

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata** (2094. Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61. képviseli: Bencsik Mónika polgármester) másrészről a **Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség** (2094. Nagykovácsi, Tisza István tér 7. képviseli: Kálmán Csaba lelkész) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykovácsi, 428. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagykovácsi, Tisza István – tér 7. sz. alatt fekvő 636 m² összterületű belterületi ingatlan, melyen az egyházközség imaháza áll.**

2./ A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykovácsi, 4561 hrsz alatt nyilvántartott, 4 ha 3215m² területű belterületi ingatlan, melynek besorolása a hatályos rendezési terv szerint központi vegyes övezet.**

3./ A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata jelen megállapodással a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség kizárólagos használatába adja, - azaz számára földhasználati jogot alapít – a 6. pontban meghatározott időtartamig a Nagykovácsi, 4561 hrsz alatt nyilvántartott belterületi ingatlanból a jelen megállapodás mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 1.500 m² alapterületű ingatlanrészre. A földhasználati jog jelen megállapodással történő alapítása egyben tulajdonos visszavonhatatlan hozzájárulását jelenti ahhoz, hogy a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség - mint ráépítő – ezen ingatlanon református templomot, parókiát, és ifjúsági központot építtessen bruttó 700 m² maximális beépítés figyelembe vételével. A Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban nevezett felépítmények terveit az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt az Önkormányzattal, mint az Ingatlan tulajdonosával egyezteti. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az építési engedély megadásához szükséges területkimérés költségeit viseli, valamint azt a megállapodás aláírását követő 60 napon belül elvégezteti. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az építési engedély megadásához szükséges területkimérés költségeit viseli, valamint azt a megállapodás aláírását követő 60 napon belül elvégezteti. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a területkimérést követő 30 napon belül az Ingatlant a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség birtokába adja. A birtokbaadást követően a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközséget terhelik a földhasználathoz kapcsolódó kötelezettségek.

Mindkét fél kijelenti azt a szándékát, hogy a későbbiekben 102/2006.(V.29.) számú Kt. határozat alapján támogatják ezen a telekrészen református óvoda megvalósítását.

Ezen szerződés aláírásával felek tudomásul veszik azt, hogy a Ptk. 97.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjoga a jelenlegi tulajdonos Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzaté marad, míg a felülépítmény tulajdonjoga a Nagykovácsi Missziói Egyházközségé lesz az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett módon.

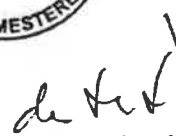

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata



Nagykovácsi Református Missziói
Egyházközség

A.D. 2005

Ellenjegyzem:


dr. Bretsch Livia
Ügyvéd
2094 Nagykovácsi, Munkácsy M. u. 27/e
Tel.: 06-29 389-651
Mobil: 06-30 9617-308

4./ A 3. pontban meghatározott földhasználati jog alapítása ellenében felek megállapodnak abban, hogy a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező Nagykovácsi, 428. hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjoga a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata tulajdonába kerül ezen megállapodás alapján azon a napon, melyen a 3. pont szerint részletezett helyen megépült református templom végleges és jogerős használatba vételi engedélye a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség részére átadásra kerül. A Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség a jogerős használatba vételi engedély átvételének napján köteles kiadni azon tulajdonosi nyilatkozatot, melynek alapján a jelenlegi tulajdonos tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a tulajdonjogot ajándékozás jogcímén bejegyezhetik az ingatlan – nyilvántartásba a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata javára.

5./ A Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy a református templom jogerős használatba vételi engedélyének átvételét követő 30 napon belül a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata birtokba adja a Nagykovácsi, 428. hrsz alatti ingatlan kiürített állapotban.

Felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokba adás módját, időpontját, valamint a fogyasztásmérők állását.

Az Önkormányzat a tényleges birtokba vétel napjától viseli az ingatlan terheit és jogosult használni azt. A Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség köteles igazolni, hogy a birtokba adás napján az ingatlan közmű és egyéb tartozás nem terheli.

6./ Felek jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a Nagykovácsi, 428. hrsz alatti ingatlan tulajdonjogának ellenében alapított ingyenes földhasználati jog mindaddig fennáll, amíg a telekingatlanon épített felülművelések fennállnak a szerződésben meghatározott funkciók változtatása nélkül. Amennyiben valamilyen elháríthatatlan külső ok miatt semmisülnek meg az épületek (vagy azok egy része), de a földhasználati joggal rendelkező Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség, vagy annak jogutóda, illetve a Magyarországi Református Egyház az ingatlan vagy annak megsemmisült része helyreállítására kötelezettséget vállal, a földhasználati jog mindaddig fennáll, míg a használatra jogosult az építmények fenntartási kötelezettségének eleget tesz.

7./ Felek a jelen megállapodással érintett ingatlanok per- teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak. Kijelentik, hogy a másik fél tulajdonszerzésének, illetve a használati jog bejegyzésének törvényi, vagy egyéb akadálya nincsen. Amennyiben a 2. pont alatti jelenleg 4 ha 3215m² területű ingatlan telekalakítással történő megosztása megtörténik oly módon, hogy a Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség kizárólagos használatába kerülő és a földhasználati joggal érintett 1.500 m² alapterületű ingatlanrész önálló hrsz alatt kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba, úgy a jelen megállapodásban foglaltak ezen önálló telekingatlanra vonatkoznak. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekalakításhoz szükséges nyilatkozatokat ezen megállapodás szerint adják ki, ill. szükség szerint ezen megállapodást módosítják.


Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Ellenjegyzem:


dr. Bretscher Livia

Ügyvéd

2094 Nagykovácsi, Munkácsy M. u. 27/e

Tel.: 06-26 389-651

Mobil: 06-30 9617-308



8./ Önkormányzat tudomásul veszi, hogy ráépítő a 3. pont szerinti felülépítményeket 3 ütemben valósítja meg, ennek megfelelően kéri az építési és használatba vételi engedély megadását. Felek megállapodnak abban, hogy első ütemben a református templom valósul meg. Kijelenti továbbá, hogy a hatályos építési előírások szerint a 3. pontban részletezett ingatlanok építésére vonatkozó korlátozás nem áll fenn.

Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség – mint építkező – kötelezettséget vállal arra, hogy az első ütemben megvalósuló református templom használatba vételi engedély megadása iránti kérelmet a szerződés aláírását követő 6 éven belül benyújtja az illetékes hatósághoz. A használatbavételi engedély benyújtása iránti kérelemre vonatkozó határidő abban az esetben jelent kötelezettséget építkezőnek, amennyiben az építési engedély jogerős megadására 2006. december 31-ig sor kerül.

9./ Felek a megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a megállapodással érintett ingatlan tulajdonjoga és a megállapodással alapított földhasználati jog értéke megegyezik, ezért a felek egyike sem szerez nagyobb értéket, mint amellyel a megállapodás előtt bírt.

10./ A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezési irányadóak.

11./ Felek jelen 3 oldalból és 12 pontból álló megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra felhatalmazott képviselőik útján írták alá.

12./ Ezen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével felek dr. Bretscher Livia ügyvédet (2094. Nagykovácsi, Munkácsy M. u. 27/e.) bízzák meg.

Nagykovácsi, 2006. szeptember 4.

Béni László
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata



L. Bretscher
Nagykovácsi Református Missziói Egyházközség



Készítettem és ellenjegyzem: Nagykovácsi, 2006. szeptember 4.

L. Bretscher
dr. Bretscher Livia
ügyvéd

2094 Nagykovácsi, Munkácsy M. u. 27/e
Tel.: 06-26 389-651
Mobil: 06-30 9617-308

576/2006. A Budapest-Déli Református Egyházmegye elnöke részéről
jövőkép-1.

2006. szeptember 11.

Tóth Tamás
Egyházmegyei elnök



4562 Kaszáló utca

HELYSZÍNRAJZ M 1.1000

4561

4420/115

4420/119

4420/120

4420/121

4420/122

112,65

5000 m²-építési telek

tartalék terület

építési hely parkoló

1500 m²

44,38

38,38

57,43

39,20

16,00

6,00

gyalogosút

939/4

939/5

4421

Bánya utca

202

203/1

203/2

204

205

206

208

209

210

211

temető

212

939/1

Nagyszénás utca

148

152

153/2

154

157

156

158/3

161

162

166

Handwritten signature and notes

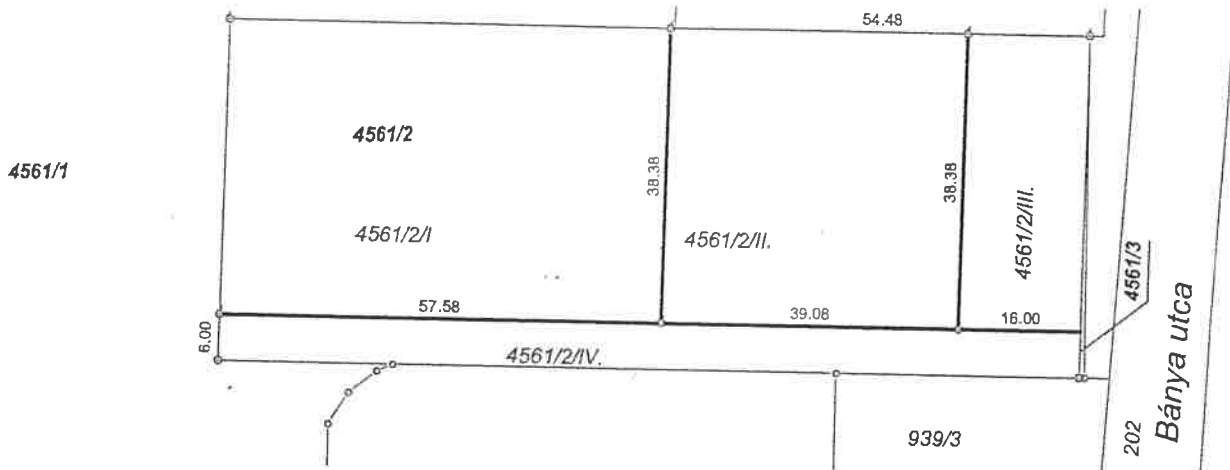
Munkaszám: 56.-1 / 2006.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4651/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám:



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	muv. ág		ha	m ²			jel	muv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4561 / 2	-	beépítetlen terület	-	-	5000	-	4561 / 2 / I.	-	kivett beépítetlen terület	-	-	2210	-	
							4561 / 2 / II.	-	kivett beépítetlen terület	-	-	1500	-	
							4561 / 2 / III.	-	kivett beépítetlen terület	-	-	614	-	
							4561 / 2 / IV.	-	kivett út	-	-	676	-	
Összesen:					5000							5000		

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Kötő és Társa
Bérmester



Készítette: Pály 2006.11.25.

Horváth Gábor

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Horváth Gábor

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

ing.rend.min.sz.: 1437./2005.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2006. hó nap

záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.:



