

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 19/2025.

Tárgy: A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: Perlaki Zoltán pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2025. február 12.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2025. február 12.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 18.§ (5) bekezdése akként rendelkezett, hogy a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évben az önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól új vagyonrendeletet fogadott el. A 20/2023.(XI. 20.) önkormányzati rendelet a polgármester tájékoztatási kötelezettségét már nem tartalmazza, azonban továbbra is fontosnak tartom, hogy a Képviselő-testület tájékozódjon az önkormányzat előző évi vagyoni helyzetének alakulásáról.

1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:

Az Önkormányzatnak 2024-ben az ingatlanok bérbeadásából az alábbi **nettó bevételei** származtak:

inkubátorház B épület (bérleti díj + rezsi)	5 418 460 Ft
Kossuth u. 61 telkén ingatlan (fodrász)	325 000 Ft
orvosi rendelő (fül-orr-gégészeti rendelés)	525 000 Ft
bérlakások (Rákóczi u.66)	480 000 Ft
írószer bolt	2 328 480 Ft
Készenléti Központ emeleti terem bérlés	128 775 Ft
földterület tartós bérlés	779 856 Ft
Telekom torony telek tartós bérlés	7 212 872 Ft
volt KMB iroda bérleti díj + rezsi	419 773 Ft
óvodai terem bérlése	2 611 086 Ft
könyvtári terem bérlése	5 202 346 Ft
településüzemeltetés - MLSZ pálya bérlése	2 426 674 Ft
ÖSSZESEN	27 858 322 Ft

2. Az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2024-ben az Önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

Ingatlanvagyon megnevezése	2023		2024	
	bruttó érték	nettó érték	bruttó érték	nettó érték
Földterület (nincs értékcsökkenés)	422 389 467 Ft	422 389 467 Ft	434 389 467 Ft	434 389 467 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés)	9 702 352 737 Ft	9 702 352 737 Ft	9 761 252 737 Ft	9 761 252 737 Ft
Épületek	1 613 957 319 Ft	1 245 722 524 Ft	1 615 677 319 Ft	1 215 238 256 Ft
Építmények	2 572 651 053 Ft	1 729 815 171 Ft	2 884 353 941 Ft	1 961 651 729 Ft
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	0 Ft	12 072 532 Ft	0
Üzemeltetésre átadott építmények	3 397 324 582 Ft	2 973 696 603 Ft	3 429 799 991 Ft	2 937 863 057 Ft
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
ÖSSZESEN	18 397 080 821 Ft	16 615 618 545 Ft	18 813 879 118 Ft	16 852 037 289 Ft

Növekedések:

- Hrsz 0125/3 és 0125/4 ingatlanok (szántók) megvásárlása 12 000 000 Ft
- Hrsz 404 ingatlan (telek) megvásárlása 58 900 000 Ft
- Öregiskola svédpadlójának felújítása 1 720 000 Ft
- Zsíroshegyi út felújítása Tölgy utca és Kút utca közötti szakaszon 20 000 000 Ft
- Kossuth Lajos utca rekonstrukciója Petőfi utca és Rozmaring utca közötti szakaszon 15 904 189 Ft
- Ady utcai járda felújítása Kossuth utca és Pók utca közötti szakaszon 8 687 898 Ft
- Kossuth utca 2. és 16. szám előtti járdaszakaszok rekonstrukciója 3 504 932 Ft
- Kossuth utca 2. parkoló és járda felújítása 6 577 517 Ft
- Temető utcai közvilágítás kiépítése 5 159 225 Ft
- Nyúl utca I. és II. szakasz és csatlakozó közterület burkolat készítése 10 553 133 Ft
- Munkácsy utca közvilágítás bővítés 1 466 800 Ft
- temetőben 4*5 férőhelyes urnafal elkészítése és zsalukőfal építése alapasással, alapbetonozással 3 933 624 Ft
- Remeteszlőssel közösen gyalogátkelő és hozzá tartozó közvilágítás kiépítése 2 274 325 Ft
- TOP_PLUSZ-1.2.1 Zsíroshegyalja felszínvíz elvezetése kivitelezésének aktiválása 216 454 118 Ft
- Kaszáló utcai óvoda udvarán gumiburkolat cseréje 17 187 127 Ft
- Vértés utca közművesítése 31 137 440 Ft
- DMRV-től térítésmentesen átvett új vízcsatlakozások építményértéke 1 337 969 Ft.

A részletes vagyonkimutatást majd a zárszámadás melléklete tartalmazza.

Nagykovácsi, 2025. február 12.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester