

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Közbiztonsági Központ  
2094 Nagykovácsi Zsíroshegyi út 2/A.

**Időpontja:** 2024. november 21. (csütörtök) 17 óra

**Meghívott képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

**Meghívottak:** Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Tolnai Ildikó Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Livia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma,

**Meghívottak a hivatalból:** Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent képviselők:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

**Megjelentek a hivatalból:** Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelent továbbá:** István Ágnes, Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Horváth-Meszes Bettina Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatóhelyettese, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szép Henriette PB külső tagja továbbá 2 fő érdeklődő

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésünkön. Ahogy szoktuk, először a napirendek előtt néhány lényeges információról adok hírt. Biztosan sokan tudnak róla, hiszen akik itt vannak, többen részt is vettek rajta, hogy tegnap leraktuk a gyermekorvosi rendelő alapkövét, úgyhogy reménykedünk abban, hogy jövő ősszel

már a rendelő berendezésénél fogunk tartani. Köszönjük szépen az óvodásoknak a rajzokat. A doktor nének nagyon örültek a műveknek, próbálták felismerni magukat. Volt közöttük teljesen felismerhető rajz is. Köszönjük szépen.

Másik jó hír, hogy elkezdődik a Kossuth Lajos utcán a Teleki Tisza Kastély előtti parkolók megépítése. Egyelőre 6 parkoló kerül kivitelezésre, mert szeretnénk megnézni működés közben, hogy milyen. Ez egy újfajta térburkolóval kialakított parkoló lesz, hogy elszivároghasson a víz. Ezzel helyben tarthatjuk a védett gesztenyefák alatt a vizet. Persze az is nagyon fontos, hogy megakadályozzuk az ott álló fák károsodását, mert most sajnos előfordul, hogy autóval keresztben beállnak a védett fák alá, ami nem tesz jót a gesztenyefáknak. Egy kis járda is kialakításra kerül mellette, hogy az autóból száraz lábbal lehessen kiszállni, és a Kastély köz lakóinak biztosan örömhír, hogy a bekötőút is javításra kerül.

Következő fontos hírünk, hogy megnyílt a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat. A beadási határidő december 4.

Több programra is készülhetünk. Advent előtti utolsó napon, november 30-án lesz az Összefogás napja, amikor arra emlékezünk, hogy hogyan küzdöttünk meg közös összefogással a jégkárral pontosan 10 évvel ezelőtt. Ez nem jelenti azt, hogy már 10 ilyen alkalom volt, hiszen a Covid idején nem tudtunk szervezni ilyen összejöveteleket, de pontosan tíz éves évfordulója van ennek az eseménynek. Mindenkit szeretettel várunk, azokat is, akik a kolbásztöltésben, sütésben nem vesznek részt, csak kóstolni szeretnének, mert arra is van lehetőség.

Másnap, december 1-jén pedig advent első vasárnapja lesz, akkor a hagyományos fadísztítés kezdődik meg. Várjuk a gyerekeket a daruskocsival, mindig nagy élmény számukra ez a program. Mielőtt elkezdjük a napirendek tárgyalását, az Ügyrendi bizottság elnökének adom át a szót, mert egy fontos bejelentéssel rendelkezik.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a Képviselő-testület minden tagja, valamint valamennyi külső bizottsági tag határidőben eleget tett.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, mindenki jelen van. Elsőként a napirend elfogadása következik. Felolvasom a napirendet. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
102/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A Képviselő-testület 2024. november 21-án megtartott ülésének napirendje**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. november 21-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

**Nyílt ülés:**

1. Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének első háromnegyed évi teljesítéséről
  2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása
  3. A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
  4. Döntés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a meg nem váltott temetési helyek lezárásáról
  5. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
  6. Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról
  7. Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról
  8. Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda alapidokumentumainak módosításáról
  9. Döntés a Kispatak Óvoda 2023/2024. nevelési év nevelő-oktató munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról, valamint a 2024/2025. nevelési év munkatervének jóváhagyása
  10. Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításáról
  11. Döntés a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról
  12. Döntés a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértés utca” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
- Zárt ülés:**
13. Döntés a Nagykovácsi belterület 1001/3 hrsz-ú ingatlan közcsatorna bekötéséről
  14. Döntés vízvezetési szolgalmi jog létesítésének ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséről
  15. Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
  16. Döntés a Vantage Towers Zrt. ajánlatáról

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **1. napirendi pont**

**Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének első háromnegyed évi teljesítéséről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez nem kötelező napirend, ennek ellenére minden évben itt van előttünk, mert szeretünk a képviselőtársainkkal tisztában lenni a költségvetés állásával. Fél évkor is előttünk volt. Kérem szépen Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Köszönöm szépen a munkát.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Szeretném én is megköszönni az intézményeknek a takarékos gazdálkodást, reméljük, hogy az év végéig is hasonlóképpen lesz. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 103/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének háromnegyed évi végrehajtásáról készített írásos tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Elfogadásra került a beszámoló. Köszönöm szépen a Pénzügyi osztály munkáját, és magának a beszámolóknak az elkészítését is, továbbá a takarékos gazdálkodást.

## **2. napirendi pont**

### **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez a napirendi pont nagyjából mindig hasonló időpontban van a Képviselő-testület előtt. Ismét átadom a szót Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy ismertesse a rendeletmódosítást.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette a rendeletmódosítást.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem szépen Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint teszem fel szavazásra. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

## **3. napirendi pont**

### **A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Debreceni Gábor képviselő úr a bizottsági ülést követően módosító javaslatot nyújtott be, amely kiküldésre került minden képviselőnek. Hamarosan megadom a szót Debreceni Gábornak, hogy ismertesse a módosító javaslatát, de előzetesen kérem szépen az Ügyrendi bizottság elnökét és a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy a jegyző asszony által ismertetett előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági döntéseket ismertessék. Először Tegzes Endrének, az Ügyrendi bizottság elnökének adom meg a szót.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Debreceni Gábor képviselő urat, hogy ismertesse módosító indítványát.

**Debreceni Gábor:** Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület a 2024. 11. 21-én tartandó nyílt ülésén a 3. napirendi pontban E100/2024 számon tárgyalja "A helyi adókról szóló 20/2015(XI.30.) sz. rendelet felülvizsgálata" c. polgármesteri előterjesztést. A Pénzügyi bizottság, melynek magam is tagja vagyok a 2024. 11. 18-i ülésén megtárgyalta az előterjesztést, melyhez az alábbi módosító indítványt nyújtom be. Kérem a Képviselő-testületet, hogy módosító indítványaimat tárgyalja meg, vegye fontolóra az indoklásban előadott érveimet és fogadja el a módosító határozati javaslataimat.

1. sz. Rendelet módosító javaslat a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A módosítással érintett szakasz:

5. §. (3) Az adó mértéke, mely az alábbi tételekben változik:

a) 150m<sup>2</sup>-ig 1080Ft/m<sup>2</sup>/év

b) 150m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterület után 1320 Ft/m<sup>2</sup>

c) 200 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterület után 1560 Ft/m<sup>2</sup>/év

d) 350 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterület után 1800 Ft/m<sup>2</sup>/év

Indoklás: Az építményadó mértékének növelését elsősorban az önkormányzati működési és fejlesztési költségek inflációs emelkedése indokolja. Nagykovácsi közhatalmi bevételeinek közel 40%-át teszik ki ezek a bevételek, melyek elsősorban az önkormányzati intézmények és szolgáltatások működési költségeinek biztosítását, illetve a szükséges fejlesztéseket, karbantartásokat teszik lehetővé. A lakosság teljes volumenét érintő adónem tehát közvetlen forrása a helyi jóllét biztosításának. Nagykovácsi a felmérések szerint az ország 3. legnagyobb vásárlóerejével bíró települése, mely adat – mindannyian tudjuk – a lakosság képességeire vonatkozik, nem az önkormányzatra. Ez a lakosság természetesen elvárásokat fogalmaz meg az önkormányzatával szemben, bizonyos minőségi szintet az intézmények működésében és a helyi szolgáltatások színvonalában, beleértve a közterületek állapotát, gondozottságát is. Mindezek forrásának biztosításához a helyi lakosok az adófizetésükkel járulnak hozzá, melyet meg kell becsülnünk és felelősséggel kezelünk. Jelen esetben a felelősségünk abban is áll, hogy a – kormány lépéseire hasonlóan – költségek inflációs emelkedését az adósávok mértékének inflációkövető emelésével kövessük. Javaslatomban ezt 20%-ban irányoztam elő, melyet azzal is indokolok, hogy a tételekben utoljára 2019-ben történt változás. Ezek a mértékek mára elavultak, s nem igazodnak az ismert vásárlóerőhöz, sem a megnövekedett lakosság ellátásához kapcsolódó üzemeltetési, karbantartási és fejlesztési igényekhez. Javaslok továbbá bevezetni az építményadó esetében egy további adósávot – mértékét fentebb jelölve – mely a kiemelten nagy lakóházak, a luxus kategória adóztatását jelenti. Tekintettel arra, hogy Nagykovácsiban egyre több ilyen típusú

lakóház jelenik meg, indokolt a sáv bevezetése a többletbevétel elérése érdekében, egyúttal a fenntarthatóság és mértéktartás hangsúlyossá tételében. Javaslom az ilyen típusú új építkezések előzetes tervegyeztetésén az adó mértékére való tájékoztatást is bevezetni. Kérem a Képviselő-testületet indokaim megfontolására és javaslatom elfogadására.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést. Tehát akkor az eddigi 50 százalékot most módosítja képviselő úr 20 százalékra. Megkérdezhetem, hogy mi indokolja ezt a változást?

**Debreceni Gábor:** Az indokolja, hogy a javaslatcsomagom olyan elemei, amikkel együtt értelmezhető lett volna ez a magas 50 százalékos emelés, azok nem lettek elfogadva, és így önmagában ez az 50 százalék nem állja meg a helyét.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Mindig az utolsó módosítással kezdjük a szavazást, tehát elsőként a most meghallgatott módosító indítványt teszem föl szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 1 igen, 8 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
104/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatához benyújtott képviselői módosító indítványról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatához benyújtott képviselői módosító indítványt nem fogadja el.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** A módosító indítványt a Képviselő-testület nem fogadta el. Most az eredeti rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 20/2015 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

#### **4. napirendi pont**

**Döntés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a meg nem váltott temetési helyek lezárásáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem szépen Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor először a határozati javaslatról indítható a szavazás az előterjesztés szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 105/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a meg nem váltott temetési helyek lezárásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovács belterület 212. hrsz. alatt nyilvántartott Nagykovácsi Temető mellékelt, meg nem váltott temetési helyeit lezárja.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, illetve közzétételt követő 6 hónap

**Felelős:** polgármester, jegyző



parcella	sor	sír	parcella	sor	sír	parcella	sor	sír
2	1	2	3	2	3	5	1	46
2	1	14	3	2	10	5	2	5
2	2	3	3	3	2	5	2	19
2	2	13	3	3	3	5	3	15
2	3	14	3	3	4	5	4	10
2	3	16	3	6	6	5	4	38
2	3	19	4/1	1	21	5	4	39
2	4	5	4/1	1	44	5	4	45
2	4	8	4/1	1	50	5	6	8
2	4	15	4/1	1	51	5	6	9
2	4	16	4/1	2	6	5	6	40
2	5	6	4/1	2	9	7	1	2
2	5	11	4/1	2	16	7	3	6
2	5	12	4/1	2	25	7	3	12a
2	6	8	4/1	2	26	7	3	16
2	6	10	4/1	2	27	urnafal	fülke	
2	6	14	4/1	2	38	M	1	
2	7	5	4/1	2	49	M	4	
2	8	3	4/1	3	41	M	6	
2	8	7	4/1	4	7	M	8	
2	9	1	4/1	4	12	M	9	
2	9	6	4/1	4	15	M	16	
2	10	5	4/1	4	41	M	28	
2	10	10	4/1	4	43	M	31	
2	10	13	4/1	4	55	M	40	
2	10	15	5	1	2	M	45	
2	10	17	5	1	5	MM	1	
2	11	4	5	1	7	MM	8	
2	11	8	5	1	34	MM	9	
2	11	9	5	1	38			
2	11	18	5	1	40			
			5	1	43			

2024.11.04-i adatok alapján

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most a rendelet-tervezetről indítható a szavazás az előterjesztés szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

### **5. napirendi pont**

**Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ismét átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a rendelet-tervezetről indítható a szavazás az előterjesztés szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

### **6. napirendi pont**

**Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem szépen ismét dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Mindig nehéz ez a kérdés, mert mindannyian azt szeretnénk, hogy minél többen sportoljanak, mozogjanak, teljesen kihasználtsa legyen a pálya. Ugyanakkor ezeknek a pályáknak a fenntartása meglehetősen költséges, különösen a füves pályának, de ha a valódi fenntartási költségét akarnánk beszélni, akkor valószínűleg nem sportolnának ennyien ezeken a pályákon. Úgyhogy kettős érzések vannak bennünk, de igenis az a lényeg, az a fontos, hogy minél többen használják és sportoljanak, mozogjanak

fiatalok, idősebbek egyaránt. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás először a füves pálya bérleti díjáról az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
106/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 24.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2025. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjmelési javaslatát 2025. szeptember 1-ig terjessze a testület elé.

**Határidő:** 2025. január 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig indítható a szavazás a műfüves pálya bérleti díjáról az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
107/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m<sup>2</sup> nagyságú területrészen megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található

20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
Pályavilágítás nélkül	8500	4250
Pályavilágítással	11000	5500

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmyszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – várhatóan a jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig,
- b.) 2025. november 1. napjától 2026. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát 2025. szeptember 1-ig terjessze a testület elé.

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

## **7. napirendi pont**

**Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem szépen ismét dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
108/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2025. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

**I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:**

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | Könyvtár terem  | <b>13 000 Ft/óra</b> |
|    | Kisterem (első előadó)  | <b>9 000 Ft/óra</b>  |
|    | Galéria (könyvtár karzata)  | <b>7 500 Ft/óra</b>  |
|    | Nagyterem színpaddal  | <b>16 000 Ft/óra</b> |
|    | Nagyterem színpad nélkül  | <b>12 000 Ft/óra</b> |
|    | Udvar   | <b>8 500 Ft/óra</b>  |
|    | Faluház   | <b>9 000 Ft/óra</b>  |
|    | '56-os Emlékszoba   | <b>9 000 Ft/óra</b>  |
|    | Műhely (kézműves műhely)  | <b>3 500 Ft/óra</b>  |
|    | Bérelgetés, kemence használat: a felhasznált energiafogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként | <b>3 000 Ft</b>      |
2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén 50 % kedvezmény jár.
3. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alaprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján **3 000 – 5 000 Ft/óra** közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az '56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.
4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik a kialakult gyakorlatnak megfelelően, a résztvevők számának megfelelően napi 1500 Ft/fő/nap fizetendő, heti 5 napra, minimálisan 75 000 Ft. Tört hét esetén ugyanez érvényes.
- A szociális jellegű, a résztvevők számára nagyon kedvezményes vagy ingyenes táborok esetében a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.
5. A nagykovácsi székhelyű civil szervezetek évi egy alkalommal ingyenes teremhasználatra jogosultak, kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés tartása céljából.

6. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó tevékenységet ellátó, ingyenesen látogatható közösségek, klubok és körök ingyenes teremhasználatra jogosultak.

7. A terembérleti díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

8. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

## **II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:**

<u>kézműves árusok</u> , helyi (Nagykovácsiban bejelentett vállalkozások esetén), saját előállítású tárgyi termékek esetén	<b>2000 Ft/nap</b>
<u>kézműves árusok</u> , helyi (Nagykovácsiban bejelentett vállalkozás esetén), saját élelmiszer esetén	<b>3000 Ft/nap</b>
egyéb vásárosok (helyi vállalkozások)	<b>5000 Ft/nap</b>
egyéb vásárosok (nem helyi vállalkozások)	<b>7000 Ft/nap</b>

vendéglátó árusok - helyben fogyasztható, meleg ételek  
10 m<sup>2</sup>-ig áram- és vízigénnnyel **20 000 Ft/nap**  
10 m<sup>2</sup> felett naponta **20 000 Ft** és minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> után további **8 000 Ft.**  
az adventi vásárban **10 000 Ft/alkalom**

vendéglátó árusok - helyben fogyasztható, meleg ételek, alkoholos italok  
10 m<sup>2</sup>-ig áram- és vízigénnnyel **40 000 Ft/nap**  
10 m<sup>2</sup> felett naponta **40 000 Ft** és minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> után további **8 000 Ft.**

az adventi vásárban **10 000 Ft/alkalom**

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői egyedi megállapodás szerint, eseti szerződéssel

## **III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:**

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem, Faluház funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátás, technikus költségek, a terembérleti díjon felül.) **25 000 Ft**

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezető

**Határidő:** azonnal

## **8. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda alapidokumentumainak módosításáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem szépen ismét dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem szépen G. Furulyás Katalin elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**G. Furulyás Katalin HB elnöke:** A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta mindhárom alapidokumentumot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Egyébként itt van körünkben az óvoda igazgatója és egyik igazgatóhelyettese is. Esetlegesen, hogyha ezekkel a dokumentumokkal kapcsolatosan valakinek lenne kérdése, hozzájuk is intézheti.

**Horváth Zsuzsanna:** Egyben mondanám el ezekről, valamint a következő napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokról a véleményemet. Szülőként tíz éves tapasztalatom van az óvodával kapcsolatban. Amit szülőként tapasztaltam, azt most a pedagógiai program, illetve az éves beszámoló végig olvasásával triplán aláhúzva érzem. Szakmailag olyan magas színvonalú ez az anyag, annyira színes, mindenre kiterjedő, részletgazdag, kreatív és a lélek is benne van, hogy tényleg le a kalappal. Azt gondolná az ember, hogy egy éves beszámoló megírása egy kötelező, bürokratikus dolog, amit úgy gyorsan összedobnak az emberek. Mi itt ülünk, és egy gombnyomással azt mondjuk, hogy rendben van. Én nem tudom olyan erősen nyomni azt a gombot, amennyire ez rendben van, úgyhogy nagyon szépen köszönjük.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor először a szervezeti és működési szabályzatról szavazunk. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
109/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda – mellékelt tartalom szerinti – Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most a házirend elfogadását teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
110/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Házirendjéről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda – mellékelt tartalom szerinti – Házirendjével egyetért.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Most pedig a pedagógiai programról szavazunk. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
111/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Pedagógiai Programjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda – mellékelt tartalom szerinti – Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**9. napirendi pont**

**Döntés a Kispatak Óvoda 2023/2024. nevelési év nevelő-oktató munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról, valamint a 2024/2025. nevelési év munkatervének jóváhagyása**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Kérem szépen Nagy Tímea osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Nagy Tímea osztályvezető:** Röviden ismertette az előterjesztést.



**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Itt van körünkben a Kispatak Óvoda igazgatója. Megadom a szót, hogy szóljon néhány szót a beszámolóról és a munkatervről.

**Szabó Orsolya igazgató:** *Ismertette a Kispatak Óvoda beszámolóját.*

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem szépen G. Furulyás Katalin elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**G. Furulyás Katalin HB elnöke:** A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta mindkét dokumentumot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Két határozati javaslat van előttünk. Először a beszámolóról szavazzunk. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
112/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2023/2024. nevelési év nevelő-  
oktató munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés j) pontja alapján a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2023/2024. nevelési év nevelő-oktató munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

A beszámolóban megfogalmazott 2025. évi költségvetést érintő megállapításokat a költségvetés tervezése során az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek függvényében veszi figyelembe.

**Határidő:** azonnal, illetve a költségvetés tervezésénél

**Felelős:** polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. A beszámoló elfogadásra került. Most pedig a munkatervet teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
113/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2024/2025. nevelési év munkatervének jóváhagyásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés g) pontja alapján a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervét jóváhagyja.

A munkatervben megfogalmazott 2025. évi költségvetést érintő célokat a költségvetés tervezése során az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek függvényében veszi figyelembe.

**Határidő:** azonnal, illetve a költségvetés tervezésénél

**Felelős:** polgármester

**10. napirendi pont**

**Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatról indítható a szavazás az előterjesztés szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Főváros Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz. melléklet szerinti – a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást;
2. felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **11. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez a napirendi pont is minden évben előttünk van. Üdvözlöm körünkben dr. Klein Ferencet a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét. Mielőtt megadom a szót, kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tegzes Endre ÜB elnöke:** Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Átadom a szót dr. Klein Ferenc elnök úrnak.

**dr. Klein Ferenc elnök:** Tisztelt polgármester asszony, alpolgármester úr, alpolgármester asszony, jegyző asszony, aljegyző asszony és tisztelt Képviselő-testület. Valóban úgy, ahogy a jegyző asszony mondta, ezt a közigazgatási szerződést 2013-ban sikerült olyan jól megalkotnunk, hogy sem jogszabályi változások, sem pedig a működés nem kívánja azt, hogy módosítsuk. Ezért döntött a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete is úgy, hogy változatlan tartalommal fogadja el. Megragadnám a szót egy pillanatra, hogy köszönetet mondjak az ez évi együttműködésért Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és a Nemzetiségi Önkormányzat között, illetve a polgármesteri hivatal munkáját is köszönöm. Szeretném nagyon megköszönni jegyző asszony, aljegyző asszony munkáját, a törvényesség őrei folyamatosan figyelemmel kísérik a munkánkat, a titkárságnak is szeretném megköszönni, mert gyűjtik az anyagokat és ha nem adom le időben, akkor figyelmeztetnek. Mindenképpen a pénzügyi osztálynak és vezetőjének Perlaki Zoltánnak is szeretném megköszönni a munkát, hisz a pénzügyi rész azért van rendben, mint ahogy az előttem szóló is mondta, mert rendkívül szakszerűen, precízen és határozottan végzik a munkájukat. Ez évben volt egy kis fejlesztés a német nemzetiségi emlékszobában, svábházban. Külső hőszigetelésre került sor energetikai pályázat útján, illetve az Önkormányzat támogatásával a tetőt sikerült felújítani. Ezért is köszönetet szeretnék mondani és köszönet a műszaki osztálynak és a főépítész úrnak is, akik folyamatosan figyelemmel kísérték a munkát és ezért szerencsére minden időben, szakszerűen elkészült. Még megköszönöm G. Furulyás Katalin képviselő asszonynak az Öregiskolával való együttműködést, mert ugye a kultúra is mindig napirenden van és ebbe is teljesen maradéktalan az együttműködés. Úgyhogy köszönöm szépen.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, örülök ezeknek a gyümölcsöző együttműködéseknek. Én pedig megemlíteném azt, hogy nagyon örülök annak, hogy az iskolásokkal elindult egy kapcsolat. Nagyon jó lenne mindenkinek, hogyha minél több fiatal kapcsolódna be a Nemzetiségi Önkormányzat munkájába, illetve egyáltalán a programjaikba. Most az általános iskolában elindult egy nyitottság, hogy részt vesznek egymás programjain, sőt, szerveznek közös programokat, gondolom, a német nyelvet tanuló csoportok. Ez nagyon jó, főleg ebben a világban, amikor minden az angolról szól, és nagyon kevés ma már az a fiatal, aki németül szeretne tanulni. Ebből a szempontból is jó lenne megőrizni ezt a kapcsolatot, és hát mindenképpen tovább vinni ennek a Nemzetiségi Önkormányzatnak az értékes munkáját. Úgyhogy remélem, hogy lesznek fiatalok is, akik bekapcsolódnak majd ebbe. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatról indítható a szavazás az előterjesztés szerint.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
115/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött, 8/2023. (I. 26.) határozattal jóváhagyott közigazgatási szerződésen nem kíván módosítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**12. napirendi pont**

**Döntés a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértés utca” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Ez a negyedik Top Plusz pályázatunk, aminek a megvalósításához most hozzá tudunk kezdeni. Három már folyamatban van, illetve a Zsíroshegy vízvezetése már le is zárult. Azt mindannyian tudjuk, hogy nagyon ritka az olyan pályázat, ahol útépitésre pályázhat egy 5000 főnél nagyobb létszámú település, úgyhogy nagyon örültünk ennek a lehetőségnek. Az előterjesztés ismertetéséhez átadom a szót aljegyző asszonynak.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Honti Zoltán PB elnöke:** A Pénzügyi bizottság hosszasan tárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a közbeszerzési eljárás lezárásáról fogunk dönteni. Név szerinti szavazás következik. Kérem jegyző asszonyt, hogy bonyolítsa le a szavazást.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** Köszönöm szépen. Hangosan fogom mondani a képviselők nevét, és kérem, hogy mindenki hangosan mondja a szavazatát.

Debreceni Gábor	IGEN
dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester	IGEN
G. Furulyás Katalin képviselő	IGEN
Honti Zoltán képviselő	IGEN
Horváth Zsuzsanna	IGEN
Kiszelné Mohos Katalin polgármester	IGEN
Szemesy Barbara alpolgármester	IGEN
Tegzes Endre képviselő	IGEN
Zgyerka Zsolt képviselő	IGEN

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
116/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértés utca” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint a **KOEL BAU Kft.** és a **STRABAG Általános Építő Kft.** Ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja**;
2. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint a **KOEL BAU Kft.** Ajánlattevőt **nyertesként, STRABAG Általános Építő Kft.** Ajánlattevőt az eljárás 2. helyeztként hirdeti ki;
3. a „Nagykovácsi belterületi gyűjtőút fejlesztése Zsíroshegyalja településrész feltárása céljából – Vértés utca” tárgyban megindított közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a nyertes Ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

**Határidő:** azonnal

**Ügyiratszám: 1/631-14/2024**

**Felelős:** polgármester

**Kiszelné Mohos Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Ezzel a mai képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjainak a végére értünk. A nyílt ülést 18 óra 32 perckor lezárom. Zárt üléssel folytatjuk,



Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



K.m.f.



Grégerné Papp Ildikó  
jegyző