

# Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## a helyi építészeti tervtanácsról

[1] Kiemelt jogalkotói cél Nagykovácsi Nagyközség épített környezetének harmonikus, esztétikus alakítása, a táj- és településkép, a helyi építészeti értékek és örökség védelme, ennek érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a településfejlesztési és településképi követelmények érvényre juttatása és a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.

[2] Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a más tervtanács hatáskörébe nem utalt, jogszabály előírása, valamint az Önkormányzat településkép védelméről szóló rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. r., valamint a Tervtanács ügyrendje határozza meg. Az ügyrendet az elnök javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.

### 2. §

A rendelet hatálya a Nagykovácsi közigazgatási területére tervezett építési tevékenységekkel kapcsolatos építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

### 3. §

(1) A Tervtanács feladata – a preambulumban meghatározott jogalkotói cél elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet és településkép, a környezetkultúra értékeinek védelme,
- b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi:

- a) a jogszabály előírásai szerinti, valamint az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit,
- b) a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást,
- c) minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, továbbá – a polgármester egyetértésével – a főépítész vagy az építésügyi hatóság vezetője felkéri.

#### **4. §**

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanács legalább 5 tagból áll, akiket – az elnök javaslatának figyelembevételével – a polgármester kér fel, 5 éves időtartamra.
- (3) A Tervtanács tagja ismételten is megbízható.
- (4) A Tervtanács tagjaival az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.
- (5) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, a tárgyalandó építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmától függően, ügyrendjében meghatározott számban és összetételben ülészik.
- (6) A Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal látja el.

#### **5. §**

- (1) A Tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket, a tagok és bírálók tiszteletdíját, ezek fedezetét az Önkormányzat a mindenkorai költségvetési rendeletében biztosítja.
- (3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában, tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével.
- (4) A Tervtanácsi tag tiszteletdíja Tervtanácsi ülésenként bruttó 30.000 Ft.
- (5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként bruttó 30.000 Ft.
- (6) A tiszteletdíjak kifizetésére a Tervtanácsi tagok esetében – a tárgynegyedévi munka Tervtanács elnöke által történt összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.

#### **6. §**

Az elnök a Tervtanács munkájáról a tárgyévet követő év március 31. napjáig beszámol a Képviselő-testületnek.

#### **7. §**

Hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 12/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet.

**8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

## Általános indokolás

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását, működési feltételeit és eljárását a 12/2020. (VI. 16.) önkormányzati rendeletével szabályozta. Az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok az azóta eltelt jelentősen megváltoztak a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. r. hatálybalépésével. A hivatkozott jogszabályok hatálybalépése indokoltá tette a tervtanácsról rendelkező önkormányzati rendelet felülvizsgálatát. A felülvizsgálat alapján a szükséges módosítások miatt új rendelet megalkotása célszerű.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A Tervtanács létrehozásáról rendelkezik, egyben hivatkozik a Tervtanács működésének háttérjogszabályára.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatályát szabályozza.

### **A 3. §-hoz**

A Tervtanács feladatait és véleményezési jogkörét nevesíti.

### **A 4. §-hoz**

A Tervtanács összetételét, tagjainak megbízását határozza meg és egyéb működéssel kapcsolatos előírásokról rendelkezik.

### **Az 5. §-hoz**

A Tervtanácsi tagok, bírálók díjazásának módját és fedezetét rögzíti.

### **A 6. §-hoz**

Az Elnök évente beszámol a Képviselő-testületnek a működésről.

### **A 7–9. §-hoz**

Hatályba léptető, alkalmazást nevesítő és hatályon kívül helyező rendelkezések.