



**Nagykovácsi
Településüzemeltetési
Intézmény**

Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény

2024. évi FELADAT-ELLÁTÁSI BESZÁMOLÓ

Nagykovácsi, 2025. január 8.

Készítette: Kántor Ágnes
intézményvezető

Tartalom

AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2024. ÉVBEN	3
<i>ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE.....</i>	<i>3</i>
<i>SZEMÉLYI FELTÉTELEK – LÉTSZÁM- ÉS BÉRGAZDÁLKODÁS.....</i>	<i>4</i>
<i>DOLOGI FELTÉTELEK.....</i>	<i>10</i>
<i>TÁRGYI ESZKÖZÖK.....</i>	<i>11</i>
<i>AZ ÜZEMELTETÉS KIADÁSAI.....</i>	<i>13</i>
A 2024. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI MUNKAVÉGZÉSEK	14
<i>VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG.....</i>	<i>15</i>
<i>ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE.....</i>	<i>15</i>
<i>ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE.....</i>	<i>17</i>
<i>Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompa M. u. 6; Rákóczi u. 66. /.....</i>	<i>17</i>
<i>Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása.....</i>	<i>17</i>
<i>Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok.....</i>	<i>17</i>
<i>Egyéb épületkarbantartási feladatok.....</i>	<i>17</i>
<i>Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel).....</i>	<i>17</i>
<i>Gondnoki, karbantartói munka.....</i>	<i>17</i>
<i>JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE.....</i>	<i>18</i>
<i>Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok.....</i>	<i>18</i>
<i>Egyéb gondnoki feladatok.....</i>	<i>18</i>
<i>SPORTLÉTÉSÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE.....</i>	<i>20</i>
<i>Nagykovácsi füves sportpálya.....</i>	<i>20</i>
<i>Műfüves focipálya.....</i>	<i>20</i>
<i>Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése.....</i>	<i>21</i>
<i>KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS.....</i>	<i>22</i>
<i>KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS.....</i>	<i>25</i>
<i>Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok.....</i>	<i>25</i>
<i>Települési hó- és síkosságmentesítés.....</i>	<i>28</i>
<i>Közüti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása.....</i>	<i>28</i>
<i>Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása.....</i>	<i>28</i>
<i>Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján.....</i>	<i>29</i>
<i>Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása.....</i>	<i>30</i>
<i>A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása.....</i>	<i>31</i>
<i>Községgazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás.....</i>	<i>31</i>
VEZETŐI ÖSSZEĞZÉS	32

AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2024. ÉVBEN

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntötte el, hogy településüzemeltetési feladatainak ellátására intézményt alapít Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény / továbbiakban: NATÜ/ néven. Az alapítást követően a képviselő-testület évente Feladat-ellátási tervben határozza meg az intézmény alapvető feladatait, melynek végrehajtásáról az intézményvezető szintén évente köteles számot adni a fenntartó felé. A NATÜ költségvetési szerv, önállóan gazdálkodik a részére évente megállapított költségvetéséből.

ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE

A Képviselő-testület az alapításkor megalkotta az intézmény Alapító Okiratát, majd a 103/2017. (VII.26.) Kt. határozatában elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatot, amely azóta már három esetben módosításra került. A Képviselő-testület az 54/2022. (IV.21.) határozatával fogadta el a NATÜ jelenleg is hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. 2024-ben felülvizsgáltuk intézményvezetői szabályzatainkat: a szükséges módosításokat megtettük, új szabályzatokat is hoztunk, melyre főképpen a jogszabályi változások miatt került sor.

1. számú táblázat: A NATÜ intézményvezetői utasításai, hatályos szabályzatai 2024-ben

Sorszám	Szabályzat tárgya	Intézményvezetői utasítás száma	Érvényesség, hatályba lépés dátuma
1.	Iratkezelési Szabályzat	2/2017	2017.08.01
2.	Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése és kötelezően közzeendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata	1/2019	2019.01.05
3.	A tálalókonyhában foglalkoztatott munkavállalók munkaszerződésben eltérő munkakörben történő foglalkoztatásáról	3/2020	2020.03.16
4.	Távmunkavégzés Szabályzata	4/2020	2020.03.17
5.	Pandémiás kockázatok értékelése	5/2020	2020.03.17
6.	Covid Kockázatelemzés és kockázatbecslés a tálalókonyhában	4/2021	2021.02.16
7.	Közalkalmazotti szabályzat	9/2021	2021.09.10
8.	Panaszkezelési Szabályzat	10/2021	2021.09.10
9.	Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat	8/2021	2021.09.15
10.	Covid - az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek biztosításáról	11/2021	2021.12.01
11.	Ellenőrzési nyomvonal	11/2022	2022.08.01
12.	A NATÜ gazdálkodásának rendjéről	1/2023	2023.03.01

Sorszám	Szabályzat tárgya	Intézményvezetői utasítás száma	Érvényesség, hatályba lépés dátuma
13.	Önköltségszámítási szabályzat	3/2023	2023.03.27
14.	Étkeztetési szabályzat	5/2023	2023.08.23
15.	Munkahelyi kockázatelemzés és Kockázatbecslés Szabályzat	6/2023	2023.09.27
16.	Tűzvédelmi Szabályzat	1/2024	2024.01.22
17.	Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata	3/2024	2024.02.01
18.	A 2024. évi béren kívüli juttatások szabályairól	4/2024	2024.03.01
19.	A NATÜ által üzemeltetett játszóterek ellenőrzési és karbantartási utasítása	5/2024	2024.03.01
20.	A munkaruha, védőruha és egyéni védőeszköz juttatásának rendjéről	6/2024	2024.03.01
21.	Gépjármű üzemeltetési Szabályzat	2/2024	2024.02.01
		7/2024	2024.05.07

SZEMÉLYI FELTÉTELEK – LÉTSZÁM- ÉS BÉRGAZDÁLKODÁS

2022-ben – intézményvezetői kérésre - 1 fővel növelte a Képviselő-testület a korábbi intézményi státuszok számát 18-ról 19-re. 2023-ban változatlan számú munkaerővel gazdálkodtunk, majd 2024. június hónaptól – intézményvezetői kérésre – 20 főre emelte a Képviselő-testület a NATÜ státuszainak (20 teljes foglalkoztatás, 8 órás státusz) a számát. A létszámbővítés a zöldgazdálkodási, parkosítási, virágosítási feladatbővülés miatt vált szükségessé.

2024-ben személyi juttatásaink összege kezdetben 93 630 000 Ft + járulékok volt, majd június hónaptól – az új státusz lehetőségével – zöldterületi dolgozó - 96 330 000 lett.

A részlegesen be nem töltött állások miatt jelentős bérmegettakarításunk keletkezett az év során, melynek jórészét, ösztönzésként jutalmazásra fordítottam.

A NATÜ üzemeltetési területein alkalmazott munkavállalók

2024-ben – hasonlóan a 2023. évhez – több részmunkaidős kollégát foglalkoztattunk: így az általános iskolai étkeztetés területén, az irodai munka vitelében, továbbá a közterületen dolgozók körében is alkalmaztunk 4, illetve 6 órás, részmunkaidős munkavállalót.

➤ Irodai munkaterület

Az irodában két munkatársunk is részmunkaidőben – 6 órában - végezte munkáját: a munkaügyi és irodai referens, illetve az üzemeltetési ügyintéző. Mindketten kiemelt hozzáértéssel segítették az intézményvezető munkáját a Pók u. 58. szám alatti irodában.

➤ **Közterületi – gondnoki munkavégzés**

A közterületi csoportvezető munkájával a közvetlen irányítás és feladatszervezés hatékonyabbá, gyorsabbá teszi a közterületeken folyó munkavégzést, csakúgy, mint az irodai üzemeltetési és beszerzési adminisztrációt.

2024-ben is – hasonlóan az előző évekhez – heti munkabeosztással delegálta a csoport munkavállalóit a megfelelő munkaterületekre, előírta a munkavégzési technológiát, irányította, ellenőrizte a végrehajtást. Kiemelt feladata a munkaeszközök és a gépjárművek használatának, az üzemanyag felhasználásnak mindennapos nyomon követése. Szakszerűen és jogszabályoknak megfelelően intézte a lakossági panaszokat.

A közterületen munkát végző dolgozók teljes adminisztrációját (munkalapok rögzítése, munkaórák üzemeltetési területenként történő felosztása), továbbá az intézményi beszerzésekkel, szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos adminisztrációt (megrendelések, engedélyeztetés a beszerzésre), a műfüves focipálya hasznosításával összefüggő elszámolásokat az üzemeltetési ügyintézővel együtt, megosztva végezte.

Dolgozóink 2024. évi zöldterületi, településtisztasági, játszótéri karbantartási és egyéb önkormányzati ingatlanok üzemeltetési munkavégzése – az időjárás viszontagságok és egyéb nehezítő tényezők mellett is - hatékony, látványos volt.

A zöldterület karbantartás területén a 2023. évben létrehozott „zöld-team” három munkavállalója közül kettő elhagyta tavasszal a NATÜ-t 2024-ben és önálló vállalkozásban folytatta a kertészkedést. Ez a lépés megviselte a kollégáinkat, a feladat-ellátást, hiszen a virágosításra, parkosításra, bokrok, fák gondozására, kaszálásra, parlagfű mentesítésre, ebben az évben minden eddiginél nagyobb szükségünk volt.

Toborzással sikerült pótolnunk a két munkaerőt a nyár folyamán, így sem az önkormányzat vezetői, sem a lakosok nem vehettek észre megtorpanást a létszámcsökkenés miatt.

Az aszályos időszakban a fák és virágok locsolása megterhelő feladat volt a csoport részére. Az elkövetkezendő években az önkormányzat parkosítási, fásítási terveinek megvalósításával egyidejűleg még nagyobb igény lesz a települési kertészeti munkákra.

Ezzel együtt kiemelt intézményi cél lesz „zöldteam” létszámának fejlesztésére.

➤ **Az étkeztetési (általános iskolai gyermek és felnőtt étkeztetés) feladatokat ellátó munkaerő helyzete**

Az elmúlt évek során sok változás történt a gyermek és felnőtt étkeztetés területén. Az étkeztetési adminisztrációt, az önkormányzat által megvásárolt Multischool5 étkeztetési-megrendelési program használatával végzi egy főállású munkavállalónk. A tálalókonyha munkájának rendszeres ellenőrzése is a feladatkörébe tartozik, a beszerzések és karbantartások szervezésével, intézésével.

Magas és gyors fluktuáció jellemezte korábban a tálalókonyhai munkaterületet az általános iskola épületében. Az előző 5 évben kifejezetten nehézkes volt az álláshelyek betöltése, a gyors HACCP-s oktatás és a szabályoknak megfelelő munkavégzés, illetve annak betartatása.

A 2024. évben viszont nem volt munkaerő mozgás a tálalókonyhai személyzet körében, ami az elmúlt 7 év óta egyedülálló jelenségnek minősül és ezt komoly sikerként könyvelhetjük el.

Két főállású és három részmunkaidős munkatárs végezte a feladatokat a tálalókonyhában: két nyugdíjas dolgozó 6, illetve 4 órában, egy kolléganő pedig 6 órában.

Temetőgondnoki munkavégzés; irodai temetőnyilvántartások vitele

Évek óta ugyanaz a személy látja el a temetőgondnoki feladatokat a lakosok, családtagok, temetkezési szolgáltatók és a NATÜ vezetés meglégedésére. Évről – évre tisztább, szebb, rendezettebb a temető, ami az Ő lelkiismeretes munkájának is köszönhető.

Az irodai temetőnyilvántartás feladatait az üzemeltetési ügyintéző végzi, aki rendszeresen ellenőrzi a temetői gondnoki tevékenységet, a dokumentáció meglétét, a temetkezések folyamatát.

2. számú táblázat: A NATÜ-nél foglalkoztatott munkavállalók munkaterületenként 20 engedélyezett státuszra (2024 december)

Terület	Foglalkoztatás (rész- és teljes munkaidő)	Foglalkoztatott létszám (fő)	Óra/nap
étkeztetés	teljes foglalkoztatott	3 fő	24
	rész foglalkoztatott	2 fő 6 óra 1 fő 4 óra	12 4
közterület (melyből 3 fő teljesfoglalkoztatott a zöld team; 1 fő részmunkaidő sportlétesítmények gondnoka)	teljes foglalkoztatott	10 fő	80
	rész foglalkoztatott	1 fő 6 óra 2 fő 2 óra	6 4
temető	teljes foglalkoztatott	1 fő	8
irodai dolgozók	teljes foglalkoztatott	2 fő	16
	rész foglalkoztatott	1 fő 6 óra	6
Összesen 20 státusz			160

Fluktuáció

Munkakör üresedés esetén nehézkes az új, szakképzett munkaerő megtalálása. Különösen nehéz volt ez a zöldkarbantartási, kertészeti munkavállaló esetében, hiszen településünkön sokan választják ezt a tevékenységet megélhetésként és a magas díjazásért cserében nem minden esetben a hivatalos vállalkozási formában.

2022-ben az Intézménynél a 21%-hoz (5-6 fő) képest, 2023-ban nőtt a kilépési forgalom, 35%-ra. 2024-ben viszont megállt a növekedés, csökkent a fluktuáció.

A közterületi és gondnoki munkákra előirányzott státuszokhoz képest a betöltött munkakörök hónapról-hónapra és területenként változóak voltak az elmúlt években. Ennek egyik oka, hogy a meghirdetett állásainkra jelentkezők egyrésze csak rövid távon gondolkodva, pillanatnyi munkanélküliségük megoldását remélték a NATÜ-től.

A fluktuáció másik oka, hogy dolgozóink a magasabb kereset reményében gyakran továbbálltak, különösen a településen folyó építkezések foglalkoztatóihoz, illetve a lakosok által igényelt zöldterületi karbantartás ellátására, vállalva eszelegetesen az illegális foglalkoztatást is.

2024-re viszont lelassult intézményünkben a fluktuáció.

Ebben közre játszott, a 2016 előtti, kiemelkedően alacsony bérek folyamatos rendezése, továbbá az egyéb ösztönzők beépítése a munkaerő megtartásához. Ilyenek: a túlóra lehetőség, amely minden esetben kifizetésre kerül, a kiemelt bérezésű hétvégi munalehetőség, az étkezés biztosítása kérés esetén, jutalmazások lehetősége, továbbá a mára márkifejezetten jellemző kellemes munkahelyi légkör megléte.

A kilépő munkavállalók száma az év során, csupán 3 fő volt. A helyükre azonnal sikerült munkaerőt találnunk. (tálalókonyha, közterület, zöldterület). Az év vége felé (november 19.) az étkeztetési feladatokat ellátó munkatársunk lépett ki a NATÜ kötelékéből, akinek feladatait ideiglenesen - házon belül - az üzemeltetési ügyintéző végezte el.

A 2024. év végére egyetlen betöltetlen álláshelyünk az étkezési és számlázási ügyintéző volt.

A munkakört továbbra is a korábbi üzemeltetési ügyintéző tölti be saját kérésre, így az Ő megüresedett helyére tettünk közzé üzemeltetési, irodai asszisztensi állásfelhívást. Vannak jelentkezők és 2025. január első hetében lesz az elbírálás.

A munkavállalók munkaköri cseréje okán 2025. év első negyedévében Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását szeretném előterjeszteni a Képviselő-testület felé, amely során a munkakörök feladatainak változtatására kerül majd sor.

Kollégát kell találnunk 2025 első negyedévében a munkaügyi és irodai referens munkakörére is, aki az év végén jelentette be, hogy várandós. Fontos, hogy kellő idő legyen az új munkatárs betanulására, a KIRA munkaügyi és számfejtési rendszer használatának elsajátítására.

2024-25. évben a belépő kollégáink részéről pozitív volt a visszajelzés az általunk felajánlott – a korábbi éveknél versenyképesebb – bérekkel kapcsolatban.

Természetesen a munkaerő megtartása lesz az elkövetkezendő évek egyik legnagyobb kihívása számunkra. Ehhez viszont feltétlenül szükséges lesz a NATÜ-s bérszint további emelése.

A közterületen foglalkoztatottak iskolai végzettsége, képesítései

A közterületeken a feladatlista egy része segédmunka és betanított munka, másik része viszont szakmunka jelenlétét igényli a színvonalas és költséghatékonyabb munkavégzés érdekében. Míg az elmúlt években jellemzően 8 általános iskolai végzettséggel, vagy ritkán szakmunkás végzettséggel dolgoztak kollégáink, ma kvalifikáltabb és munkájukban tapasztaltabb munkavállalók végzik a feladatokat, aminek nagyon örülhetünk.

Ennek költségcsökkentő hatása erősen megmutatkozott a játszótéri karbantartásban, ahol szakképzett asztalos és hegesztő végzett kiemelkedő munkát. Így alakult ez a gépek, munkaeszközök karbantartásánál is, ahol az erre tervezett kiadások csökkenése volt megfigyelhető a hozzáértő, szakmailag képzetesebb munkaerővel.

3. számú táblázat 2024. év végén a NATÜ közterületi csoportjában dolgozók iskolai végzettségei és szakmai képzései

MUNKAKÖR	ISKOLAI VÉGZETTSÉG	KÉPZETTSÉG	NATÜ-s szakirányú tanúsítványos képzések és helyszíni továbbképzések 2018-2024
közterületi csoportvezető	Gimnáziumi érettségi településfejlesztő geográfus abszolutórium		kisgépkészítő tanfolyam Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás; Munkavédelmi képviselő oktatás
közterületi dolgozó	Általános iskola		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
sportlétesítmények gondnoka	Gimnáziumi érettségi		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
zöldterületi dolgozó	Szakközépiskolai érettségi		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
zöldterületi dolgozó	Gimnáziumi érettségi		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
zöldterületi dolgozó	Gimnáziumi érettségi		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
közterületi dolgozó	Általános iskola (Szakmunkásképzés)	villanyszerelő	kisgépkészítő tanfolyam Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
közterületi dolgozó	Gimnáziumi érettségi		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
játszóterei karbantartó	Főiskolai végzettség	bútorasztalos	Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
karbantartó/játszóterei gondnok	Általános iskola (Szakmunkásképzés)	lakatos, hegesztő	Kisgépkészítő tanfolyam Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás TÜV játszótér építő és karbantartó képzés
közterületi karbantartó	Szakközépiskolai érettségi	irodagép technikus	kisgépkészítő tanfolyam Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
közterületi dolgozó	Általános iskola		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
közterületi dolgozó	Szakközépiskolai érettségi		Munkavédelmi oktatás, munkaeszköz karbantartási oktatás Munkavégzési technológiai oktatás

Az étkeztetési feladaton foglalkoztatottak esetében nincs előírás a tálalókonyhai kisegítők alkalmazásánál, mivel betanított munkát kell végezniük. 8 általános iskolai, gimnáziumi érettségivel rendelkező és főiskolai végzettségű munkatársaink is van közöttük.

Az étkeztetési és számlázási ügyintéző felatait a gimnáziumi iskolai végzettséggel és ügyviteli, ellenőri szakképesítéssel rendelkező üzemeltetési ügyintéző végzi és végezte 2024-ben.

4. számú táblázat az irodai foglalkoztatottak végzettsége, képzései

MUNKAKÖR	ISKOLAI VÉGZETTSÉG	KÉPZETTSÉG	NATÜ-s tanúsítványos képzések és helyszíni továbbképzések 2018-2024
intézményvezető	főiskolai végzettség	Szakigazgatás-szervező önkormányzati gazdálkodási szak Település-üzemeltetés, falusi turizmus szak településmenedzser	Tálalókonyhai HACCP Munkajogi oktatás Munkavédelmi oktatás Munkavégzési technológiai oktatás
üzemeltetési ügyintéző	gimnáziumi érettségi	Ügyviteli, ellenőri szakképesítés	Tálalókonyhai HACCP Munkavédelmi oktatás
munkaügyi és irodai ügyintéző	egyetem	környezetgazdálkodási- agrármérnök, pedagógia	Munkavédelmi oktatás Munkajog oktatás KATA-változások + Alternatívák 2022. szeptember 1-jétől oktatás

A NATÜ által szervezett oktatások, képzések

Nagy gondot fordítunk a rendszeres intézményi képzésekre, így volt ez 2024-ben is. Ezt főképpen a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatokat ellátó szerződött vállalkozó végzi helyben, ami leginkább a munkaeszközök használatával és egyes munkavégzési technológiákkal volt kapcsolatos. 2024-ben 2 alkalommal végzett helyben szervezett oktatást, ami az általános balesetvédelem mellett további hasznos, életmentéssel kapcsolatos ismereteket is magában foglalt. Ezek az oktatásokon a tálalókonyhai személyzet, a temetőgondnok és a közterületen dolgozók mindegyike részt vett, csakúgy, mint az irodai munkavállalók.

A közterületi csoportvezető lett a NATÜ munkavédelmi felelőse az év folyamán. Jogszabályban rögzített feladatait kötelező oktatás keretében sajátította el a kolléga.

A munkaeszközök karbantartásáról a csoportvezető, illetve – karbantartási feladatokat is végző – szakszervezes külső szakember is tartott a NATÜ udvaron oktatást, bemutatót. Különösen az új munkaeszközök beszerzését követően lett ez a bevált gyakorlat, azért, hogy munkatársaink elsajátítsák a megfelelő eszközhasználatot. Ezeknek az oktatásoknak komoly haszna van a hatékonyabb és balesetmentes munkavégzés során.

Rugalmas, családbarát munkahely - karrier

Komoly eredmény, hogy vannak olyan munkavállalóink, akik már közel 8 éve – sőt az intézmény előtti gazdálkodó szervezetnél is - nálunk dolgoznak. Ez jól mutatja azt is, hogy megbízható, stabil munkahely vagyunk számukra. 2024-re már elértük, hogy alkalmazottaink kifejezetten szeretnek a NATÜ-ben dolgozni. Ez jellemző az irodai kollégákra, de a közterületen és a konyhán dolgozók körében is.

Fontos a munkaerő megtartása, hiszen hosszú távon az elhivatott, motivált munkavállalókkal lehet és tudunk együttműködni. Olyanokkal, akik jól érzik magukat a munkahelyükön.

A személyes kompetenciák, mint a hozzáállás, a motiváció, a kreatív gondolkodás azok, amelyek hosszú távon előre visznek, és mindkét félt segítik a fejlődésben. A szakmai készségek mellett rendkívül fontos a gyakorlati tapasztalat is, ami az idő és a munka során megtanulható, fejleszthető. A szakmai tapasztalaton kívül soha nem elhanyagolható tényező az érkező kolléga személyisége, hogy sikeres tagjává válhasson a csapatnak. Ezekre mind a vezetés, mind az adott terület kollektívája odafigyel.

Évente 2-3 munkahelyi összeövetelünkkel és a rugalmas munkakezdés biztosításával, családbarát munkahelyé váltunk. A közös főzés, játék és beszélgetés összehozta a kollégákat, amely a kellemes munkahelyi légkört is fokozza.

A családi hangulatú NATÜ-re jellemző, hogy az egyes munkakörök határai kevésbé élesek, így könnyebben elmozdulhat mindenki abba az irányba, amerre az erősségei viszik.

A munkaterületek mellett szükséges, hogy munkavállalóink rugalmasan, gyorsan és megfelelően tudjanak reagálni a megváltozott körülményekre (például időjárásból adódó változások, vagy az étkeztetés során ad hoc jellegű problémák megoldása). Ezen a téren sem merült fel probléma a 2024. év során.

A NATÜ vezetősége részéről fontos a dolgozói kérések figyelembe vétele, legyen szó akár alkalmazásról – rész vagy teljes foglalkoztatásra –, akár a munkakezdés – végzés időpontjáról. A fokozatos munkakezdés és végzés segíti az intézményi feladatok ellátását is és lehetőséget ad munkatársainknak arra, hogy a családi feladatokból – óvodába, bölcsődébe vitel, elhozatal, orvosi vizsgálat, más teendők) egyéb módokon is kivehessék a részüket. A munkaerő megtartásában ez egy kiemelkedő gyakorlat lehet a jövőben.

Az évről – évre növekvő feladatsor mellett is elvégeztük az előírt munkáinkat az elmúlt évben.

Ez több esetben csak túlórázva, túlmunkával sikerült, amit munkatársaink kérés nélkül is bevállaltak egy-egy forró nyári napon a locsolásra, vagy egyéb balesetelhárítás végett, esetleg a téli síkosságmentesítés idején.

DOLOGI FELTÉTELEK

Az intézmény működésére és a feladat-ellátáshoz az Alapító biztosította évekkal ezelőtt a Pók utca 58. szám alatti ingatlant. Az itt található épület ad otthont a Családsegítő működésének is a földszinten, az emeleten pedig a NATÜ irodái helyezkednek el.

Az udvaron eszköztároló konténerok és fedett fa tároló biztosítja a megfelelő üzemanyag és eszköz tárolást. 2024-ben hó- és viharkár miatt tönkre ment a traktor fatárolónk, amelyet kollégáink építettek újra kiváló minőségben. Az előzőnél nagyobb helyen tudjuk tárolni kis és nagy traktorjainkat, egyéb szerszámainkat, így vagyunk a konténeraink és a fatároló használatával védett.

Ezen az udvaron biztosítjuk a lakosok részére – a házhoz menő települési hulladékgyűjtésből kimaradt – szelektív hulladék lerakását. 2024-ben ruha, textil, szőnyeg és egyéb cipő gyűjtési lehetőséggel bővült a szelektív udvarunk. Napi szintű munkát igényel munkatársainktól a terület rendbetétele.

A Nagykovácsi Általános Iskola épületében működő tálalókonyhánk minden kötelező alapfelszereléssel rendelkezik, ami a megfelelő munkavégzéshez szükséges. Mosogatósi, tálalási, raktári és szociális helyiségeink, továbbá tárolóink, hűtőink, ételmelegítőink, teljes mértékben kiszolgálják kollégáinkat, illetve két mosogatógéppünkkel az elmúlt években könnyebbé tettük munkájukat is.

TÁRGYI ESZKÖZÖK

A 2024. évi költségvetés tervezésénél is fő szempont volt a gazdaságossági kérdések előtérbe helyezése. A 2023. évben túl magasnak ítéltük két tehergépjármű fenntartási költségét a futásteljesítménnyel arányosan.

Az év végén megvásárolt járművásárlás fedezetét áthoztuk a 2024. évi költségvetésünkbe. Tavasszal sikerült lebonyolítani a GazElla teherautónk cseréjét egy Iveco Daily S1 típusú platós gépjárműre. Az év folyamán további eladásunk és vételünk is volt. A sokszor javított, régi Renault Master kishaszon gépjárművünket sikerült egy 2013-as évjáratú Citroen Jumperre cserélnünk.

A következő években a karbantartási költségek csökkenését várjuk a két új beszerzéstől, ami már a 2024. évben megvalósulni látszott.

További költségcsökkentési céllal lecseréltük egyik meghibásodott irodai klímánkat is, melyet fűtésre is használunk az átmeneti időjárási időszakban.

Az álláshelyek feltöltése magával hozta a munkaeszközök kötelező bővítését is: jellemzően zöldkarbantartásokhoz szükséges eszközöket szereztünk be, illetve cseréltünk újakra.

Egy korábban beszerzett nagyteljesítményű lombszívót felszereltünk az idén beszerzett Iveco gépjárművünkre (nagyobb platója van, melyhez könnyen levehető emelt platófalakat is adtak), ezzel a konstrukcióval lényegesen több lehullott levelet tudunk összegyűjteni az őszi időszakban a közterületeken, játszótereken és a temetőben. További előnye, hogy a leveleket részben darálja, valamint tömöríti a platón. Így idén a temetői lombtárolóba is nagyobb mennyiséget tudunk elhelyezni az előző évekhez képest, illetve a zöldhulladék-lerakási költségeinket is csökkenteni tudtuk. Reményeink szerint ez a költségcsökkenés jövőben még inkább látványosabb lesz.

A takarékos gazdálkodás eredményével új eszközbeszerzéseket valósítottunk meg

Új dolgozóink között ismét műszaki beállítottságú kollégát sikerült alkalmaznunk, így szerencsére a házon belüli kiskarbantartások aránya tovább javult, a géppark állapotával egyetemben.

Az értékesített két gazdaságtalan, folyamatosan javításra szoruló teherautónk helyett beszerzett két újabb, jó állapotú gépjármű üzemeltetésével elmaradtak a költségvetésünkbe tervezett karbantartások. A javításokra szánt egyéb tervezett kiadások is csökkentek, hiszen új fűkaszáinkat és a tavaly beszerzett kis traktorokat is csak minimálisan kellett idén karbantartanunk.

Ehhez társult, hogy több javítási munkát is elvégeztek kollégáink, amit korábban magas költségért szakszervízbe kellett bevinnünk. Itt is jelentkezett megtakarítás.

Játszótereinkre sem költöttünk az idén sokat, ami a néhány éve tartó, rendszeres karbantartás eredményének is köszönhető. Természetesen itt is felszabadult az erre tervezett költségkeretből némi pénzösszeg.

Az idén az utak, járdák tisztítására is kevesebbet költöttünk a betervezettnél.

Zöldhulladék lerakási költségünk is alacsonyabb lett a tavalyinál és a betervezettnél, ami a temetői lerakónk és a darálások következményeként tudható be.

Egy millió forint megtakarításunk keletkezett abból, hogy elmaradt a műfüves pályán a 10 alkalmas, szerződéses karbantartás is a szerződő partner hibájából. (Az év során csak három alkalommal rendezték a pályát a 10 helyett.)

A takarékoságunknak köszönhetően év végére is tervezhettünk fejlesztést, egy új, nagyértékű kommunális kistraktor beszerzését. A traktor a hó- és síkosságmentesítésben azonnal hasznunkra vált, illetve tavasztól új adapterek beszerzésével nagy egybefüggő területek kaszálásához, a főút ágyásainak, csemetefáinak öntözőtányérjainak locsolásához (egy kezelőszemély szükséges csak hozzá) is óriási segítség lehet. A locsoló adapter beszerzése természetesen a 2025. évi költségvetésünk függvénye lesz.

5. számú táblázat a Nagyértékű munkaeszközök, gépjárművek beszerzéséről 2024-be

Megnevezés	Db	NATÜ költségvetésből (bruttó összeg)	Vásárlás dátuma
Stihl MS462 láncfűrész	1	399 000	2024.02.28.
Stihl 461C-EM Benzinmotoros fűkasza	1	409 990	2024.02.28.
Stihl BG86 lombfűvó	1	149 990	2024.02.28.
IVECO Daily S1 kistehergépjármű	1	1 800 000	2024.04.09.
Husqvarna HQ 75	1	179 990	2024.04.29.
Stihl RTS heveder magassági ágvágóhoz	1	58 990	2024.05.23.
HONDA WX10T benzinmotoros szivattyú	1	200 000	2024.06.24.
Whirlpool mobil klíma	1	169 000	2024.07.24.
Citroen JUMPER tehergépjármű	1	3 800 000	2024.07.29.
Stihl 461C-EM Benzinmotoros fűkasza	2	800 782	2024.07.29.
Makita LB1200F szalagfűrész	1	289 000	2024.10.14.
Makita lombfűvó	2	101 800	2024.11.21.
Gorilla hegesztő	1	144 990	2024.11.21.
ISEKI traktor téli szettel	1	11 581 130	2024.12.10.

2024. évben nem csak munkaeszközöket, de egyéb beszerzéseket is sikerült megvalósítanunk, amelyek az üzemeltetési munkavégzéseinkhez váltak szükségessé.

Ezek a beszerzések az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra:

6. számú táblázat az egyéb üzemeltetési beszerzésekről 2024-ben

Megnevezés	Vásárlás dátuma	NATÜ költségvetésből bruttó összeg
Telifa Zrt. -3 db nagyméretű borovi fenyőláda a főtéren,	2024.02.29	274 950 Ft
Alex Fém bútorkft. -2 db kerékpártároló a füves sportpályán,	2024.02.12	95 829 Ft
Magyar Plastiroute -nagyösszegű közlekedési tábla-beszerzés,	2024.05.14	533 250 Ft
Városszépítő utcabútorok -2 db közterületi pad a temető kert fő sétányán	2024.10.18	465 328 Ft

AZ ÜZEMELTETÉS KIADÁSAI

A NATÜ pénzügyi munkáját, feladatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdasági szakemberei látják el. Ennek megfelelően a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal – polgármester és jegyző által megalkotott – szabályzatai alapján kell eljárni a gazdálkodás és pénzügy területén.

Az intézmény működését a megalakítás óta elsődlegesen a szabályos működés, a takarékoság, továbbá a racionális gazdálkodás megvalósítása jellemezte. 2024-ben is ez volt az elsődleges cél. Az előzőekben már érintve lettek az üzemeltetés kiadásainak meghatározó tételei, illetve a működés során keletkezett megtakarítás.

A továbbiakban az alapfeladatok és az ahhoz társuló, meghatározó kiadások bemutatása következik, ami még könyveletlen teljesítési adatokból, a saját nyilvántartásainkból került meghatározásra, de megfelelően mutatja a nagyságrendeket és az egyes kiadások közötti teljesítéseket:

- Gépjárműveink és munkaeszközeink működtetéséhez elengedhetetlen a megfontolt üzemanyagbeszerzés. A KEF-vel szerződve évente 3 200 000 Ft határig biztosított intézményünk részére gépjárműveinkhez az üzemanyag és üzemanyag kártyák használatával tettük egyszerűbbé és nyomon követhetőbbé a beszerzéseinket. Így van ez az újonnan beszerzett gépjárművek használatában is. Komoly összeget képvisel ez a kiadási terület, így az erre a célra előirányzott keretösszeget odafigyeléssel, a rendszeres dokumentáció ellenőrzésével most sem léptük túl. A keretösszeget nem léptük túl az év során.
- Szolgáltatásaink között mindenkor számottevő a zöldhulladék és annak lerakási költsége. Ez 2024-ben 3 890 010 Ft-ra teljesült.

A temetői ideiglenes zöldhulladék gyűjtőhelyünk nélkülözhetetlen. Ennek használatával is magas a kiadási költség. Innen szállítjuk a leülepedett zöldhulladékot a helyi vállalkozóhoz, így lényegesen kevesebb az elhelyezési költség, mintha az összeszedett, friss hulladékot vinnénk a telephelyére.

2024-ben a temető játszótérrel határos hátsó részében végzett hatalmas területrendezési munkával a levéltároló kapacitásunk egy részét is elveszítettük, mivel a meglévő tárolónk kapacitását csökkentenünk kellett. Ennek ellenére a levélgyűjtés módja miatt nagyobb mennyiséget tudunk letárolni és ülepíteni, mint korábban. A zöldlerakás kiadásainak nagy hányada – egyéb közterületi munkánk mellett - ezen területrendezésnek tudható be, hiszen jelentős mennyiségű (amit nem tudtunk ledarálni és a tárolóba elhelyezni) zöldhulladékot szállítottunk el a helyszínről.

- Munkaeszközeink karbantartásának nagy részét már közterületi kollégáink oldották meg. Ezért is költöttünk kevesebbet az előző évekhez viszonyítva. A traktorok javítását is igyekeztünk karbantartó kollégánk segítségével elvégeztetni. Ezért lett viszonylag alacsonyabb a kiadásunk ezen a területen. A házon belüli kiskarbantartások aránya tovább nőtt.

A javítás és karbantartás területén eszközkarbantartásokra, kiskarbantartási javításokra idén nem költöttünk (alkalmazottakkal oldottuk meg), traktorjavításra és karbantartásra bruttó 1 600 000 Ft-ot, gépjárművek javítására pedig bruttó 3 400 000 Ft-ot költöttünk.

- Az illegális és egyéb hulladéklerakás (32 m³), elszállítási költsége bruttó 230 000 forintjába került az intézménynek. Ebben a kiadásban a munkánk során keletkezett hulladék lerakása is megjelent. Mindezek mellett jelentős volt az év során a helyszíneken - a temető végében, egyéb munka során és a lakosság felé nyújtott munkavégzésnél jelentkező - átmeneti deponálást követő darálási munka is. Ezt a néhány éve beszerzett Hecht típusú ágdarálónk használatával végeztük. Ez egy kis teljesítményű ipari daráló, amit kifejezetten a közterületi munka során összegyűjtött, zöldek darálására használunk, ezzel is csökkentve az esetleges zöldlerakási díjat.
- A tisztítószereket és fertőtlenítőket – általános iskola konyha, sportlétesítmények, öltözők, irodák – szerződéses partnerünktől szerezzük be és ellenőrizzük a felhasználást. A külterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő edényekbe évek óta nagy mennyiségű speciális műanyag zsákot használnak munkatársaink, amelynek beszerzése magas kiadást jelent. 2024-ban tisztítószerekre, fertőtlenítő szerekre, hulladéktároló zsákokra bruttó 1 600 000 Ft-ot költöttünk. Az év során ismét sikerült a tervezett keretet tartani, sőt valamennyivel még alatta is teljesítettünk.

A 2024. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI MUNKAVÉGZÉSEK

Az intézmény üzemeltetési kötelezettségeit évente a Képviselő-testület határozza meg Feladat-ellátási tervben. A 2024. évi feladatellátási tervet Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2024. (I.25.) Kt. határozatával fogadta el.

A terv az önkormányzat településüzemeltetési kötelezettségei, továbbá a NATÜ szakmai tapasztalatai alapján készült el tartalmazva az adott év várható és előre közölt többletfeladatait. Ez utóbbi 2024-ben is megelőzte egy egyeztetés a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály munkatársaival, ahol a következő év feladatai mellett a költségvetéshez szükséges pénzkeretek tervezési kötelezettségéről is született megegyezés.

VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG

Intézményünk az alapító okiratban előírtaknak megfelelően vállalkozási tevékenységet folytathat a szakmai alaptevékenység (közfeladat) mellett, szabad kapacitása terhére. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat arányában 10%.

- Lakossági megrendelők körében a zöldkarbantartás, tereprendezés.
A tárgyévben nem volt ilyen munkánk, a Feladat-ellátási terv kötelezettségei, továbbá az időszakos munkaerőhiány, továbbra sem teszi lehetővé a lakosság felé végzett számottevő vállalkozási munkát.
- Temetői sírgondozás, sírmegváltási és újraváltási tevékenység.
Sírgondozásra befolyt bevételünk minimális összegű volt. Ez hirdetett szolgáltatási tevékenységünk, de nem jellemző a megbízásos sírrendezés. 2024. december 31. napjáig bruttó **7.130.260.-**Ft volt a NATÜ vállalkozási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.
- A közterület felügyelő által felszólított lakosok megbízásai alapján végzett ún. kényszer kaszálási feladatok.
Erre a tárgyévben nem volt példa.
- Műfüves és füves sportpálya bérbeadása, szabadidős és sportprogramok szervezése, lebonyolítása.
2024-ben bruttó **3.081. 876.-** Ft vállalkozási bevételünk keletkezett a bérbeadásból.

ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE

Gyermek és munkahelyi étkeztetés – étkeztetési rendszer üzemeltetése

A Nagykovácsi Általános Iskolában elsősorban a tálalókonyha üzemeltetése és a gyermek és felnőtt étkeztetés, a díjbeszedés lebonyolítása a feladat.

A 2024 tanév első felében /2024.01.01.-2024.06.30./ az étkezők száma 451 fő gyermek, 17 fő felnőtt pedagógus volt. Az étkező gyermekek közül 149 fő családja teljes összegű díjat fizetett az étkezésért.

10 fő rendkívüli gyermekkedvezményben részesült, ingyenesen étkezett, nagycsaládos kedvezményben pedig 88 fő részesült. Tartósan beteg 50% -os kedvezményre 5 fő, míg szociális rászorultság alapján 50% kedvezményes ellátásra 1 fő volt jogosult.

A 2024. tanév második felében - /2024.09.02. – 2024.12.31./ - az étkezők száma: 449 fő gyermek, 15 fő pedagógus volt.

176 fő családja teljes összegű étkezési díjat fizetett és 5 fő gyermek részesült rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben, akik ingyenesen étkeztek.

Nagycsaládos kedvezményben részesült 110 fő, továbbá 7 fő tartósan beteg az emelt összegű családi pótlék miatt 50 %-os étkeztetési kedvezményben részesült.

Gondoskodtunk a diétásan étkező gyermekek egyéni étkeztetéséről is, csakúgy, mint az előző évek során. Diétás étkezésben 15 fő részesült.

Nyáron ügyeleti étkeztetést is folytattunk két héten keresztül minimális létszámmal. Az étkező gyermekek száma a nyári szünet első két hetében: 3 -5 fő volt.

A nyár folyamán – az előző évekhez hasonlóan - az egész tanéves étkeztetésre készítettük elő a konyhát.

Beszerezésre kerültek a tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, pohár, tálca, kés, villa, kanál, leveses tál, asztalterítő stb.) tisztítószerrel /gépi mosogatóhoz, kézi mosogatóhoz, a tálaló konyha napi szintű tisztántartásához/.

A működéshez szükséges eszközök karbantartását megrendeltük és elvégeztettük.

Az év során mindezek mellett szükség volt a vízvezeték javítására és villanyszerelési munkálatokra.

Szerencsére nagyobb, költséges javításra, nem volt példa. Ez bizonyára a megfelelő és folyamatos, szerződéses gépkarbantartásoknak is köszönhető. (mosogatógép karbantartási szerződés; melegítőpult és vízrendszer éves felülvizsgálata)

Az étkezés minőségének javítása érdekében heti rendszerességgel tájékoztattuk a szerződő partnert (Elámen)a konyhai, kötelezően kitöltött un. érzékszervi bírálati lap továbbításával. Ebben kell kötelező módon feltüntetni a napi szállított étel érzékszervi minősítéseit (szín, szak, állag, íz stb)

Emellett a pedagógusok és szülők körében napi rendszerességgel osztottunk ki ételminősítési lapokat, melynek kitöltésével és továbbításával szintén az étel minőségének folyamatos szinten tartását, illetve esetleges javítását reméltük. Rendszeres kapcsolatot tartunk a beszállítói konyha vezetőjével és az Elámen területi vezetőjével, akiket tapasztalatainkról és az egyéb iskolai jelzésekről is tájékoztattunk.

Multischool5 étkeztetési rendszer megfelelő programnak bizonyult az átlátható, biztonságos megrendelések, fizetések tekintetében.

A Szülői modul felületén minden szülő és pedagógus ön maga kezelheti az étkezések megrendelését és a lemondást is. A néhány év elteltével már megfelelően tudják kezelni a programot, ritkán kérnek segítséget munkatársunktól. Sikerült korrigáltatnunk néhány rendszerhibát, ami lassította az ügyintézés: 2024. október hónaptól a bármely okból sikertelen és „beragadt” megrendeléseket 1 óra elteltével már a szülők is tudják törölni a felületről, így lecsökkent a „függőben” (csak a program felületén megjelenő, de ki nem fizetett) tételek száma.

2024. augusztusában megtörtént a dolgozók munkáját elősegítő – évek óta helyszínre elhozott - HACCP szakértői oktatás és helyszíni bejárás. Tálalókonyhánk és az ott munkát végző kollégáink mindegyike ismét tanúsítványt kapott arról, hogy az ott folyó munka megfelel a HACCP szabályainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak. Megrendeltük és elvégeztettük a kötelező rágcsáló-és rovarirtást.

Az étkeztetési és számlázási ügyintéző, továbbá az intézményvezető heti rendszerességgel ellenőrizet a 2024. évben is a szabályos, HACCP-nek, mindenben megfelelő tálalókonyhai munkát. Ezekről a legtöbb esetben – havonta legalább 2 alkalommal – jegyzőkönyv is készül. Az ebben észlelte átbeszélésével tovább javíthatjuk a munkát.

2024-ben igazi panaszkezelésre két alkalommal került sor. Az ételszállító Elámen megfelelő gyorsasággal és a szerződésekben rögzített módon intézte a panaszokat.

Az általános iskolai étkeztetés biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Az étkeztetési feladatok bonyolítását kapta feladatul a NATÜ, amelynek teljes mértékben eleget kell tennünk.

A szülők, pedagógusok elismerik a munkánkat, amelynek számos alkalommal is jelét adtak felénk.

A Nagykovácsi Általános Iskola vezetőségével és pedagógusaival mindennapos a kapcsolatunk a megfelelő szolgáltatás érdekében. Segítjük, támogatjuk egymás munkáját, akár a konkrét étkezéssel kapcsolatosan, akár az egyéb adatszolgáltatás során.

ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompá M. u. 6; Rákóczi u. 66. /

Épületkarbantartási feladatok:

elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása, szükséges kisebb javítások elvégzése

A Tompa M. út 6. szám alatti ingatlan esetében a 2024. évben befejeztük az előző év során megkezdett ingatlan kiürítését és az ott összegyűjtött tárgyak, ingóságok elszállíttatását. Több alkalommal végeztünk zöldkarbantartási munkát a telken az önkormányzati értékesítés miatt.

Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása

- Felnőtt Orvosi Rendelő (Száva u. 4.)
- Fogorvosi Rendelő
- Körzeti Megbízotti Iroda
- Papír Írószer Bolt helyisége (Kossuth L. u. 58.)
- Gyermekorvosi Rendelő, (Kaszáló u. 12-14.)
- Községi temető ravatalozó épülete
- Sebestyén kápolna, "Falukapu", (Sebestyén domb)
- Kálvária Kápolna (Halom u.) környezete

Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok

Egyéb épületkarbantartási feladatok

- elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása,
- közüzemi órák leolvasása, az állások rögzítése,
- elfagyás elleni védelem.

Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)

- épület karbantartása
 - tető karbantartás, javítás
 - festési feladatok,
 - duguláselhárítás,
- épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása,
- időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat tűz- és behatolás védelmi rendszerek karbantartása,
- villany karbantartási feladatok,
- zöldhulladék és kommunális hulladék lerakása, rovarirtás, rágcsálóirtás.

Gondnoki, karbantartói munka

A karbantartói munkát hetente legalább egy alkalommal, de szükség szerint is, a NATÜ karbantartója látja el.

Feladata: helyszíni ellenőrzés legalább hetente, a belső közüzemi egységek működésének ellenőrzése, a közüzemi órák állásának leolvasása és rögzítése, a jelentkező hibák észlelése esetén a felettes értesítése, szükség szerinti javítás amennyiben lehetséges.

Az év során az alábbi munkákat végeztük az üzemeltetésben lévő ingatlanoknál:

A felnőtt háziorvosi rendelő: kazán karbantartása (+ vízrendszer feltöltése), toalett szerelése, csöpögő csap javítása

Fogorvosi rendelő: villamos hálózat, gázkonvektor karbantartása.

Gyermekorvosi rendelő: klímatisztítás, csap javítása.

Papír Írószer Üzlet: csapcsere.

A NATÜ épülete: kazán karbantartása, bojler karbantartása, ázás megszüntetése bádogos munkával. Az év elején az utolsó havazásnál a telephelyi traktortároló teteje beomlott, a nyári időszakban kollégáink szinte újraépítették (most a polikarbonát helyett trapézlemez-fedést kapott).

Temető, ravatalozó épülete: tető és ereszek rendszeres takarítása több esetben is megtörtént. Vízhálózatban történt javítás, duguláselhárítás.

Az év végére tervezetten megtörtént a bérlemények egy részének érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata, melynek költsége br. 841 756 Ft. volt.

2025 -ben tovább folytatjuk az üzemeltetett épületeink elektromos felülvizsgálatát, hiszen jogszabály szerint kötelességünk meghatározott időközönként elvégeztetni a megfelelő szakemberekkel azt.

JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE

2024-ben a NATÜ négy önkormányzati tulajdonú játszótér üzemeltetését végezte.

A játszótéri üzemeltetési tevékenység alapvetően az alábbiakat foglalja magába:

Eszköz karbantartás - jogszabály által előírt heti, havi kötelezettség és az éves és időszakos szakszervezés biztosítása:

- játszóeszközök és játszótéri terület ellenőrzése, dokumentálása / heti feladat/,
- kisebb karbantartások elvégzése, csavartakarók pótlása /napi szintű feladat/,
- játszóeszközök állagmegóvása, festéssel, deszkák pótlásával, cseréjével /augusztus – szeptember, éves feladat/,
- ütőcsillapító homok folyamatos beszerzése, pótlása, szükség szerinti tisztítása

Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok

- fűnyírás, kaszálás, gyomlálás a homokozókban /napi - heti szintű munkavégzés/,
- bokrok, sövények, fák gallyazása, metszése / heti - havi szintű munkavégzés/,
- a területen a hulladék összegyűjtése, kihelyezett tárolókból a hulladék összegyűjtése és elszállítása /legalább heti 3 alkalommal, de szükség szerint/,
- a behozott és a területen hagyott törött, balesetveszélyes játékok eltávolítása/ szükség esetén/,
- darázsirtás szervezése /szükség szerint/,
- kerítés ellenőrzés, javítása szükség szerint,
- locsoló rendszer ellenőrzése és állítása időnynek megfelelően, fagyvédelem biztosítása.

Egyéb gondnoki feladatok

- helyszíni felvilágosítás,
- a Házirend betartatása és intézkedés annak megsértése esetén.

Telefonos ügyelet biztosítása a szülői jelzések fogadására. Szükség szerint hibaelhárítás és gyors, vagy lehetőség szerint azonnali javítás.

A játszótérek szakszerű karbantartása

A 2023-24 telén zárva levő játszótérek nagykarbantartási munkákat is végeztünk, melyeket részmunkaidős asztalos kollégákkal tervezetten ezen időszakban végeztünk el. A 2024-25-ös télen hasonlóképp járunk el, a játszótérek téli karbantartásához a felméréseket elvégeztük, az anyagbeszerzés folyamatban van. Mivel az Apraja-Nagyja Játszó tér télen sincs bezárva, így az oda tervezett karbantartásokat korábban végeztük.

A biztonságos üzemeltetés alapja idén is a rendszeres, havonkénti ellenőrzés volt, ahol a gondnok és a karbantartó jegyzőkönyvben rögzítette a problémákat, majd ezt követően azonnal javításra kerültek a hibák általa.

A játszótéri folyamatos karbantartás mellett egyéb, faipari munkákat is végzet munkatársunk: főtéri padok csiszolása, karbantartása, festése, továbbá a Gépeskút parkban található kút lefedése.

Az Apraja-Nagyja Játszótér egész évben üzemel, így a javításokra az év folyamán végig nagy gondot kell mindig fordítani. A játékok alatt idén is cseréltük és frissítettük és rendszeresen rotáltuk az ütéscsillapító homokot. A rendszeres karbantartás magában foglalja ez eszközök felületkezelését, a kerítések javítását, az esetleges játszóelemek cseréket. Befejeztük az elavult kerítés hálók horganyzott elemekre cserélését.

Az önkormányzati beruházásban történt eszközbeszerzések, ill. az új eszközök telepítése miatt, több területrendezési feladatunk is adódott, amit munkatársaink megfelelő gyorsasággal végeztek el az eredményes eszközteljesítésekhez. Az öntözőrendszer karbantartására is több ízben került sor, a nagyfokú területigény és annak mozgatása, megoldozása miatt.

A 2024. évben befejeztük a kerítéskarbantartásokat, így a játszótér minden irányból 3D-s elemekkel van lezárva. Az elemcseréket helyi vállalkozó végezte.

Az új eszközbeszerzések és a folyamatos, szakszerű karbantartás miatt a játszótér nagyon látogatott, közkedvelt, mind a négy évszakban tele van gyerekekkel és szülőkkel.

Ebadta Játszótér: a játszótéren az év során komoly karbantartási munkákat nem kellett végezni a zöldkarbantartás, homokpótlás és gyomlálás, valamint rotálás mellett. Egyszer kellett csapot cserélni, illetve egy alkalommal lakatfüleket. A játszóeszközökön egy-két kisebb elemcsere és festés történt.

A játszótér téli lezárását követően (11.30.) előzetes felmérés alapján komolyabb elemcserék várhatóak a kombinált játszóváron, illetve a kisszínpadon faelemes ráburkolás történik majd.

A tavaszi nyitás 2025. március 1. napjával történik, azalatt a 3 hónap alatt kollégáink rendezik majd a teljes karbantartást.

A Sebestyén dombi játszótér.

A játszótéren a homokszegélyeket cseréit folytattuk, a libikóka karbantartása pedig folyamatban van.

A játszótéri környezete zöldkarbantartása komoly munkát adtak munkatársainknak az év minden időszakában a játszótérhez tartozó kis focipályával együtt.

A Csillagfürt Játszótéren: Itt is történt játszóeszköz beszerzés, (mászófal és rugós játék), amelyek telepítés utáni területrendezését szintén munkatársaink végezték. Ezen kívül kiskarbantartásokra volt csak szükség. A környéket és a játszótér látogatóit rettegésben tartó rókacsaládot befogtuk és a kecskeháti településrészen szelnek eresztettük. Új piknik padot szereztünk be a látogató családok részére és a meglévő padokat igyekeztek munkatársaink megfelelően karbantartani.

SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE

Nagykovácsi füves sportpálya

Gondnok biztosításával végzett összetett tevékenység, amely a terület és a konténeröltözők takarításából, szükség szerinti javításából, rendszeres gyeptarbantartásból és a pályarend kötelező betartatásából áll.

Településünkön a lakosok részére a pálya rendelkezésre áll, csakúgy, mint a felnőtt labdarúgó egyesületek, az általános iskola és utánpótlás nevelő szervezetek számára.

Pályakarbantartás

A pályagondnoki feladatokat 2024-ben részmunkaidős kollégánk végezte. Nyáron teljes foglalkoztatással – köztéri zöldkarbantartást is és a műfüves pálya gondnoki feladatait ellátva – őszi, téli időszakban pedig részmunkaidőben – a műfüves pálya gondnoki feladatait is ellátva, a nyitás-zárással – végezte.

Feladatai között az alábbiakat emelném ki:

- Fűnyírás – a nyári és őszi hónapokban hetente kétszer kellett a pályát traktorral nyírni, hogy a fű mérete megfelelő legyen mind a hétközi edzések, mind pedig a hétvégi bajnoki meccsek számára.
- A pálya festése (vonalazás) – vonalazására minden vágáskor, de legalább hetente egyszer került sor az erre megfelelő, környezetkímélő festékekkel.

A lyuggatás és homokszórás– az őszi hónapokban a talajt az erre rendszeresített lyuggató gép fellazítja és levegőzteti, ezáltal csökken a talaj keménysége, nő a víznyelési képessége és előnyös a gyökérszövet növekedése szempontjából. A homokszórás javítja a felületi egyenetlenségeket, a víznyelő képességet és elősegíti a talaj levegőztetésének mértékét, illetve javítja a pálya állagát a sportoláshoz.

A pálya kerítését övező sövényt és fűvet a kertész kollégánk rendszeresen nyírta. A fű permetezése és műtrágyázása a megfelelő kondicionálással megtörtént.

Az öltöző konténerek karbantartása is folyamatos volt. Az öltözőkben felmerülő bármely hibát az önkormányzattal szerződésben álló MobilBox Kft. javítja a közterületi csoportvezető jelzése alapján.

A konténerek takarításáért az azokat használó szervezetek felelősek, mely elvégzését a gondnok ellenőrzi.

A karbantartási munkák jelentős részét kistraktor segítségével végezzük. A felújítási és karbantartási munkákhoz szükséges üzemanyagot, valamint homokot, tápszereket, növényvédőszerket a NATÜ szerezte be, a felújítási feladatokat egy részét pedig a pályahasználó NUSE végezte az elmúlt évekhez hasonlóan.

Idén először tudhatunk olyan karbantartási évet magunk mögött, hogy a tervezett tápszerekjuttatás mellett semmilyen gyom- és gombairtószert nem kellett alkalmaznunk a fű védelme érdekében. Ez az elmúlt évek tapasztalata alapján igen jó tendenciát mutat.

Műfüves focipálya

A Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósított országos pályaépítési program keretében megépült Nagykovácsi Műfüves Futballpálya átadására 2017 decemberében került sor.

A karbantartói, gondnoki feladatokat a NATÜ egyik karbantartója, mint sportlétesítményekért felelős végzi.

Sportolásra a település oktatási intézményeinek diákjai, a sportszervezetek és egyéb sportbarátok, baráti társaságok használhatják a focipályát. Mára a település egyik legkedveltebb sportlétesítménye lett.

Pályakarbantartás

A pálya megfelelő állapotának fenntartását a gondnok és a „nyitás-zárás felelős” biztosítja.

Üzemeltetőként szerződéses viszonyban állunk az isaszegi székhelyű Cornus Kert Kft-vel, aki az egyszeri egyedi hibákat hárítja el és elvégzi a rendszeres karbantartási feladatokat.

A Magyar Labdarúgó Szövetség évről – évre ellenőrzi a pálya rendeltetésszerű használatát, a felületet és a gondos karbantartást, takarítást.

2024-ban is rendben találták a NATÜ üzemeltetését, a pálya állapotát, annak ellenére, hogy az előzetesen tervezett tíz alkalomból a szerződött vállalkozó csupán három alkalommal végzett gépi karbantartást.

Pályahasznosítás

2024-ben a műfüves sportpálya jelenlegi adataink alapján 3 349 625 Ft bevételt eredményezett.

A pályát rendszeresen bérlők évről- évre ugyanazok a baráti társaságok, egyesületek. A pályakihasználtság szinte teljes: délelőttként az általános iskolások veszik igénybe naponta testnevelés óra keretében, délután pedig a szerződő, vagy ad hoc jelleggel igénybe vevők fociznak 21.00 óráig. Továbbra is arra számítunk, hogy a Linum park elkészültével tovább növekedhet minden korosztály részéről az igény a sportolásra a pályán és ezzel együtt a kihasználás erősödik és közelít majd a 100 %-hoz.

7. számú táblázat a műfüves pálya 2024. évi használati és bevételi adatairól

MLSZ Műfüves pálya használat 2024.év I.-II. félév														
Pályázó neve: Nagykovácsi Önkormányzat				Pálya üzemeltetője: Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény										
Pálya címe: Nagykovácsi Nagyszénás u.		Pálya mérete						20x40						
Pálya használata (órában megadva)		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás		55	73	54	54	70	48	0	0	45	81,5	92	70,5	643
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás / NUSE		39,25	44,5	10,25	0	0	0	0	0	0	0	9,5	22	125,5
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás						13,5	10,5							24
MLSZ program														0
Egyéb		25	24	22	15	12	14	8	4	18	21	10	12	185
Összesen:		119,25	141,5	86,25	69	95,5	72,5	8	4	63	102,5	111,5	104,5	977,5
Bérbeadás/ teljes ár (óraszám)														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás														0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás														0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás														0
Egyéb		13	10,5	18,5	13,5	19,5	16	8,5	13,5	21	18	9,5	9,5	171
Összesen:		13	10,5	18,5	13,5	19,5	16	8,5	13,5	21	18	9,5	9,5	171
Bérbeadásból származó bevétel (Ft)														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás														0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás / NUSE		202 138	218 538	45 600	0	0	0	0	0	0	0	48 925	113 300	628 501
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás						54 000	42 000							96 000
Egyéb		257 500	231 750	266 000	229 250	208 500	203 450	105 500	120 600	269 375	281 500	147 050	143 600	2 464 075
Összesen:		459 638	450 288	311 600	229 250	262 500	245 450	105 500	120 600	269 375	281 500	195 975	256 900	3 188 576

Megjegyzés: A december havi bevételek 2025.01.hóban lesznek könyvelve.

Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése

Továbbra is rendkívül közkedvelt a fiatalok körében a park. Az eszközök telepítése óta, a nap bármely időszakában láthatunk a területén sportoló, vagy éppen ott pihenő gyerekeket, sok esetben az őket kísérő felnőttekkel, fiatalokkal.

Gondnoki feladatok a két – fedett és fedetlen - kültéri területen:

- A park tisztántartása: napi rendszerességgel a talaj és a parkhoz vezető járda söprése, valamint az eszközök áttörése, tisztítása.
- A felszerelések állagának, biztonságosságának, műszaki állapotának ellenőrzése. Meghibásodás esetén azonnal jelezni kell a műszaki osztálynak, illetve a telepítőnek. *A sportpark két padjának elemeit rendszeresen vissza kell szereljük, pótoljuk. A felületkezelés itt is fontos a nagy igénybevétel miatt.*
- A téli hónapokban a park biztonságos megközelíthetőségének biztosítása (hó eltávolítás és síkosságmentesítés).

Az év során a sportpark kötelező üzemeltetői tájékoztatási tábláit újra kellett telepítenünk, mivel azokat ismeretlenek megrongálták és olvashatatlaná tették. Sor került egy figyelmeztető tábla kihelyezésére is, amelyet a környéken lakók kértek az esti órák és a pihenőidők betartása érdekében. Reméljük, a figyelem felhívás elegendő lesz a nyugalom biztosítása érdekében.

2024-ben megtörtént - a TÜV-SÜD megbízásával - a különálló sporteszközök és azok környezetének időszakos ellenőrzése és tanúsítványoztatása. A megbízott cég a sportparkot rendezettnek, az eszközöket megfelelőnek tartotta a sportoláshoz.

KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Az 17 881 m2 területű temetőt gondnok segítségével üzemelteti a NATÜ.

Kegyeleti szolgáltatások

2024-ban is a jogszabályok által rögzített módon vezettük a jogszabályokban kötelezően előírt nyilvántartásokat, regisztráltuk a dokumentumokat és megfelelő módon tájékoztattuk az érdeklődőket, hozzátartozókat. (Temetőkönyv; Parcellakönyv; Nyilvántartás a sírhelyeken végzett szakipari tevékenységekről; Befizetések adatai a polgármesteri hivatal adataival egyeztetve;).

Az érdeklődők részére nem csak a temetőben, a temetőgondnok által, hanem az irodában (Pók u. 58.) is adunk tájékoztatást. Itt vezeti a temetői nyilvántartásokat is az üzemeltetési ügyintéző.

8. számú táblázat a temetések számának alakulásáról az elmúlt négy év során

9.

Hónap	temetések száma 2020. év	temetések száma 2021. év	temetések száma 2022. év	temetések száma 2023. év	temetések száma 2024. év
Január	4	5	6	3	6
Február	6	3	5	6	5
Március	2	4	8	2	6
Április	3	7	4	4	7
Május	3	6	5	8	6
Június	2	3	8	4	3
Július	3	4	10	2	7
Augusztus	4	6	4	6	6
Szeptember	4	2	5	5	6
Október	6	7	6	3	9
November	3	3	1	2	0
December	4	3	1	6	5
Mindösszesen	44	53	63	51	66

2024. december 31. napjáig bruttó **7130260.-**Ft volt a NATÜ vállalkezési bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.

Temetkezési helyek számának alakulása 2017. évtől napjainkig

2017-ben - a NATÜ intézmény megalakításának évében – elkészült egy új temetői nyilvántartás / Temetőkönyv/, A továbbiakban a nyilvántartás fejlesztése, kiegészítése is megtörtént, ami a mai napig tart. A lejárt temetési helyek közül néhányat úgy tartanak karban a hozzátartozók, mintha azok újraváltása megtörtént volna. A NATÜ, mint üzemeltető pedig rendszeresen gondozza a nem látogatott sírokat, rendezetté téve a temetői képet.

A lejárt és újra meg nem váltott temetési helyek rendezésére, intézményünk javaslatára a Képviselő-testület meghozta első tulajdonosi döntését a 110/2017.(IX.21.) határozatában a 1990 év előtt lejárt sírok lezárásáról, majd a 140/2018(XI.15.) határozatában a **113 sírhely értékesítéséről döntött**. A Képviselő-testületi döntés született 3 lejárt temetési hely megóvására, azok helytörténeti jelentősége miatt.

A 2024. év végén az előző munkálatok befejezéséhez még 19 kijelölt sír bontására is sor került.

A 2024-ben üzemeltetőként újra kezdeményeztük 91 db. 2015. évig lejárt sírhely lezárását, hogy az előzőekben bemutatott módon új, értékesíthető sírokkal bővíthessük a temető értékesíthető sírhelyeinek számát. A Képviselő-testület a 105/2024. (XI.21.) Kt. határozatában döntött a sírhelyek lezárásáról.

10. számú táblázat az üres, temethető sírhelyek számáról 2024. december 31. napjával

Parcella megnevezése	sírhelyek
	száma (db)
1 parcella	2
2 parcella	3
3 parcella	1
4/1 parcella	19
4/2 parcella	5
5 parcella	104
M parcella/urnafal egy-egy urnafülke	5
N parcella /urnafal egy-egy urnafülke	2
Új urnafal kettes urnafülkékkel	20
Összesen:	161

Temető-üzemeltetési és karbantartási tevékenységek

- temetőkapuk nyitása-zárása,
- temetői létesítmények - ravatalozó épület és helyiségei (gondnoki iroda és mellékhelyiségek) - takarítása, tisztán tartása,
 - halotthűtő használat utáni takarítása, fertőtlenítése,
 - temetői terület tisztántartási feladatai:
 - az utak takarítása, söprése,
 - a sírokról leszedett elszáradt koszorúk, virágok és egyéb hulladék összegyűjtése és az elszállítási helyen konténerbe rakása, gyűjtése, gondoskodás a szolgáltatóval történő elszállításról,
 - téli időszakban síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok,

- zöldterületek karbantartási feladatai:
 - kaszálás, gyommentesítés,
 - rendszeresen nem látogatott sírok rendezése, tisztítása, kaszálása,
 - virágágyás, virágládák gondozása, locsolása, gyomlálása,
 - bokrok, sövények, nyírása,
- közüzemi órák ellenőrzése, rögzítése, azok cseréjében történő közreműködés,
- kerítés karbantartása, kisebb javítások /kerti csap szerelés, padok és egyéb bútorzat javítása/,
- a temető rendjének betartása és betartatása,
- az ügyfélfogadásról való gondoskodás

A temető területének és létesítményeinek tisztántartási és zöldterület karbantartási munkái

A temetői létesítmények és az utak takarítása, a létesítmények tisztántartása, a zöldterület rendszeres karbantartása a gondnok által biztosított, viszont a folyamatos rendezettség eléréséhez több alkalommal a NATÜ közterületi dolgozói is részt vettek a munkában. Így volt ez a nyári karbantartás és a jelenlegi, őszi gallyazás és lombeltakarítás időszakában. Szeptember és október hónapban hetente többször 3-4 fő közterületi dolgozó segítségével szükséges a rendezettséghez.

A nem látogatott, elhanyagolt sírokat is folyamatosan karbantartották dolgozóink és különös gonddal igyekeztek ezt megtenni a Halottak Napjához közeledő időszakban. Munkatársaink megtisztogatták a védett sírokat és a díszpolgárok sírhelyeit.

Az esős, őszi időszakban minden évben komoly gondot fordítunk a murvapótlásra az utakon. 2024-ben is több köbméternyi anyagot helyeztünk el a megfelelő közlekedés elősegítése végett.

Egész év során nagy gondot fordítottunk a temető virágosítására. Minden évszakban volt új ültetés annak érdekében, hogy a látogatókat rendezett, szép temetői kép fogadja. Ezek gondozása nem kis feladat volt a gondnok és a közterületi dolgozóink számára.

Temetői fejlesztések - a „temetői kép” javítására irányuló feladataink a 2024. évben

A temetések mintegy 90 %-a urnás temetés Nagykovácsiban. Évek óta nagy szükség volt az urnafalak bővítésére, amelyet az eltemetettők kértek az üzemeltetésünk során. A temetkezési helyek önkormányzati fejlesztése, az urnafalak bővítésével 2024. évben megtörtént.

Ennek elősegítéseként az urnafalban elhelyezett sírhelyek jogosultjait megkerestük írásban: volt urnasírhely (urnakripta) amit a fejlesztés miatt át kellett helyeztetnünk és volt lejárt sír, amelynél az újraváltás lehetőségéről és szükségességéről adtunk tájékoztatást. Jelenleg folyamatban vannak az urnafal befejező munkálatai, majd ezt követi az urnafülkék nyilvántartásba vétele. Ez utóbbi a NATÜ feladata.

Új parcellajelző köveket helyeztünk ki, amellyel könnyebb lett az eligazodás a látogatók részére. A kifakult sorjelzőket, saját készítésű, jól látható jelzőtáblákra cseréltük. A parcella- és sorjelzők kihelyezésével a hirdetőtáblán található temetői térkép alapján a temetőbe látogatók egyszerűen tájékozódhatnak a sírokat.

Kitakarítottuk, rendeztük a temető játszótér felőli, hátsó részét. A területen murvás járdát létesítettünk a közlekedés segítésére és az ott korábban elhelyezett, deponált sírköveket és azok darabjait is felszámoltuk.

Év végén, a játszótér és a temető közötti kerítést helyi vállalkozóval újíttattuk fel. Új, festett, horganyzott kerítés került a több helyen is kiszakított, illegális átjárásra használt régi kerítés helyébe. A kerítés teljes vonalán pedig sövényt telepítettünk, hogy gyors növekedésű babérmeggy takarja a játszótér felőli a belátást a temetőbe.

A temetői karbantartásokra, felújításokra, a sírkövek elszállítására használt konténerek elszállítására, továbbá a hátsó temető rész gépi földmunkájára 2024-ben mintegy bruttó 4 200 000 Ft. összeget költöttünk a költségvetésünkből.

KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS

Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok

Hídkorlátok karbantartása, /Diófa utcai híd, Kolozsvár utcai híd, Kolozsvár téri 2 híd - Erdő utca eleje, emlékművek közötti átjáró, Telki úti híd, Rákóczi utca eleji híd, gyalogos híd Rákóczi u. 1. és a Faluház között/, korlátok ellenőrzése,

Buszmegállók ellenőrzése, takarítása - szemétszedés

13 buszmegálló épületének megtisztítása a kiragasztott hirdetésektől, továbbá az egyéb hulladék összeszedése, elszállítása a megállók környezetéből volt a feladata a kollégáknak. A hét minden reggelén 3 órás begyűjtési tevékenységet jelent a feladat.

Önkormányzati parkolók takarítása

Az önkormányzati parkolók – főtéren parkoló, iskola mögötti parkoló - állapotának ellenőrzését és takarítását hetente két alkalommal végezték a kollégák a buszmegállók ellenőrzésével és takarításával, illetve a szemetes tartályok ürítésével összehangolva. A parkolók takarításával együtt a községi temető parkolóját is rendezték, ezzel segítve a gondnok munkáját.

Gróf Tisza István tér takarítása, söprése, síkosságmentesítés, tisztántartása, község zászló szemrevételezése, pótlása rendszeres, napi munka volt 2024-ben is. Egy munkatársunk takarítja rendszeresen a településünk díszterét. Munkáját településünk lakosai kiemelten elismerik.

A települési zászlótartó alatti ágyás karbantartása és virágosítása is a feladatokhoz tartozott. 2024-ben 2-3 alkalommal új, friss növényekkel virágokkal tettük színesebbé a területet.

A rendszeres ágyáskarbantartás, ültetés, gyomlálás és locsolás is a kolléga feladata volt, csakúgy, mint a térhez közel eső, általános iskola előtt kialakított, új ágyások gondozása, a bokrok nyírása.

NATÜ által üzemeltetett ingatlanok előtti, valamint az önkormányzati tulajdonú telkek, földterületek melletti járdaszakaszok takarítása a gondnoki tevékenységek részeként szintén megtörténtek.

Sár- és kőfelhordások takarítása, söprése, lapátolása a kritikus útszakaszokon és kereszteződésekben a feladatellátásunk másik kiemelt tevékenysége a teljes lakosság lehetséges érintettsége miatt.

Az idei aszályos időszak miatt a tavalyi évhez képest a lezúduló esők utáni hordalék kevesebb volt, ennek ellenére a kritikus csomópontokon folyamatos volt az ellenőrzés és az összegyűlt kőfelhordás eltakarítása.

Idén is a Szeles utca tisztítása adta a legtöbb feladatot (az egészen nagyméretű kövektől az agyagos lerakódásig). A műszaki osztály jelezte, hogy egy hordalékfogó műtárggyal tervezi az extrém mennyiségű hordalék megfogását a Szeles utca tetején, amit az eddigiek miatt nagyon várunk.

További kritikus pontok a Mátra utca és Kálvária sétány csatlakozása, mely egészen a Völgy utcáig juttat nagymennyiségű hordalékot, illetve az Ady Endre utca Vértés utca kereszteződésében szedtünk fel jelentős mennyiséget. Váratlanul nagy mennyiség esetén helyi vállalkozó segítségét is kértük, aki Bobcat típusú géppel (kanalas gyűjtőkefe adapterrel), gyűjtötte össze a hordalékot.

Illegális hulladéklerakás megszüntetése; közterületre kirakott hulladék elszállítása évről-évre feladatunk a településen.

Az illegális hulladékok begyűjtésére lakossági, vagy hivatali jelzés útján, illetve a közterületen folyó munkavégzés közbeni felfedezés útján kerül sor.

2024-ben 32 m³ illegálisan kihelyezett hulladékot gyűjtöttek össze közterületen kollégáink a település közterületeiről. A hulladék nagy része sít és építési hulladék, bútorok, másik része zöldhulladék és egyéb kommunális hulladék volt.

A rendszeres begyűjtés és szállítás mellett, 2024-ben is részt vettünk egy települési hulladékgyűjtési kampányban, melynek során mintegy 10 m³ illegálisan lerakott, elszórt hulladékot szállítottunk és helyeztünk el a lerakóban (a begyűjtésben a lakosság és egyesületek is részt vettek).

Útkátyúzási feladatok:

A feladatot minden esetben a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály irányította, a helyszínek és a munkavégzési időpontok kijelölésével. A hidegaszfalt rendelése, beszerzése 2024-től már a NATÜ feladata, így intézményünk költségvetésében található a fedezet. 2024-ben br. 85.000 Ft. összegben szereztünk be hidegaszfaltot a feladatok elvégzéséhez.

11. számú táblázat: 2024. évi hidegaszfalt kátyúzás

2024. év januári hidegaszfalt kátyúzás -		
Utcanév	Helyszín	Darabszám
Kazal utca	8. szám előtt	1.
Kossuth Lajos utca	Rákóczi utcai híd előtt	1
Diófa utca	Posta mellett	1
Ady Endre utca	Rozmaring Kft előtt	4
Mogyoró utca	Tölgy utca kereszteződésében	1
Kálvária sétány	Turista és Völgy utcák közt padka mellett	4
Szeles utca	Virágos sétány kereszteződésben	4
Irinyi utca	Sport utca felől	2
Vértés utca	Kültelek utca leágazással szemben	csapadékvíz lefolyó létesítése

12. számú táblázat: 2024. év januári murvás útkarbantartás

2024. év decemberi murvás útkarbantartás		
Utcanév	Helyszín	Feladat
Vértes utca	Ady Endre utca felőli emelkedős szakasz	murvás kátyúzás
Barack utca	21.-es számnál	murvás javítás
Gerecse utca	30.-as számnál	murvás javítás

Virágosítás, fásítás, zöldterület gondozás, locsolás

Tavasztól ősziig folyamatosan frissítettük és pótoltuk a már meglévő virágágyásokba telepített növényeket. Rendszeresen gondoztuk az ültetett levendulásokat, bokrokat, virágokat a főtéren, a falukapunál és a temetőben.

A nyári meleg hónapokban kiemelt fontosságú volt a virágok ápolása mellett, az előző évben ültetett fák locsolása. A locsolást a főtéri /NakoSec előtti/ kútból szivattyúzott vízzel oldottuk meg, nem használva a csökkent hozamú vezetékes ivóvizet. Ennek tényét több alkalommal is közzé tettük az elektronikus helyi felületeken, ösztönözve ezzel a lakosokat a vízbázis megóvására.

A 2024. év során az intézmény locsolási és gondozási tervébe került az eddigiekhez további 18 facsemete, illetve a főút újonnan kialakított ágyásai. A Kossuth Lajos utcai virágágyások elkészítéséhez a polgármesteri hivatal adott megbízást egy helyi vállalkozónak. Nagy mennyiségű, változatos virágfajták, cserjék lettek beültetve a különböző formájú és nagyságú ágyásokban, melyek telepítésével és azok gondozási feladataival is szaporodtak a zöldterületi team munkái.

Hivatali kérésre a locsolózsákok száma is bővült (ezek természetesen a hatékonyságot növelik, de az egyszeri locsolási kör hosszát megnyújtják). 70 db zsák kihelyezése vált szükségessé a kánikulai időszak megnövekedése miatt. Ezzel a teljes locsolóköre egy futó gépjárművünknek 2,5-3 naposra nőtt. Ez hatalmas kapacitás lekötést jelentett a nyár során a közterületi csoportot tekintve, hiszen 11 fő munkavégzéséből minimum 2 fő folyamatosan locsolt, mivel kánikulában heti szinten három alkalommal kell megtenniük a szokásos locsolókörüket. (egy locsolókör: közel 100 csemetefa, virágágyások, virágládák, balkonládák és öntözőzsákok) Locsolótartályaink újratöltési szükséglete az 1 m³-es kapacitás miatt, továbbá az 50 liter/fa locsolási vízigény miatt ezt a feladatot kollégáink sok esetben csak túlmunkával tudták elvégezni.

A Gerecse utcai esőkert létrejöttével a feladatok tovább gyarapodtak, hetekig kellett a hajnali órákban áztatni a mederbe ültetett növényeket, melyek a kiszáradás határán voltak.

A Völgy utcában a meder mellett kialakított új zöldterület is többszöri gondozást igényelt, de itt locsolási feladatok számunkra nem adódtak.

Az idei év csapadék-eloszlása sajnos lényegesen szélsőségesebb volt a tavalyinál, így a locsolási feladatok az elvégezhetőség határára sodródtak.

Mindezek indokolták az új traktor beszerzését – a 2025. évi költségvetésben lehetőségként egy új locsolóadapter (vontatmány) további vásárlásával, esetleg bérlésével - mellyel egy fő munkavégzése megoldhatja további 1,2 m³ locsolókapacitás bővülését.

Települési hó- és síkosságmentesítés

A síkosságmentesítési, hóeltakarítási munkánkban elsődleges cél, hogy megtörténjen a mentesítés a lakosság munkába-meneteli idejére, haza érkezésére és egyéb közlekedésére. Természetesen a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés bármely időszakára is alapvető szolgáltatásunk az utak, terek, meghatározott járdaszakaszok, üzemeltetett ingatlanok környezetének, a temető parkolónak és belső útjainak rendszeres mentesítése, takarítása.

2023. évtől új feladat lett a Linum park sétányának és az idén adták át a Nagyszénás utca Kossuth Lajos utcával összekötő sétányt, melynek takarítása, síkosságmentesítése szintén a mi feladatunk.

2024-ben, a téli időszak beállta előtt – felmérve az előző szezonnál megmaradt mentesítő anyagot is - gondoskodtunk a különböző szóróanyagok beszerzéséről, bruttó 1 150 000 Ft-ot költöttünk síkosságmentesítési anyagok beszerzésére. A 2023. évről megmaradt és raktározott mentesítő anyag felhasználásával a novemberi fagyok beálltakor viszonylag keveset kellett költenünk a mentesítő anyag beszerzésére.

Az előző évekhez hasonlóan 2024-ben is a lakossági közlekedés megkönnyítésére a településen 11 helyszínre – zárható edényzetben - helyeztünk ki síkosságmentesítő anyagot, melyre szállítással és feltöltéssel együtt megközelítőleg bruttó 360 000 Ft-ot költöttünk. A környezetre ártalmatlan mentesítő anyagot bárki vételezheti, mellyel a jeges, csúszós időszakban mentesítheti a lakóingatlana előtti járdaszakaszokat és kocsibeállókat.

A tárolók töltöttségét és állapotát a folyamatosan ellenőrizték munkatársaink és szükség szerint gondoskodtak a pótlásról.

Bejelentések, panaszok kezelése

A bejelentett panaszok zöme azonnali, balesetelhárítási intézkedést igényelnek, melynek megoldásáért a közterületi csoportvezető felel. Szinte nem múlt el hét, hogy valamilyen segítséget ne nyújtottak volna kollégáim lakosoknak, a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály munkatársainak és valamelyik önkormányzati intézményünknek. Az év eleji havazások alkalmával több alkalommal segítettek kollégáink elakadt gépjárművek kiszabadításában.

Közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása

Az elmúlt évtől a NATÜ költségvetésébe került tervezésre a közúti közlekedési táblák beszerzési kerete. Közterületi csoportvezetői feladat a nyilvántartás vezetése és annak rendszeres továbbítása a hivatal felé.

Tavasszal kollégáink felmérték a település közlekedési tábláinak állapotát. A sérült, napszitta táblák pótlásához nagy mennyiségben rendeltünk és vásároltunk új táblákat és kiegészítőket. A cseréket kollégáink végezték el. Új közlekedési tükrök telepítésére is sor került. bruttó 500 000 Ft-ot költöttünk a beszerzésre. A Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály jelölte ki a részünkre. Decemberben ismét felmérték munkatársaink a javítandó és pótlendő táblákat és a még raktárunkban meglévő táblákkal elvégezték a pótlásokat.

Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása

2024-ben is sor került a főtéri és az emlékműveink környezetében kihelyezett ülőpadok karbantartására a játszótéri gondnok munkavégzésével: faelemek pótlása, csiszolás, festés.

Tavasszal és nyáron az ivó kutak üzemképességének folyamatos ellenőrzésére, meghibásodás esetén karbantartása, javítása a köztéri gondnok, karbantartó feladata volt.

Tavasztól őszt végéig a főtéri locsolás és a beüzemeltetett ivókút használhatóságának biztosítása az egyik legfontosabb elvárás.

A tél beállta előtt az elfagyás elleni védelemről való gondoskodás volt a kiemelt munkák egyike.

2024-ban több alkalommal is szükség volt a kutak, csapok javítására, amit helyi vállalkozó igénybevételével oldottunk meg:

- Ebadta játszótér ivókút,
- Sportpark nyomós ivókút,
- Főtér ivókút.

A téli időszakra a leszerelhető csapokat a vállalkozó a Natü telephelyén leadja, tavasszal visszatelepíti.

2024-ben elkészült a Gémeskút park régi kutjának fa rekonstrukciója, ennek kihelyezése a tél folyamán megtörtént.

Kerékpártárolók tisztítása, karbantartása, szobrok, emlékművek és egyéb köztéri alkotások gondozása

Emlékműveink ápolását és környezetük rendben tartását is fontos üzemeltetési feladatnak tekintjük.

Az évszakoknak megfelelően gondoztuk a Mária szobor, Szent Anna szobor környezetét, a Sebestyén kápolna és a Kálvária kápolna környékét, a főtéri csobogót, a Millenniumi szobrot és a 2021-ben kialakított - Széna utca és Kazal utca sarok - pados pihenőt. A Bányász emlékmű és a kitelepítési emlékművek környezete is folyamatos karbantartást igényel az év minden évszakában.

A Kálvária kápolna környezetének gondozásában kiemelendő, hogy a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály kérésére a területet immáron csak ősszel kaszáljuk, a kaszálékot kollégáink a köves, sziklás területre sűrítik. Jól látható két szezont alatti vadvirágok szaporodása, illetve a korábban bolygatott, sziklás-köves részek csökkenése.

Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján

2024 tavaszán és őszén – az előző évek tapasztalata alapján – több alkalommal is sor került a kiemelt kezelést igénylő árkok és ülepítők takarítására, kotrására.

Az év folyamán gépi és kézi erővel összesen 69 m³ hordalékot kotortattunk és vitettünk helyi vállalkozóval és saját teherautóinkkal. Ez a korábbi év mintegy kétharmada.

Kollégáink minden nagyobb esőzés után körbejárták a település vízvezető árkait és tisztították azokat, illetve segítették a víz folyását. Segítségükre siettek azoknak a lakosoknak is, akik igyekeztek karbantartani a vízvezetőárkokat, illetve több esetben elszállították a lakosok által kigyűjtött iszapot, törmelékot.

13. számú táblázat: A gépi és kézi árokkotrás, duguláselhárítás mennyisége 2024-ben

Gépi kotrás (külső szolgáltató bevonásával)	Kézi kotrás	Terület	Elszállított iszapos hordalék (m ³)
x	x	Dobos Károly tér	3
x	x	Pók utca	6
x	x	Vértes utca	12
x	x	Szeles utca	8
	x	Zsíroshegyi út	4
x	x	Völgy utca	12
x	x	Ady Endre utca	6

Gépi kotrás (külső szolgáltató bevonásával)	Kézi kotrás	Terület	Elszállított iszapos hordalék (m3)
x	x	Dobos Károly tér	3
x	x	Pók utca	6
x	x	Vértes utca	12
x	x	Szeles utca	8
	x	Rózsa utca	18

Az időjárás okozta balesetek megelőzése és a lakosok által nem kezelt, útszelvénybe belógó gallyak eltávolítása

A 2024. év eleje is rendkívüli időjárási eseményekkel tarkított volt. Előbb nagy mennyiségű hó, majd ismét egy többnapos jegesedés, végül kora tavasszal szokatlan szélvihar is szolgáltatott okot rendkívüli munkavégzésre. Mindegyik eset következtében nagymennyiségű zöldhulladékot szállítottunk lerakóba, illetve idén az ágdarálási tevékenység is sokszorosa volt a korábban megszokottnak (lakossági segítségnyújtás keretein belül is több napig daráltak kollégáink).

Fontos a lakosság figyelmének felhívása arra vonatkozóan, hogy minden ingatlantulajdonos alapvető kötelessége a közterületre általuk kiültetett fák, bokrok megfelelő karbantartása a vagyonvédelem, a balesetmentes közlekedés és a hulladékelszállítás biztosítása miatt, illetve, ennek elmulasztása következményekkel jár.

A NATÜ kollégái jelzésekkel segítik a közterület felügyelet munkáját, amennyiben ilyen magatartást tapasztalnak a lakosság részéről.

Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása

Közlekedést zavaró növényzet visszavágása rendszeres feladat március hónaptól december hónapig. 2024-ben folytattuk az útszelvények biztosítását.

A lakossági ingatlanhoz nem kötődő, önkormányzati tulajdonú járdák, útszakaszok zöldfelületének gondozására is sor került több alkalommal csakúgy, mint a közterületi fák fenntartó metszésére vagy egyéb karbantartására az önkormányzati tulajdonú közterületeken, a főtéren és a játszótéren.

További feladataink voltak:

- 124 tavalyi és 18db új facsetete gondozása
- Országfásítás keretében ültetett csemetefák és Gyermekes fái újra pántolása, tányérozása, sarjmentesítése, rendszeres öntözése, ellenőrzése
- Bekötő úti fasor új ültetésű fáinak gondozása, gyommentesítése, parlagfű mentesítése.

Az önkormányzati ingatlanokhoz tartozó betonrézsűs és füves árkok és környezetük kaszálására is sor került több alkalommal is az év során.

Rendszeresen megtörtént az Ady Endre utcai árok, Szeles utcai árok és Vértes utcai árok kaszálása. Szükség esetén a Völgy utcai-Gerecse utcai árkot, Rózsa utcai árkot tisztították a kollégák, hordalék elszállításal. A tavalyi évben az Erdő utca alján, az idei évben a Gerecse utcában létesített árokszakaszok esetén jeleznünk kell, hogy a gabion-hálós mederkialakítás esetében a tisztítás sokkal nehezebb feladat, van olyan mennyiség és üledékminőség, amit gyakorlatilag nem takarítható. Gépi erővel nem merjük tisztítani, kézi erővel is nehéz a hálós meder miatt.

A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása

A füves területek kaszálását, gazolását, parlagfű és egyéb allergén növények mentesítési munkáit az idényben - szükség szerint – az előző évekhez képest több alkalommal végezték el munkatársaink. Az őszi falevelgyűjtés is évek óta ismétlődő tevékenység a közterületi dolgozók körében és a temetőgondnok feladataként. Idén a halottak napját követő levélgűjtési feladatokat lényegesen hatékonyabban végeztük, így 1-2héttel lerövidült a folyamat a korábbi évekhez képest.

A virágosítás, és gondozásuk - a tavalyi évhez képest – jelentősen nagyobb feladatot jelentett. Ezt a zöldkarbantartói team szervezésével, új dolgozók belépésével és a géppark fejlesztésével tudtuk idén megoldani. A további feladatbővülés gépesítéssel és állományi bővüléssel látszik megoldhatónak.

Közszéggazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás

2024-ban is többször végeztünk munkát az önkormányzati intézmények kérésére. Segítséget nyújtottunk anyagszállításban a Varázskastély, a Nagykovácsi Búcsú és az Adventi események során is. A rendezvények kitelepülésekor az eszközök kiszállításában és a terület előkészítésében, takarításában vettünk részt. A Varázskastély rendezvény előkészítésében is segítséget nyújtottak kollégáink.

Az önkormányzati rendezvényeken a szállítási, beszerzési feladatok, továbbá kisebb – gondnokok által egyedül nem elvégezhető – épületen belüli és kívüli átmozgatások voltak a legjellemzőbb munkáink. A rendezvények előtti, majd a bezárást követő terület takarítás, teremrendezés és területrendezés is a feladatok közé tartozott, csakúgy, mint a rendezvények alatti folyamatos takarítás. A programok utáni első munkanapon minden esetben a terület takarítása, felmosása volt a leglátványosabb és a legidőigényesebb feladatsor. A főtér gépi és kézi mosása, takarítása az év során több alkalommal is megtörtént, mivel a rendezvények étkezési helyszíneinek megtisztítása rendkívül aprólékos, több dolgozó együttes munkáját igénylő feladat.

14. számú táblázat: Intézményeknek nyújtott segítség 2024-ben

Munkavégzést kérő INTÉZMÉNY megnevezése	INTÉZMÉNY felé nyújtott segítség óraszám	Munkavégzés tárgya
Nagykovácsi Általános Iskola	8	bútorszállítások ünnepségekre helyben
Öregiskola	258	bútorszállítások, faluház és könyvtárépület anyagmozgatás, rendezvényeken segítségnyújtás: Varázskastély aggregátor szállítás. takarítás, Nagykovácsi Búcsú, Bányász-nap, Adventi előkészületek, főtéren (árusítópavilonok szállítása, szerelése) és elpakolás, takarítás, Inkubátorház és Faluház zöldkarbantartás és földmunka
Kispatak Óvoda	53	bútorszállítások, játék elemek, bontott ablak, Száva utca sitt és zöldkarbantartás, örökzöldek, girlandok és más díszek
Német Nemzetiségi Önkormányzat	16	szemét szállítás, sitt szállítás, rendszeres zöldhulladék szállítás
Polgármesteri hivatal		Irodabútorok szállítása AIS-től, Önkormányzati választásokon való részvétel; TeSzedd hulladékgyűjtésben való részvétel; Rókacsapda szállítása, kihelyezése játszótereken, magán telkeken; elhagyott robogó szállítása Adyligetről Kossuth 1.-be; Rózsa utca 32. közterületről ingatlanra dőlt fa feldolgozása, elszállítása; idősek részére ételkiszállítás a hivatali gondnok helyettesítési munkája során
Mindösszesen	485	

2024-ben is eleget tettünk az állami és községi ünnepekhez zászló kihelyezési/beszedési feladatainknak a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint. Az időjárás miatt évente több alkalommal is cserélnünk szükséges a NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanokon az elhasználódott zászlókat, így bővítettük készletünket az év során.

A Nagykovácsiban élők részére több esetben is végeztünk – kérésükre – olyan munkát, ami nem tartozik konkrétan a kötelező feladat-ellátásunkhoz.

Ilyenek voltak:

- az egyes ingatlanokhoz kötődő, lakossági kötelezettségű ároktisztítások,
- a lakosok által árokból kitermelt üledék elszállítása,
- kidőlt fa aprítása,
- lakossági ingatlanhoz kötődő síkosságmentesítés,
- növényszállítás helyben,
- falevél gyűjtés, elszállítás, gallyazás,
- fagy- és viharkárt követő gallyazás, aprítás és zöldhulladékiszállítás.

Intézményünknek kiváló a partnerségi és munkakapcsolata a helyi vállalkozásokkal. Munkaerő és gépi kapacitáshiány, továbbá egyéb feladat-ellátás esetén több alkalommal is sor került 2024-ben is egyes munkák megrendelésére. Ezekben az esetekben a vállalkozók előnyben részesítették a NATÜ-t a munkavégzésnél és kiemelt gyorsasággal teljesítették a megrendelt munkákat.

Ilyenek voltak:

- villanyszerelés és vízszerelés,
- konyhai melegítőegységek javítása, karbantartása,
- sportpálya locsolórendszerének karbantartása,
- gépi hordalékmentesítés, hordalékiszállítás,
- autószerelés, karosszéria javítások,
- autó- és eszközvontatási munkák,

VEZETŐI ÖSSZEĞZÉS

Az elmúlt évi beszámolóhoz hasonlóan, most is elmondhatom, hogy munkatársaim megfelelően, lelkiismeretesen, sok esetben munkaidőn túl, végezték az intézményünk szerteágazó, sokszínű munkáit.

Üzemeltettük, karban tartottuk az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, a játszótereket, sportlétesítményeket, a temetőt és az önkormányzat kötelező feladataként elvégeztük az általános iskolai étkeztetéssel járó teljes feladatkört.

Gondoskodtunk az azonnali feladatellátásokról: baleset megelőzésekről, legyen szó síkosságmentesítésről, olaj és beton kifolyások rendezéséről, gallyazásokról, rongálásokról, károkozások (pl. graffiti) helyreállításáról.

2024. év során nem volt kegyes hozzánk minden esetben az időjárás. Volt heves esőzés napokon keresztül, ennek következményeként pedig úttest- és ároktakarítás, kotrás következett. Erős vihar okozta károkból sem volt hiány, ilyenkor napokon át a lehullott gallyak gyűjtése és elszállítása volt az elsőrendű feladat.

Kárelhárítási munkáink mellett településünk lakóit is segítettük ezekben a napokban és elismerésük, köszönetük is jóleső érzés volt minden munkavállalónk számára.

Több hullámban érkezett és tartósan nálunk maradt a hőség is, amely megsokszorozta a locsolási tevékenységeinket is. Ebben a hőségben is heteken keresztül, kötelező védőruhában kaszálták munkatársaink a kijelölt területeket, végezték a gyommentesítési munkákat.

Mindezek ellenére kiegyensúlyozottan folytató a munka az alkalmazotti létszámmal, elvégeztük a Feladat-ellátási tervben és az időjárási viszonyok által erősen befolyásolt készenléti, azonnali elhárítási feladatainkat.

Ezt egyrészt a rugalmas és gyors szervező munkának, koordinációnak, a megfelelő dolgozói magatartásnak és a lojalitásnak is köszönhetjük.

Munkavállalóink két kivétellel helyi lakosok, részükre és legalább ugyanennyi nagykovácsi családnak biztosíthatunk 2024-ben is megélhetést a településünkön. Intézményünk biztonságos, kiszámítható, hosszú távon tervezhető munkahely lett a településünkön. Erre nagyon büszkék lehetünk.

Ismét tervszerűen és takarékosan gazdálkodtunk az Önök által ránk bízott éves költségvetési kerettel, vagyonnal. Ennek kézzel fogható eredményét, közel bruttó 12 millió forint megtakarítást, 2024-ben is új munkaeszközökre, gépjárművekre fordíthattuk, amellyel hatékonyabb és munkatársaim részére talán egyszerűbb, kevésbé terhető lehetett a közterületi munkavégzés.

Köszönöm ebben az önkormányzat vezetőinek, a képviselő-testületnek a támogatást.

Köszönöm továbbá minden hivatali kollégának a napi szintű szakmai segítséget, amelyet számtalanszor nyújtottak feladataink ellátása közben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a NATÜ 2024. évi feladat-ellátási tevékenységéről készített beszámolót.

Nagykovácsi, 2025. év január hó 08.nap.

Tisztelettel:

Nagykovácsi Településüzemeltetési
Intézmény
1094 Nagykovácsi, Fő út uca 58
Telefon: 15837011-2-13



Kántor Ágnes
intézményvezető

