

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. NOVEMBER 21-ÉN MEGTARTOTT
ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Z - 121/2024. (XI. 21.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Vantage Towers Zrt. ajánlatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi külterület 0125/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, földrészlet 200 m² területére vonatkozó, a Vantage Towers Zrt. által 2024. 09. 20-i dátummal adott bérleti/építményjogi ajánlatokat nem fogadja el. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Grégerné Papp Ildikó
jegyző

Ajánlattételi felhívás

A pályázat kiírója: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.)

A pályázat célja: ingatlan értékesítés nyilvános kétfordulós versenyeztetési eljárás alapján.

A pályázat tárgya: Remeteszőlős belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Remeteszőlős Szaturnusz utcában található, 7006 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag a foepitesz@nagykovacsi.hu email címen ingyenes kérhető.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát illeti. Az ingatlan nem összközműves, csatlakozások a gerinchálózatokról biztosíthatóak. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A pályázati ajánlattétel feltételei: Minimális vételár: 560.000.000 Ft + Áfa azaz ötszázhatvan millió forint + Áfa, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontjai alapján Áfa köteles.

A vételár több részletben – foglaló + maximum 2 vételárrészlet – is fizethető tulajdonjog fenntartása mellett.

Licitlépcső mértéke: A versenytárgyalási szakaszban a ráajánlás (licit) 500.000,- Ft összegenként történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- a vételár összegét,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlan beépítése, felújítása során az ingatlan beépítésével kapcsolatban Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének előírásait betartja

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Ideje.2025. január 20. 12.00 óra

Helye: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Módja: A pályázati ajánlatokat legalább egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, „Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan” jelíggel ellátva kell benyújtani.