 4. Döntés a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet felülvizsgálatáról**
- 5. Döntés Nagykovácsi Nagyközség településképeznek védelméről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításának megindításáról**
- 6. Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2024. évi feladat-ellátási beszámolójának és a 2025. évi feladat-ellátási tervének elfogadásáról**

**Felelős:** PB elnöke

**Határidő:** azonnal

### **1. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 4. sz. módosítása**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
2/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 4. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete 4. sz. módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **2. napirendi pont**

### **Döntés a köztisztviselői illetményalapról**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezném, hogy nagyságrendileg a 71.000 forintos illetményalap elfogadása a költségvetésben várhatóan mekkora plusz összeget fog jelenteni?

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** Ez majd a költségvetésben fog megjelenni, most nem tudok pontos összeget mondani.

**Debreceni Gábor:** A fedezetéről is majd csak a költségvetésben fogunk hallani? Mert most lehetne valamiféle tervet kialakítani erre.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** A növekmény fedezete egyrészt az állami bevételekből, másrészt az adóbevételekből, harmadrészt pedig az előző évi pénzmaradványból biztosított.

**Debreceni Gábor:** Ezt azért kérdeztem, mert ha jól értem az előterjesztést, itt normatív támogatás ebben az esetben nem lehetséges. Ahhoz, hogy ezt tárgyaljuk, kellene tudni, hogy mi az elképzelés arra, hogy miből fedezzük. Én arra jutottam, hogy ezek az adóbevételek lehetnek, de akkor számítunk arra, hogy az építményadó növekedni fog.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** Minden évben az adóbevételek egy részét bérekre fordítjuk. Egyik intézmény esetében sem fedezi teljes mértékben az állami finanszírozás az intézmény működését, tehát minden intézmény esetében az adóbevételből tesszük hozzá valamilyen összeget.

**Debreceni Gábor:** De most egy növekményről beszélünk

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** De nem a teljes adóbevételt tesszük hozzá, hiszen, ha az összeset működésre fordítanánk, nem lenne pénzmaradvány. Tehát az adóbevételnek csak egy részéről beszélünk.

**Erdélyi Zoltán:** Csak annyit tennék hozzá, hogy ha megnézzük a kumulatív inflációt, az az elmúlt 5 évben Magyarországon 50 százalék fölött volt. Ha megnézzük a legújabb felméréseket arról, hogy egy négy fős család élelmiszerkosarának az értéke mennyivel változott, akkor azt látjuk, hogy ugyanazt a kosarat 100 százalékkal több pénzért lehet megvenni. Ha átlagkereset alatti fizetésekről beszélünk, akkor ez a szám még nagyobb. Ha azt szeretnénk, hogy megtartsuk ezeket az embereket, akkor valamit tennünk kell. Ha csak az inflációt vesszük figyelembe, az 50 százalék. Ha megnézzük azt az összehasonlítást, amit a kollégák itt feltüntettek, hogy a környező településeken mekkora ez az illetményalap, akkor azt látjuk, hogy hát nem állunk jól. Ha meg akarjuk őrizni azt, hogy itt legyenek aktív dolgozók a faluban, akkor valamit tennünk kell. Én azt látom, hogy nagyságrendileg 900 milliós a személyi juttatása az egész költségvetésnek. Tehát ez egy jelentős tétel. Tehát biztos, hogy meg kell találnunk a forrást.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A 900 millió forint az önkormányzat összes intézményére együttesen vonatkozik. Ez az illetményalap emelés csak a polgármesteri hivatal dolgozóira vonatkozik.

**Debreceni Gábor:** Félreértés ne essék, tehát én ezt jó dolognak tartom és támogatni is szeretném. Egyszerűen csak annyit akartam tudni, hogy lesz egy kiadás, és amihez én szoktam, hogy kimondjuk, hogy miből fogjuk fedezni, ennyi. Ha ez itt most nem lehetséges, az sokatmondó, de hát ez van.

**Szemesy Barbara alpolgármester:** De lehetséges, az adóból fogjuk fedezni.

**Debreceni Gábor:** Ez a legközelebbi pénzügyi mondása most itt ennek a bizottságnak, hogy az adókból. De én szeretném, hogyha oda lenne írva egy szám, hogy ez mit jelent a költségvetésben és erre ez a fedezet, ebből az adóból.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A költségvetés tervezését mindig úgy indítjuk, hogy a kötelező feladatokat megnézzük. A kötelező feladatokba tartoznak a személyi jellegű kiadások, tehát ha itt megállapítjuk ezt az összeget, akkor attól kezdve az egy kötelező tétel lesz, amit ki kell fizetnünk a dolgozók számára. Ugyanígy teszünk az óvoda, NATÜ, bölcsőde és Öregiskola esetében is. Ezt követően minden kötelező feladatot beteszünk a költségvetésbe és ha marad azon felül, akkor tudunk fejleszteni, akkor tudunk egyéb nem kötelező feladatokat ellátni. De az nem kérdés, hogy a kötelező feladatokba bőven beleférünk, hiszen eddig is jelentős nem kötelező feladatot láttunk el, és amennyit csak lehet viszünk belőle tovább. Majd lehet, hogy abból kell esetleg csökkenteni. Az azonban nem kérdés, hogy a személyi juttatásokat, amiben megállapodunk, azt ki kell termelnünk és azt egyértelműen ki is tudja termelni az önkormányzat. Itt lesz mindjárt a testület asztalán egy előterjesztés, ami arról szól, hogy újra lehet behajtási díjat szedni, tehát lesznek pluszbevételek is.

**Debreceni Gábor:** Tehát a behajtási engedélyekből jön be plusz bevétel, ami valamilyen kiadást fedez és akkor majd az adóból marad arra, hogy kifizessük ezt a növekményt.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Szerintem nem kell ezt így szétválogatni.

**Ügyiratszám: 1/1435-1/2025**

**Debreceni Gábor:** Pénzügyi bizottság számára szerintem ennél jobb feladat nincs is, hogy arról beszéljünk, hogy szeretnénk valakinek pénzt adni és van-e rá fedezetünk, és az hol van. Ennyi.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Van rá fedezetünk.

**Debreceni Gábor:** Jó, és akkor azt leírjuk, hogy van, mert most mondtuk. Jó, de hogy hol, melyik zsebben, azt nem tudjuk.

**Honti Zoltán elnök:** Itt nincsenek ilyen zsebek, mert úgy, ahogy polgármester asszony elmondta, vannak a kötelező dolgok, és az nem zsebkérdés, az ki lesz fizetve. Tehát van egy prioritási sorrend, és a legvégén vannak azok, amik nem kötelezőek, és amikor oda érünk, akkor kell gondolkoznunk, hogy mi az, amit bevállalunk, illetve mi az, amit nem vállalunk be. A bérek a legelsőek, azt mindig ki kell fizetni. Ezt nem lehet összepárosítani, hogy ezt az építményadóból, vagy a súlyadóból fogjuk kifizetni, vagy az állam mennyit fog hozzáadni. Az is változik sokszor év közben, amit az állam ad. Év közben a 4 költségvetés módosítás mindig arról szól, hogy átvezetésre kerülnek a változások. Van-e még kérdése valakinek? Nincs, akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
3/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a köztisztviselői illetményalapról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** PB elnöke

**3. napirendi pont**

**Döntés a település területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most megint a pénzügyi osztályvezető urat kérdezném, hogy jól gondolom-e, hogy nagyságrendileg 30 millió forint feletti bevétel várható ebből.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** Inkább 20 és 30 millió forint közötti bevételre számítunk.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Debreceni Gábor:** Mi alapján definiáljuk a különbségtételt itt a helyi és nem helyi vállalkozók között? Itt kell legyen a székhelye, vagy van egy boltja és akkor már helyinek számít? Ez hol van rendezve, és esetleg megjelenhet-e ez a hivatkozás, hogy erre hivatkozva különböztetjük meg és adunk kedvezményt mondjuk a helyinek. Ez az egyik kérdésem, a másik egy javaslat. Ha egyetért vele a bizottság, akkor bekerülhetne a rendeletbe, hogy az ebből befolyó 20, 30 milliós várt összeget kizárólag útépitésre, karbantartásra, vagy közterületek karbantartására, fejlesztésére fordíthatja az önkormányzat. Ha ez még nem így van, akkor akár ezt fontolóra vehetnénk. Köszönöm.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** A rendelet-tervezet § (7) bekezdésében van, hogy kedvezményre van lehetőség Nagykovácsi közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozók esetén tárgyévra vonatkozó éves díj tekintetében, hogyha a vállalkozónak nincs helyi adótartozása. Az 5. § nevesíti, hogy a behajtási engedélyre befizetett összeget a település helyi közútjainak építésére, fenntartására és üzemeltetésére kell fordítani.

**Debreceni Gábor:** Tehát hogyha telephelye van csak, és székhelye nincs, akkor is megkapja a helyi vállalkozó címkét a vállalkozó. Jó, tehát az összes teherautó, ami jön a Linumba, az mind helyi kedvezménnyel fog bejönni.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A CBA beszállítóinak nincs itt telephelye.

**Debreceni Gábor:** De a Vörösvár Invest Kft. autói bejöhethetnek kedvezménnyel.

**Szemesy Barbara alpolgármester:** Igen, a Vörösvár Invest Kft. autói bejöhethetnek kedvezménnyel.

**Debreceni Gábor:** Megértettem. De a Vörösvár Invest Kft. igyekszik mindent magának szállítani, ebből van a több. Tehát mindegyik autó helyi vállalkozói kedvezményt fog kapni.

**Erdélyi Zoltán:** Néhány technikai kérdést szeretnék tisztázni. Azt látom, hogy az éves behajtási engedélynek a díjszabása úgy van megszabva, hogy aki 5-nél több havi behajtási engedélyt kér, annak már inkább érdemes az éves engedélyt választani. Ugyanígy van, ha valaki 5-8 napi engedélyt kérne, akkor már érdemes a havi engedélyt kérnie. Ez így valószínűleg összefügg azzal, hogy látjuk, hogy körülbelül hányszor jön be ugyanaz a személygépkocsi. A kérdésem igazából ezen felül van, hogy van-e 3,5-től 7,5 tonnás tömegre vonatkozó szabály. Ott azért nem tudunk havi vagy éves behajtási engedélyt adni, mert ez csak bizonyos területekre vonatkozik. Ott nem tudunk teljes községre kiadni engedélyeket, ha ezt jól gondolom. A másik kérdésemre pedig már megkaptam a választ, hogy mennyi plusz bevételre számítunk.

**Ügyiratszám: 1/1435-1/2025**

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 4 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
4/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a település területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a település területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** PB elnöke

#### **4. napirendi pont**

**Döntés a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Debreceni Gábor:** Ez díjazással jár, hogyha jól tudom. Egy keretösszeget lehetne az előterjesztésben legalább tervként megadni. Ha jól tudom, akkor erre nincsen állami támogatás sem, ez is ezt alakíthatja, tehát, érdemes lehet a keretösszeget meghatározni. A másik pedig, hogy a tavalyi kampány során az én szavazóimtól, akiknek az ügyeit képviselem, volt egy olyan általános visszajelzés, amit említett is aljegyző asszony, hogy magasabb szintű jogszabály szabályozza az összeférhetlenségi ügyeket. Mégis van egy olyan összefonódás a főépítész úr esetében családiról, ami árnyékot vet a visszajelzések alapján erre a tervtanács-összetételre is. Alapvetően én csak annyit javasolnék, hogy egy pontos, transzparens kinyilvánítása lehetne annak, hogy mi alapján, milyen szempontok alapján és ki kerül a tanácsba. Hogyan és mi alapján választják őket, kik ők, hogyan számolnak majd be nyilvánosan a munkájukról. Mindezt azért tartom fontosnak, hogy Nagykovácsi önkormányzata mindenképpen megőrizze tisztán a jó hírnevét. Úgyhogy azt gondolom, hogy ez egy politikai felelősség is, mert ha jól tudom, akkor polgármester asszony, aki kinevezi a tanács tagjait. Ezt csak átgondolásra szeretném javasolni. Ennyit akartam és a javaslat pedig tényleg az, hogy az összegszerűségről is beszéljünk, hiszen ez nem állami támogatott pluszköltség.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Kezdjük a fedezettel. Az összepszerűség a rendelet-tervezetben szerepel, hogy mennyit kapnak a főépítész kivételével a tervtanács tagjai. Főszabály szerint, ha megnézzük a kormányrendeletet, ami részletesen szabályozza a tervtanácsi működést, csak az ügyrendben kéri elfogadni a tiszteletdíjat, de mi fontosnak tartottuk, hogy ez kerüljön összepszerűségében a testület elé, és ezzel az összepszerűséggel tudja majd tervezni a testület a költségvetést. A tagok kijelölése ténylegesen úgy történik, hogy polgármester asszony kéri fel a tervtanács tagjait, meghatározott időre. A tervtanács évente beszámol a működéséről, a főépítész főépítész beszámolójában. A rendeletben nem rendelkezünk az összepszerhetlenségi szabályokról, mert a 283/2024. számú kormányrendelet – ezt javaslom megnézni – részletesen szabályozza ezt a területet.

**Györgyi Zoltán főépítész:** A feleségem által készített tervek eddig úgy kerültek véleményezésre, hogy én kizárattam magam összepszerhetlenség miatt a tervtanácsi ülésről. Mostantól kezdve az új szabályozás alapján a területi, tehát a Pest vármegyei főépítészhez tartozó tervtanács fogja elbírálni ezeket a terveket. Ez eddig nem volt rendesen szabályozva, az építészeti törvénynek volt egy direkt szándéka, hogy a főépítész is tervezhessen a saját településén, de én ezt nem gyakorlom.

**Debreceni Gábor:** Még a fedezetről szeretnék információt.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Az előterjesztésben nevesítve van, hogy 2020 óta nem emeltünk az összepszerűségen, és a fedezet minden évben biztosítva van a költségvetésben és gondolom, az idei évi költségvetés tervezése során is biztosításra kerül a tervtanácsi tiszteletdíj fedezete.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
5/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** PB elnöke

**5. napirendi pont**

**Döntés Nagykovácsi Nagyközség településképeznek védelméről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításának megindításáról**



**Honti Zoltán elnök:** Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Debreceni Gábor:** Azt értettem, hogy most nincs tervben olyan dolog, amit pluszban társadalmasítani kellene, mondjuk akár offline lakossági fórumon. Ez online történik majd. Én úgy olvastam itt az előterjesztést, hogy lehetőség van egyébként így is, meg úgy is a társadalmasításra. Nekem annyi lenne a javaslatom, hogyha ezzel egyetért a bizottság, hogy igenis, hogyha olyan helyzet adódik, akkor lakossági fórumon vonjuk be a helyi lakosságot ezekbe a döntésekbe. Sokszor az online mód nem mindenkinek elérhető, adjunk lehetőséget, hogy akinek az online mód nem elérhető, az is kifejezhesse a véleményét, javaslatát ezekben az ügyekben.

**Györgyi Zoltán főépítész:** Természetesen a legszélesebb körű társadalmasítást tettük meg eddig is a településképi és településrendezési eszközeinkkel kapcsolatban, Idén folyamatban van egy HÉSZ módosítás. A HÉSZ módosítással kapcsolatban lesz egy informális testület ülés, ahol a testület tárgyalja az egyeztetési anyagot. Ebben az egyeztetési anyagban már lesznek nem tőlünk független, hanem tőlünk függő módosítások. Maga az egyeztetési folyamat a mostani jogszabályi környezetben online történik, ugyanakkor a HÉSZ tekintetében fogunk tartani személyes részvétellel történő lakossági fórumot. Itt most azért nem gondoljuk, hogy ez szükséges egyrészt mert gyorsabb, másrészt itt olyan döntések kerülnek be, amelyek a rendeletnek nem a tőlünk függő részeit szabályozzák, tehát ezért gondoltuk ezt az eljárást.

**Honti Zoltán elnök:** Azért hadd mondjam el, hogy volt szerencsém az egyik ilyen társadalmasításon néhány héten át részt venni. A szakembereken, a kötelező meghívottakon kívül kb. 3 embert érdekelt Nagykovácsiból. Valamiért a településen ilyen eseményekre nem szoktak eljönni az emberek. Ott volt egy jó lehetőség, ráadásul mindenki elmondhatta a véleményét is, és tényleg jó volt, de valamiért nem jöttek az emberek. Jogszabályban elő van írva, ezért megtartottuk, de nem láttam értelmét. Én azt hittem, hogy el fog jönni 100 ember és mindenki elmondja a véleményét. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
6/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításának megindításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy több pontban módosítja Nagykovácsi Nagyközség településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét (TKR).

Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete a TKR-t az alábbiak vonatkozásában módosítja:

1. megteremti a TKR magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját.
2. a reklám és a reklámeszközök elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm.r.-nek megfelelően szabályozza a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, továbbá az üzlethelyiség portáljában – kirakatában – elhelyezett gazdasági reklámot.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 44.§ (2) bekezdés felhatalmazása alapján, településképi véleményezési eljárási körbe emeli az egyszerű bejelentéssel épülő új épületeket.
4. lehetővé teszi a TKR-ben történő előírások egzaktabb megfogalmazását, és az egyéb előírások javítását

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

## **6. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2024. évi feladat-ellátási beszámolójának és a 2025. évi feladat-ellátási tervének elfogadásáról**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Karajzné Illinger Enikő osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Szóval én elolvastam mindkét anyagot, a NATÜ nagyon közel áll a szívemhez.

22 évet vártunk arra a munkagépre, ami most megérkezett, remélem, hogy vesznek majd rá egy nyári felszerelést is, mert most a télivel van felszerelve, és nagyon örülnék neki.

Hát ahogy szoktam mondani, ami ide le van írva, azt felolvasni is sok, nemhogy elvégezni ezt a munkát, Én azt látom, hogy a NATÜ mindig ott van, mindig nagyon igyekszik.

Kérem intézményvezető asszonyt, hogy a nevemben köszönje meg az egész csapatnak a munkát, és további jó munkát kívánok.

**Szemesy Barbara alpolgármester:** Azért is támogatjuk az összes gépesítést, mert nagyon sok a feladat és a NATÜ mindig megcsinálja. Nekem most a legutóbbi

**Ügyiratszám: 1/1435-1/2025**

élményem az volt, hogy 6 óra 40-kor léptem ki a faluból és le volt szakadva egy ág, 7 óra 5-kor, amikor jöttem vissza, már ott állt a kocsi és aprították. Úgyhogy köszönjük szépen ezt a munkát.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a 2024. évi feladat-ellátási beszámolóról. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
7/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2024. évi feladat-ellátási beszámolójának elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2024. évi feladat-ellátási beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, intézményvezető

**Honti Zoltán elnök:** Most szavazzunk a NATÜ 2025. évi feladat-ellátási tervéről. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
8/2025. (I. 20.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2025. évi feladat-ellátási tervének elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2025. december 31-ig tartó feladat-ellátási tervét.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester, intézményvezető


Ügyiratszám: 1/1435-1/2025

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a mai ülést 18 óra 58 perckor lezárom.



Tegzes Endre  
tag

K.m.f.



Honti Zoltán  
elnök