



NAGYKOVÁCSI
REFORMÁTUS
EGYHÁZKÖZSÉG
"...veleünk az Isten" Mate 1:25



Elérhetőségek

- 3630 526 5502
- horvath.adam.lelkipasztor@gmail.com
- 2094 Nagykovácsi, Dobos Károly tér 7/a



www.refnagykovacs.hu

Nagykovácsi Református Igehirdetések

www.instagram.com/

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Horváth Ádám lelkipásztor és Kneipp Vince főgondnok a Nagykovácsi Református Egyházközség nevében az alábbiakban részletezett kérelemmel fordulunk Önhöz.

IKTATÓSZÁM: 1/9232-1/2024
ELŐSZÁM:
TÁRGYKÖZSÉG:
ELŐADÓ: HRO

Előzmények:

- A Nagykovácsi Missziói Egyházközség (jogelődünk) és Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2006.09.04. napon írt alá megállapodást arról, hogy az Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező -természetben imaházként működő - ingatlant (428 hrsz.) az Önkormányzat tulajdonába adja (ajándékozás jogcímen). Cserébe az Önkormányzat a tulajdonában álló 4 ha 3.215 m² területű ingatlanán (akkori helyrajzi szám: 4561) 1.500 m² területrésze vonatkozóan (ingyenes) földhasználati jogot alapított Egyházközségünk számára.
- A megállapodás rögzíti, hogy az ingyenes földhasználati jog mindaddig fennáll, amíg az ingatlanrészen létesített épületek fennállnak, a meghatározott funkciókkal (templom, parókia). A szerződés kimondja azt is, hogy az ingatlan az Önkormányzat, a felépítmények pedig az Egyházközség tulajdonai maradnak.
- A megállapodás mellélete a fentieket rögzítő helyszínrajz és a záradékolt megosztási vázrajz. A megállapodás másolatát jelen kérelemhez mellékelem.
- A 2007. évben megkezdődött a templom építése.
- A templomépítés során aktualitásként jelent meg a fenti 1.500 m² elkeríthetőségének az ügye, ugyanis arról az eredeti megállapodás nem rendelkezett.
- A fentiek ismeretében 2010. április 23-án az Önkormányzat (Bencsik Mónika polgármester, Fónagy László helyettes jegyző) és Egyházközségünk (Varga Róbert lelkész, Tokaji Béla műszaki tanácsadó) egyeztető tárgyalást folytatott le, melynek eredményét az akkor kelt feljegyzés rögzítette. (Ezt mellékeljük.)
- A megállapodás lényegi eleme: nemcsak a teljes egyházközségi terület keríthető be (a jogi határon), hanem keleti irányban a Bánya utcai közterület határáig, nyugati irányban pedig a jogi határon túl további 6 m keríthető el (mivel oda árnyékoló védő fasort tervezett az Önkormányzat).
- A templom felszentelése a 2012. évben történt, a parókia pedig a 2015. évben került átadásra.
- Az engedélynek megfelelően a parókia a terület nyugati szélén a telekhatárra épült.
- A terület lekerítése azonban a jogi határon történt meg, tekintettel az eltelt hosszú időre, illetve az északi oldalon beindult építkezésre (Linum udvar).

Kérelem:

- A 2023. évben új lelkésze lett az időközben anyaegyházzá vált Nagykovácsi Református Egyházközségnek.
- Az új lelkész Horváth Ádám lett, aki fiatal – immár 5 gyermekes – családos ember, így a parókiát 7 ember lakja.



- A telekhatáron elhelyezkedő parókia épület nyugati homlokzatán találhatóak a helységek ablakai, így a Linum udvar és a Nagyszénás utca közötti közösségi térre nyílnak. Így az ezen a területen mozgó emberek közvetlenül az ablak előtt tudnak elhaladni. És ez nemcsak napközben, hanem este és éjszaka is érvényes – különösen hétvégén.
- A fenti helyzet a család magánéletét igen jelentős mértékben zavarja. A jelenlegi helyzetben gyakorlatilag le kell zárni a ház nyugati oldalát, de az éjszakai „vidámság” zajait ez sem tudja kiszűrni.

Mindezeket figyelembe véve tisztelettel kérjük polgármester asszonyt, hogy a 2010. április 23-án kelt megállapodásban foglaltakat, illetve a fenti indokainkat is figyelembe véve **járuljon hozzá ahhoz, hogy a templomot és a parókiát magába foglaló ingatlan nyugati határán a jelenlegi jogi határról a kerítést 6 méterrel áthelyezzük (nyugati irányba)**, csakúgy, mint a megállapodás mellékletét képező térképen az bejelölésre került, mint árnyékoló védő fasor. A templom keleti oldalán található parkoló lekerítésének lehetőségéről lemondunk.

Egyházunk számára természetesen megfelelő, ha fentieket az Önkormányzat és az Egyházközség megállapodásban rögzíti.

Ha az Önkormányzat úgy látja, hogy a fenti kérdést a földhasználati jog alapítására vonatkozó eredeti megállapodás módosításával célszerűbbnek látja rendezni, akkor ebben is állunk rendelkezésre.

A kérelemmel érintett rész geometriai adatai:

Hossz (É-D irány): 38,4 m

Szélesség (K-NY irány): 6 m

Terület: 230,3 m²

Abban a remélt esetben ha megkapjuk a hozzájárulást a kerítés fentiek szerinti áthelyezéséhez, akkor Egyházunk vállalja a terület fákkal történő beültetését. Az előzetes szakmai egyeztetések alapján a kislevelű hárs (*Tilia cordata*) ültetését javasolták, így mi eszerint járnánk el. Tekintettel a fánál szükséges ültetési távolságokra (6-8 m), 6 db fa ültetését látjuk megalapozottnak.

Horváth Ádám
Lelkipásztor
30/526-58-02



Kneipp Vince
Főgondnok
70/44-33-491

82/2010

Feljegyzés

Készült: Nagykovácsi, 2010. április 23. 11:00 órakor, Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Varga Róbert református lelképásztor
Bencsik Mónika polgármester
Tokaji Béla műszaki tanácsadó
Fónagy László helyettes jegyző

Tárgy: Egyeztetés a református templom építésével kapcsolatosan (4561/2 hrsz.) a csapadékvíz elvezetés és területrendezés, telekhatár ügyében

Jelenlévő felek rögzítik az alábbiakat:

1. A Szeles-Bánya utcán haladó csapadékvíz elvezető árkot az Északi és Nyugati irányban, a templom határát követve vezeti tovább az Önkormányzat, csatlakoztatva az Ördögárok gyűjtőjébe, a műszaki szükségesség igényelte mélységben. Jelen megállapodás eltér a 2007-ben kiadott építési engedélyezési okmányban foglaltaktól.
2. A 4561/2 helyrajzi számú ingatlan jogi határán a református közösség a kerítést megépíti.

A fent leírtak megegyeznek a 2010. március 10-én tartott megbeszélésen elhangzottakkal.

kmf



[Handwritten signatures and initials]

terv
Református
templom kivitelje

z.faj

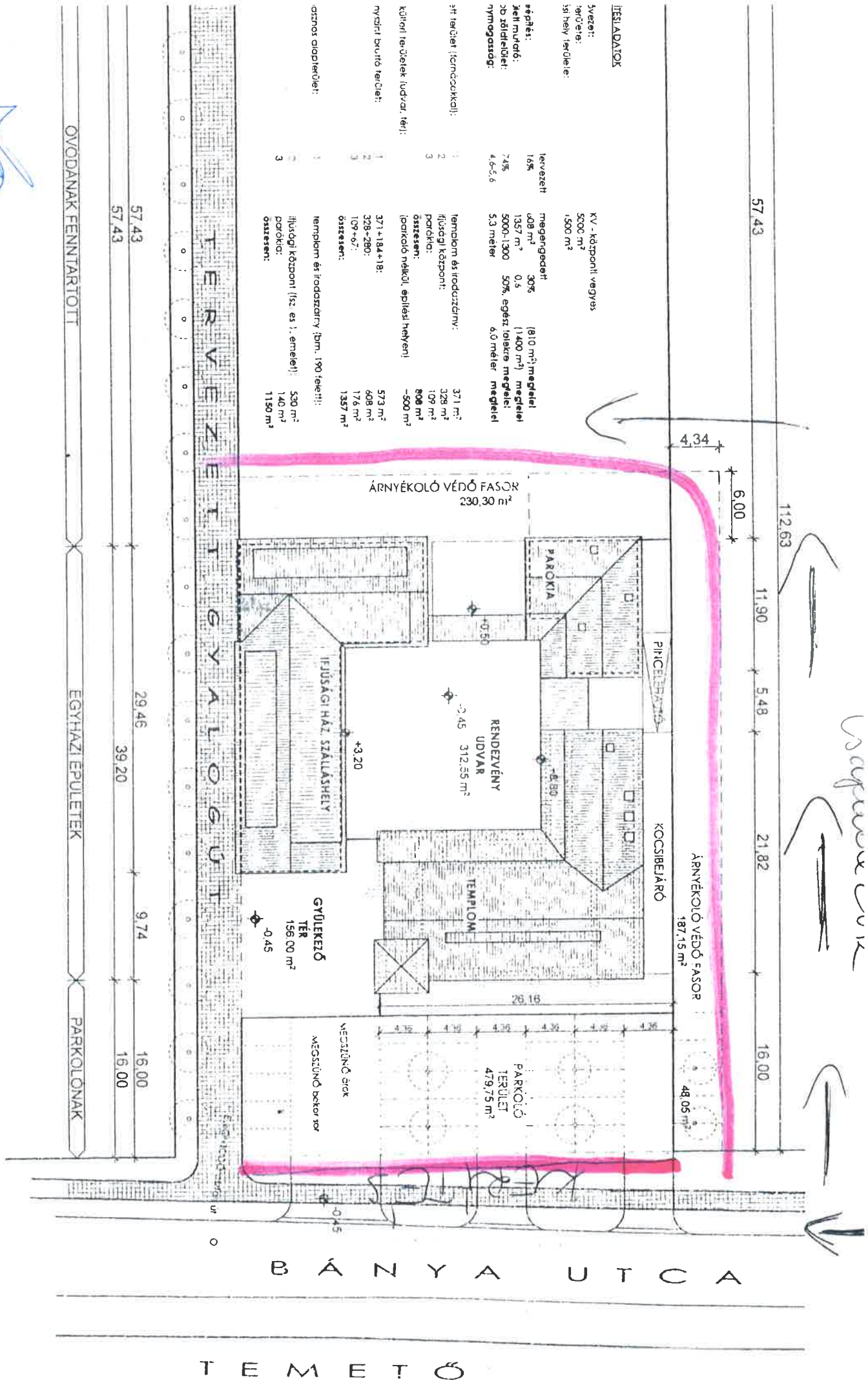
PARKOLÓ, TELEK

2008. nov.

méretarány

M=1:500

rajzszám



B Á N Y Á S U T C A

T E M E T Ő

sz. terület (tervezésközi):	terület	megjegyzés	terület	megjegyzés
1	371 m ²	templom és irodaszárny (bmn. 190 felelős):	16%	408 m ²
2	328 m ²	klóuzdaji központ:	16%	408 m ²
3	109 m ²	parókia:	7,4%	1357 m ²
	808 m ²	összesen:		
	-500 m ²	(parkoló nélküli, építési helyen)		
1	573 m ²	371+184+18:		
2	608 m ²	328+280:		
3	176 m ²	109+67:		
	1357 m ²	összesen:		
1	530 m ²	templom és irodaszárny (bmn. 190 felelős):		
2	140 m ²	klóuzdaji központ (1.sz. és 1. emelet):		
3	1150 m ²	parókia:		
		összesen:		

OVODANAK FENNIRTOTT

EGYHAZI ÉPÜLETEK

PARKOLÓNAK

57,43

57,43

29,46

39,20

9,74

16,00

16,00

57,43

112,63

11,90

5,48

21,82

16,00

ÁRNYÉKOLÓ VÉDŐ FASOR
230,30 m²

ÁRNYÉKOLÓ VÉDŐ FASOR
187,15 m²

PARKOLÓ
TERÜLET
479,75 m²

GYÜLEKEZŐ
TER
156,00 m²

RENDEZVÉNY
UDVAR
312,56 m²

JEFUSÁGI HÁZ
SZÁLLÁSHELY

PÁROKIA

KÖCSIBELÁRÓ

TEMPLOM

MESZÜNŐ BOKOR

MESZÜNŐ BOKOR

48,05 m²

[Handwritten signature]

KERTÉSZ BERTALAN
okl. földmérőmérnök
2081 Piliscsaba, Mátyás király út 7.
Munkaszám: 2094-1219/2023

Nagykovácsi község
belsőterület

Adatszolgáltatási iktalószám: 2-3687/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4561/2 helyrajzi számú földrésztelen lévő épület
feltüntetéséhez és önálló ingatlanná alakításához

M = 1:1000

Címkoordináták			
Psz	Y	X	
1	637673	248231	
2	637651	248236	
3	637622	248250	




A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Térület ha m ²	AK	Jegyzet			
	Alrésztel jel	Alrésztel m ²	Helyrajzi szám	Alrésztel jel	Alrésztel m ²	Helyrajzi szám						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4561/2	-	Kivett beépített terület	0.5000	-	0.5000	4561/2	-	Kivett beépített terület	0.5000	-	-	*
4561/2/A	-	templom	0.0421	-	0.0421	4561/2/A	-	templom	0.0421	-	-	-
						4561/2/B	-	porókia	0.0102	-	-	-
Összesen:			0.5000	-	0.5000	Összesen:	-		0.5000	-	-	-

*: Terheli a Nagykovácsi belterület 4561/2/A hrsz-ú ingatlan illető Földhasználati jog 1500 m² területű része

KERTÉSZ BERTALAN TAVARÓ ÉV
105. Pilsbaca Községi Társulat
Adatszám: 2094-1219-13
Ny. sz. 934-0222

Piliscsaba, 2024.03.05.
Készítő és Minőséget tanúsító:

Kertész Bertalan

Földmérő igazolvány száma: 10895/2023
Ing.rend.min.szám: 1435/1995
okl. építőmérnök: RM 1435/96.
földmérő: 10895. GD T. 33-10751
tel.: +36 30 325 6880

6 0 5 4 1 2 - 2 0 2 4

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adalábais tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezései számlított egy évig hatályos.

2024. MÁJ. 01

Budapest, 2024. nap



