

Módosító indítvány

a Képviselő-testület 2024. 11.21-én nyílt ülésen tárgyalandó 3. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024.11.21-én tartandó nyílt ülésén a 3. napirendi pontban E 100/2024 számon tárgyalja "A helyi adókról szóló 20/2015(XI.30.) sz. rendelet felülvizsgálata" c. polgármesteri előterjesztést.

A Pénzügyi Bizottság, melynek magam is tagja vagyok a 2024. 11. 18-i ülésén megtárgyalta az előterjesztést, melyhez az alábbi módosító indítványt nyújtom be. Kérem a Képviselő-testületet, hogy módosító indítványaimat tárgyalja meg, vegye fontolóra az indoklásban előadott érveimet és fogadja el a módosító határozati javaslataimat.

Tisztelettel: Debreceni Gábor képviselő, PB tag

1. sz. Rendelet Módosító Javaslat

a helyi adókról szóló 20/2015(XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

A módosítással érintett szakasz:

5§. (3) Az adó mértéke, mely az alábbi tételekben változik:

- a) 150m² -ig 1080Ft/m²/év
- b) 150m²-t meghaladó hasznos alapterület után 1320Ft/m²
- c) 200 m²-t meghaladó hasznos alapterület után 1560 Ft/m²/év
- d) 350 m²-t meghaladó hasznos alapterület után 1800Ft/m²/év

Indoklás

Az építményadó mértékének növelését elsősorban az önkormányzati működési és fejlesztési költségek inflációs emelkedése indokolja. Nagykovácsi közhatalmi bevételeinek közel 40%-át teszik ki ezek a bevételek, melyek elsősorban az önkormányzati intézmények és szolgáltatások működési költségeinek biztosítását, illetve a szükséges fejlesztéseket, karbantartásokat teszik lehetővé. A lakosság teljes volumenét érintő adónem tehát közvetlen forrása a helyi jóllét biztosításának. Nagykovácsi a felmérések szerint az ország 3. legnagyobb vásárlóerejével bíró település, mely adat - mindannyian tudjuk - a lakosság képességeire vonatkozik, nem az önkormányzatéra. Ez a lakosság természetesen elvárásokat fogalmaz meg az önkormányzatával szemben, bizonyos minőségi szintet az intézmények működésében és a helyi szolgáltatások színvonalában, beleértve a közterületek állapotát, gondozottságát is. Mindezek forrásának biztosításához a helyi lakosok az adófizetésükkel járulnak hozzá, melyet meg kell becsülnünk és felelősséggel kezelnünk. Jelen esetben a felelősségünk abban is áll, hogy a - kormány lépéseihez hasonlóan - költségek inflációs emelkedését az adósávok mértékének inflációkövető emelésével kövessük. Javaslatomban ezt 20%-ban irányoztam elő, melyet azzal is indokolok, hogy a tételekben utoljára 2019-ben történt változás. Ezek a mértékek mára elavultak, s nem igazodnak az

ismert vásárlóerőhöz, sem a megnövekedett lakosság ellátásához kapcsolódó üzemeltetési, karbantartási és fejlesztési igényekhez.

Javaslok továbbá bevezetni az építményadó esetében egy további adósávot – mértékét fentebb jelölve -, mely a kiemelten nagy lakóházak, a luxus kategória adóztatását jelenti. Tekintettel arra, hogy Nagykovácsiban egyre több ilyen típusú lakóház jelenik meg, indokolt a sáv bevezetése a többletbevétel elérése érdekében, egyúttal a fenntarthatóság és mértéktartás hangsúlyossá tételében. Javaslom az ilyen típusú új építkezések előzetes tervegyeztetésén az adó mértékére való tájékoztatást is bevezetni.

Kérem a Képviselő-testületet indokaim megfontolására és javaslatom elfogadására.