

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 100/2024.

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Grégerné Papp Ildikó jegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. november 13.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. november 13.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adó rendelet felülvizsgálatára – az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok szerint lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Nagykovácsiban élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
 - kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
 - helyi iparűzési adó
 - települési adó
- bevezetésére.

Magánszemélyek esetében az önkormányzatnak van arra lehetősége, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel és kedvezményekkel kibővítse. Az adókkal kapcsolatos önkormányzati kedvezményekről, mentességekről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg az önkormányzat.

A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható. A magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtok a helyi adóhatóság által az elmúlt 4 évben végzett adóztatási tevékenység néhány adatáról (a 2024. év természetesen csak az eddig nyilvántartott adatokat tartalmazza):

I. Építményadó

Adóév	2024	2023	2022	2021
Adózók száma	3510	3.547	3.532	3.473
Kivetési iratok száma	4691	4.702	4.689	4.611
Adóköteles terület /m ² /	346.651	321.881	319.536	305.181
Évi adókiivetés /e Ft/	212.607	202.370	197.224	188.364

*(A 2024. évi adatok a 2024.09.30-i állapotot mutatják, továbbá nem tartalmazzák a 2024. II. féléves behajtási eljárások eredményeit)

Építményadó és telekadó esetében az adótárgyak tulajdonosainak (haszonélvezőinek) adóztatás alá vonása körülbelül 99%-os. A két adónem tekintetében idén 244 személy került felszólításra, mert nem nyújtotta be az adóztatás alá vonást megalapozó adatbejelentő dokumentumot. Ebből 221 személy kötelezettségének 8 napon belül eleget tett, a fennmaradó 23 személynél jellemzően mulasztási bírság került megállapításra. Együttműködés hiányában az adó jellemzően adóellenőrzési eljárás keretein belül került megállapításra. 2021 évtől folyamatosan átfogó ellenőrzés keretében ellenőrizzük, hogy minden ingatlan esetében megtörtént-e az adatbejelentés, illetve az adózók által bevallott hasznos alapterület a valóságnak megfelel-e, valamint vizsgáljuk az igénybe vett kedvezmények jogszerűségét. Az ellenőrzés alapját az önkormányzati térinformatikai rendszer, valamint az Adó csoport munkáját segítő kolléga közreműködése adja. Az ellenőrzések sikerességét jól mutatja, hogy évről évre nő az adóköteles terület, ezzel együtt pedig az éves adókiivetés is. Építményadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 581 (9 adózó elhalálozott és az örökösök még nem tudtak bevallást tenni, e személyek ellenőrzése folyamatos), a hátralék összege 42.443 e Ft. Az adókiintézkedések miatt a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van. A rendelet szerinti időskorúaknak járó kedvezményt 4 fő arra jogosult személy vette igénybe, mely 60.000 Ft kedvezmény jóváírását jelenti. Két olyan adózó beadványa került elutasításra, akik a rendelet által előírt feltételeknek nem feleltek meg.

Az építményadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány
2020	173.352	184.432	106,4 %
2021	186.000	188.488	101,3 %
2022	198.000	209.775	105,9 %
2023	205.000	239.859	117 %
2024	223.000	215.629	96,7 %

ÉPÍTMÉNYADÓ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA (EFT)



II. Telekadó

Adóév	2024	2023	2022	2021
Adózók száma	675	719	587	572
Kivetési iratok száma	719	741	697	679
Adóköteles terület /m ² /	509.131	519.240	512.212	494.460
Évi adókiivetés /e Ft/	127.319	132.547	128.053	123.615

*(A 2024. évi adatok a 2024.09.30-i állapotot mutatják, továbbá nem tartalmazzák a 2024. II. féléves behajtási eljárások eredményeit)

A telekadó bevételeket csökkenésének oka:

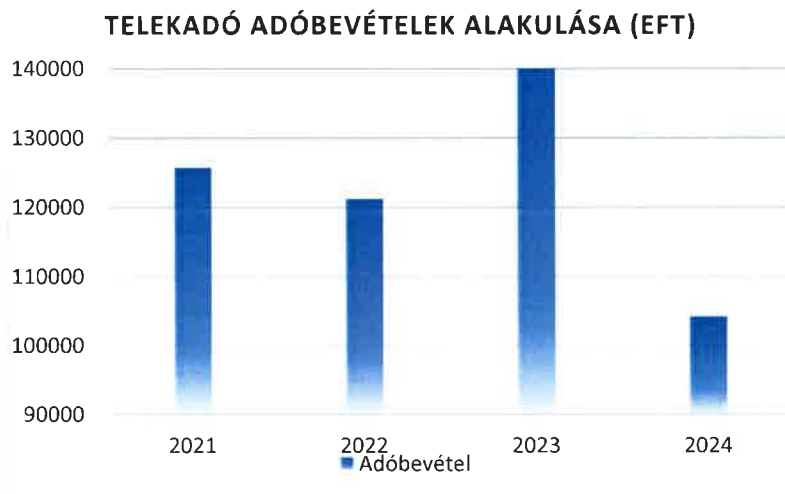
- A Kecskéháton az adóztatható telkek körülbelül 50%-át mezőgazdasági művelés alá vonták, amit a területileg illetékes szakigazgatási szerv közokiratban igazolt. Ezen ingatlanok mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Adóbevétel kiesés mértéke 2023. évben 15.750 e Ft, ezen felül 8.731 e Ft nagyságrendben adóellenőrzés került elrendelésre. 2024 évben továbbra is folynak adóellenőrzések, azonban a korábbi évek ellenőrzései okán a telkek jellemzően rendezett állapotban vannak, művelés nyomai láthatóak rajtuk.
- Településünk belterületén jellemző az üres telkek folyamatos beépítése, mely szintén a telekadó csökkenéséhez vezet.

Telekadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 176, a hátralék összege 33.848 e Ft. Az adókielvonások miatt a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van.

2023 évi hatállyal módosultak a telekadó mentesség igénybevételének szabályai. A mentességet azon ingatlanok tekintetében lehet igénybe venni, amelyek lakóház, vagy hétvégi ház megnevezésűek, vagy állandó tartózkodásra alkalmasak és lakófunkciót látnak el. A változtatás évente 24.541.e Ft többletelőírást eredményezett.

A telekadó eredeti előírányszabályai, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány)
2020	150.911	134.945	89,4 %
2021	120.000	125.757	104,8 %
2022	115.000	121.220	105,4 %
2023	126.000	140.368	111,4%
2024	125.000	104.190	83,4%



III. Helyi iparüzési adó

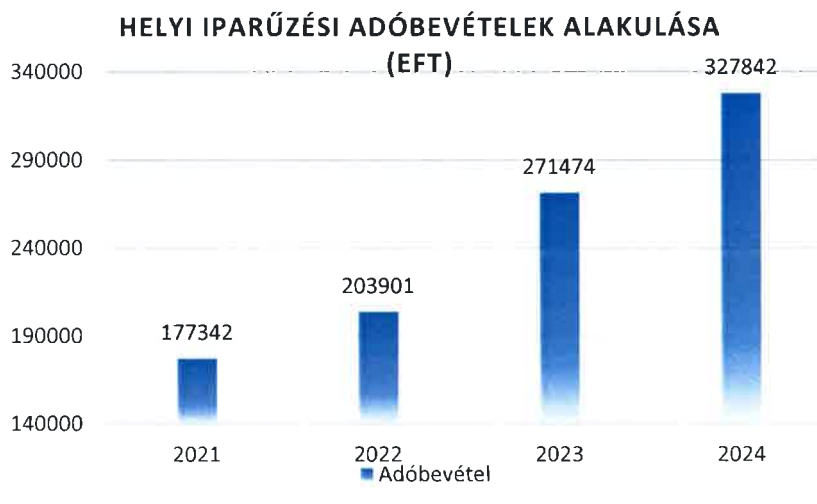
Adóév	2023	2022	2021	2020
Adózók száma	1.630	1.660	1.573	1468
Adóalap /e Ft/	15.750.371	13.163.895	11.365.324	11.344.886
Évi adókiivetés /e Ft/	315.305	184.294	159.115	158.828

A helyi iparüzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak.

A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések során több adózót felhívtunk bejelentkezésre, hiányzó bevallás megtételére, mely cselekmények hatására az adófolyószámlák is rendezésre kerültek. A jelentős mértékű adónövekedést a kollégák hatékony munkája, a 2023. évben lefolytatott, hiányzó bevallásokra fókuszáló ellenőrzések eredményezték.

Az iparüzési adó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

év:	eredeti előirányzat	teljesülés	%-os arány)
2020	253.914	189.520	74,6%
2021	160.000	177.342	110,8%
2022	180.000	203.901	113,3%
2023	260.000	271.474	104,4 %
2024	310.000	327.842	105,7 %



IV. Egyéb adók

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó tekintetében 8 bejelentett adózónak 10 nyilvántartott szálláshelye van. 2024 évben összesen 1.657.200 Ft bevétel keletkezett.

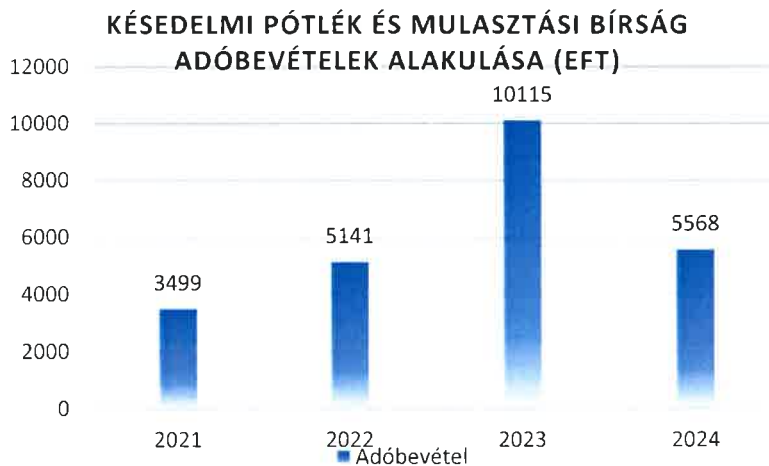
Talajterhelési díj

Talajterhelési díj vonatkozásában 2024 évben 40 adózót szólítottunk fel bevallás benyújtására. A 2.360.114 Ft előírásból 2024.09.30. napjáig 2.328.971 Ft bevételünk származott.

A bevallás benyújtását elmulasztók vonatkozásában mulasztási bírság kiszabására került sor.

Késedelmi pótlék és bírság

A 2024. évben 3.798.406 Ft késedelmi pótlék és 1.449.700 Ft bírság folyt be. A késedelmi pótlék és a bírság együttes teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:



Végrehajtási eljárás

Az adóhatóság 2024. I. félévében végrehajtási eljárás keretében összesen 107 236 417 Ft adóhátralékot hajtott be.

A második félévben a hátralék behajtása érdekében az adósoknak október hónapban kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások. Azokkal az adózókkal szemben, akik továbbra sem egyenlítik ki tartozásukat, az adóhatóság november hónapban megindítja a végrehajtási eljárást. (Pl.: jövedelem letiltás, hatósági átutalási megbízás foganatosítása, NAV megkeresés végrehajtás céljából, jelzálogjog bejegyzése)

V. Helyi adó rendeletünk adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya részéről minden évben kiadásra kerül a helyi adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatás.

A következő táblázat mutatja be, hogy a Ht. 6. §-ában foglalt számítás szerint mennyi az egyes adónemekben a legmagasabb alkalmazható adómérték (adómaximum) és azt a rendelet adómértékei milyen módon követik.

adónem	törvényi adómérték maximum	a rendelet hatályos adómértékei	eltérés a törvényi adómaximumhoz képest	
			Ft	%
építményadó Ft/m ² /év	2950	900-1100-1300	-2050	-69
			-1850	-63
			-1650	-56
telekadó Ft/m ² /év	536	belterület 250	-286	-53
		külterület 20	-516	-96
idegenforgalmi adó Ft/vendégj	804	300	-504	-63

Az összehasonlító táblázatból látszik, hogy a feltüntetett adónemekben az adómaximum alatt állnak hatályos adómértékeink. Az iparüzési adóbevétel jogszabályban megengedett felső határa 2%, ami megegyezik a Nagykovácsiban kiszabott mértékkel.

Az előző Képviselő-testület működése alatt az adómértékek egy alkalommal, 2020. január 1-től változtak. 2023. évi hatállyal módosultak a telekadó mentesség igénybevételének szabályai. A mentességet azon ingatlanok tekintetében lehet igénybe venni, amelyek lakóház, vagy hétvégi ház megnevezésűek, vagy állandó tartózkodásra alkalmasak és lakófunkciót látnak el. A változtatás jellemzően a „gazdasági épület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű építményeket érinti. Ezen épületek esetében 121 db helyszíni szemle került lefolytatásra.

Az elmúlt évek során az építményadó és a helyi iparüzési adókból származó adóbevételek növekedése, míg a telekadóból származó adóbevételek csökkenése tapasztalható, azonban az összesített adóbevételek összege évről évre növekszik.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2023. önkormányzati rendeletével a 20/2015. (XI. 30.) helyi adórendelet módosításáról döntött. Ennek alapját a 308/2023. (VII. 14.) számú Kormányrendelet teremtette meg, amely 2023. szeptember 1. napján hatályon kívül helyezte a termőföldek vonatkozásában megállapított települési adókat. A módosítás értelmében a külterületi földadó adónem visszamenőleges hatállyal, 2022. december 31. napjával megszüntetésre került. A 2023. évre befizetett 266.908 Ft adót az adóhatóság a jogosultak részére visszatérítette.

A helyi adórendelet 2024. évi felülvizsgálata során az alábbi rendelet módosítási javaslatokat tettük:

1. Telekadóval terhelt ingatlanok esetében építményadó mentesség biztosítása

A korábbi évek megszokott rendje szerint egy ingatlan tekintetében vagy építményadó, vagy telekadó került megállapításra, együttes kivetés nem történt. A helyi adórendeletünk azonban bizonyos esetekben (például gazdasági épületek esetében) nem zárja ki, hogy mindkét adó megállapításra kerülhessen.

Javasoljuk, hogy a helyi adórendelet 3. § az alábbiak szerint módosuljon:

a) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott ingatlan.

b) Mentés az az ingatlan, mely a telekadó hatálya alá tartozik.

2. Időskorúaknak járó kedvezmény felülvizsgálata

A helyi adórendelet 6. § (4)-(6) bekezdései rendelkeznek a 65. életévüket betöltött időskorúaknak biztosítható építményadó kedvezményről. A jelenleg hatályos helyi adórendelet értelmében a kedvezmény abban az esetben biztosítható, amennyiben a kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élők rendszeres havi jövedelme nem haladja

meg a 105.000 Ft/fő összeget. A rendeletnek ezen része 5 éve nem változott, ezért indokolt annak felülvizsgálata.

Javasoljuk, hogy a 20/2015. (XI. 30.) helyi adórendelet 6. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: „A (2)–(3) bekezdésekben meghatározott kedvezményen felül a 65. életévet betöltött (1) bekezdés szerinti adóalany 15.000 Ft kedvezményben részesül, amennyiben az adóalany, valamint a vele egy háztartásban élők jövedelme a havi **150.000 Ft/főt** nem haladja meg és az adott adótárgyra ezen kedvezményt az adóévben még nem vették igénybe.”

3. Háziorvosoknak, valamint védőnőknek biztosítható helyi iparűzési adókedvezménnyel kapcsolatos hivatkozás javítása

A helyi adórendelet 19. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek a házi orvosoknak, valamint védőnőknek biztosítható helyi iparűzési adókedvezményekről. A Htv. 39/C §. (3) bekezdése írja elő az önkormányzatok részére ezt a lehetőséget, azonban a helyi adórendelet tévesen (4) bekezdésre mutat.

Javasoljuk, hogy az adórendelet 19. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: „Azon házi orvos vállalkozót, aki a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében, valamint a 52. § 23. pontjában foglaltaknak megfelel, e rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg.”

A helyi adórendelet felülvizsgálata érdekében előzetesen minden képviselőnek és bizottsági tagnak megküldésre került a jelenleg hatályos rendelet, a hivatal szakembereivel egyeztetett módosító javaslat, valamint ezzel egyidőben kértük a további észrevételek, javaslatok megtételét.

Időrendben a beérkezett képviselői javaslatok:

Dr. Fegyveres Fiskál Gábor alpolgármester a helyi adórendelet 19. § (1) bekezdésében a vállalkozó **házi orvosi és a védőnői adókedvezményt javasolta kiterjeszteni a helyi állatorvosok részére is.**

A javaslat nem fogadható be, mert a Htv. 39/C. § (3) bekezdése egyértelműen csak a vállalkozó házi orvosokat és a védőnőket jelöli meg a kedvezményezett körben.

Dr. Bretscher Livia bizottsági tag a helyi adórendelet 9. §-hoz hasonlóan a 3. §-nál is az alábbi módosítást javasolta:

A Htv. 13.§-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó alól az az ingatlan, mely a telekadó hatálya alá tartozik.

A Htv. 52.§ értelmező rendelkezései szerinti fogalmakat, kategóriákat javasolt használni, ha a nem lakáscélú épületen kívül mást is ide sorolunk, akkor pontosítsuk ennek alapján, hiszen a gazdasági épület megfogalmazást nem tartalmazza sem a helyi rendelet, sem a Htv.

A javaslat egyeztetést követően befogadásra került, az építményadó mentesség szövegezése a telekadó mentesség szövegezésével azonos módon került meghatározásra.

Debreceni Gábor képviselő javaslat-csomagot küldött

JAVASLAT I/A. az 5. §, (3) • Javasolta **az építményadó módosítását** a következők szerint:

Az adó mértéke lakás esetén:

150 m² hasznos alapterületig 1350 Ft / m² / év

150 m²-t meghaladó alapterület után 1650 Ft / m² / év

200 m²-t meghaladó alapterület után 1950 Ft / m² / év

*A javaslat nem került befogadásra, mert jelen gazdasági helyzetben **nem javasolt növelni a lakosság terheit az építményadó 450, 550, 650 Ft/m²/év összegű megemelésével.** A javasolt építményadó emelés a lakosság számára jelentős mértékű terhet jelentene. A jómódú és nagyjövedelemmel rendelkező lakosok mellett jelentős számú nyugdíjast, alacsony bérből és fizetésből élő családot is érintene az emelés.*

JAVASLAT I/B. egyeztetés után visszavonásra került.

JAVASLAT I/C. az építményadó mértékét illetően **egy negyedik mértéksáv bevezetésére** vonatkozott, amely kitér a 300 m²-t meghaladó alapterület után megfizetendő adómértékre. Az adó mértéke: A 300 m²-t meghaladó alapterület után 3000 Ft / m² / év.

Egyeztetést követően a maximális építményadó mértékére módosult a javaslat **a 300 m² meghaladó alapterület után 2950 Ft/m²/év összegre.**

A javaslat azzal kerül befogadásra, hogy nincs akadálya az építményadónál a nagyobb hasznos alapterületet meghaladó ingatlanoknál új adósáv bevezetésének, de ennek mértékét az alábbiak szerint javaslom:

A 350 m² hasznos alapterületet meghaladó ingatlanoknál - az arányos közteherviselés miatt - a jelenlegi sáv mértékéhez igazítva, 1500 Ft/m²/év nagyságrendben.

JAVASLAT II. a helyi **iparűzési adó mértékét 0%-ra** módosítani, (illetve 2 a-b bekezdéseket is 0 Ft-ra módosítani, vagy az (1) bekezdést technikailag általánossá tenni, bármilyen jellegű iparűzési tevékenységre nézve.

A javaslat nem kerül befogadásra, mert a helyi iparűzési adó 0%-os mértékű módosítása az Önkormányzat költségvetését alapjaiban rendítené meg, mivel az éves helyi iparűzési adóbevétele jelenleg 320 millió forint feletti, a HIPA a legjelentősebb mértékű közhatalmi bevételi forrása az Önkormányzatnak.

JAVASLAT III. az önkormányzat hozzon létre **egy településfejlesztési alapítványt** civil kurátorokkal, és a helyi vállalkozások közteherviselést kifejező befizetéseit ez az alapítvány kezelje. A hozzájárulás mértékének megállapításakor alapvetéseként a jelenlegi HIPA mértékeket vegye alapul az önkormányzat. A javaslat szerint a helyi vállalkozásokra kötelező jellegű hozzájárulás egy olyan kedvezményrendszer mentén kerüljön kidolgozásra, amely támogatást nyújt, azaz kedvezményezetté teszi a kis helyi vállalkozókat, üzleteket, szolgáltatókat, kereskedőket a nagy láncok üzleteivel szemben. Az így kezelt források helyi újraelosztása olyan szempontok alapján kerüljön a költségvetést illetően meghatározásra,

hogy az a helyi kis vállalkozásokat, üzleteket, szolgáltatókat, kereskedőket támogassa (pl. környezetük, megközelíthetőségük, parkolás, településkép egységesítése).

A javaslat nem fogadható be, mert az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A Htv. 6. § tartalmazza az önkormányzat adómegállapítási jogát és ennek kereteit, a Htv. 7. § rögzíti az önkormányzat adómegállapítási jogának korlátait.

Nincsen jogalapja annak, hogy egy alapítvány jogszerűen és kötelező érvénnyel vállalkozásoktól hozzájárulást szedjen be, a közteherfizetés ilyen módon történő átjátszása etikátlan és jogszabálysértő.

JAVASLAT IV. a rendelet 6. §-át érintő módosítás egyeztetést követően visszavonásra került.

JAVASLAT V. Kiegészítő javaslat, hogy a helyi adókról szóló rendelet részeként kerüljön kidolgozásra egy olyan rendszer, mely szabályozza, hogy a helyileg bejegyzett vállalkozásoknak adott – fentebb leírt – kedvezményeket párhuzamosan ne lehessen igénybe venni. Amennyiben egy vállalkozás kedvezményes hozzájárulást fizet a településfejlesztési alapba, az ne részesüljön az építményadó-kedvezményből akkor sem, ha megfelel az üzlethelyiséget érintő feltételeknek. Illetve fordítva: az a vállalkozás, amely igénybe veszi az építményadókedvezményt, az alap-mértékű hozzájárulást fizesse a településfejlesztési alapba, abból ne járjon neki kedvezmény.

Mivel a III. javaslatban az alapítványi hozzájárulásfizetés lehetősége nem került befogadásra és a IV. javaslat visszavonásra került, így a településfejlesztési alapba a befizetés és a kedvezményezés már nem releváns.

JAVASLAT VI. A 2025. évben, tehát egy év múlva esedékes – a helyi rendeletet és adókat érintő – helyi változtatásokat megelőzően, a jövő év során a **pénzügyi bizottság dolgozzon ki**, egy a következő szempontokat is figyelembe vevő, **modern és igazságos kedvezményrendszert az építményadóra**. Az adó mértékének növekedését kísérje igazságos és méltányos kedvezményrendszer. Olyan, amely illeszkedik a település értékvállalásaihoz és víziójához, közösségi jellegéhez és kifejezi egyúttal önrendelkezését.

2026 évre vonatkozóan új helyi adó kedvezményrendszer jogszabályoknak megfelelő kidolgozása támogatható.

Hatásvizsgálat eredménye:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a Htv. által megkívánt arányos közteherviselést segíti elő.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet közvetlen gazdasági, költségvetési hatása emelkedő bevételben jelentkezik.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs környezeti és egészségügyi hatása.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítással a helyi adóhatósági feladatokat ellátó kollegák adminisztratív terhei növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adó mértékének és a kedvezmények körének meghatározása rendeletben lehetséges, amely Képviselő-testületi hatáskör. Elmaradása esetén nem érhető el a kívánt cél.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezetet minősített többséggel történő elfogadására.

A képviselői javaslatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Nagykovácsi, 2024. november 13.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester