

Szalay Erzsébet

Feladó: Kiszelné Mohos Katalin
Küldve: kedd 2024. november 5 9:38
Címzett: Grégerne Papp Ildikó; Dr. Halmosi-Rokaj Odett
Tárgy: FW: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Üdvözlettel,

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Telefon: 06-26/555-009/105



From: Livia dr. Bretscher <bretscherlivia@gmail.com>
Sent: Tuesday, November 5, 2024 8:59 AM
To: Kiszelné Mohos Katalin <kiszel.katalin@nagykovacsi.hu>
Subject: Re: Helyi adórendelet felülvizsgálata

Kedves Kati!

Az 1. pontnál az a cél, hogy pontosítsuk a rendeletet, ezért kérem fontoljátok meg a következőt:

1. Telekadóval terhelt ingatlanok esetében építményadó mentesség biztosítása

A korábbi években megszokott rend szerint egy ingatlan tekintetében vagy építményadó vagy telekadó került megállapításra, együttes kivetés nem történt. A helyi adórendeletünk azonban bizonyos esetekben (például gazdasági épületek esetében) nem zárja ki, hogy mindkét adó megállapításra kerülhessen.

Javasoljuk, hogy a 20/2015 (XI. 30.) számú helyi adórendelet 3. § az alábbiak szerint módosuljon:

3. §

A Htv. 13.§-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó alól az az ingatlan, melyen a Htv. 52.§ 11. pontja szerinti nem lakáscélú épület áll és a telekadó hatálya alá tartozik.

A helyi rendelet a 9. § A Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl mentes a telekadó alól, azért a módosításnál is ezt a megfogalmazást javasolnám.

A Htv. 52.§ értelmező rendelkezései szerinti fogalmakat, kategóriákat javaslom használni, ha a nem lakáscélú épületen kívül mást is ide sorolunk, akkor pontosítsuk ennek alapján, hiszen a gazdasági épület megfogalmazást nem tartalmazza sem a helyi rendelet, sem a Htv.

A másik két pont teljesen rendben van.

Üdvözlettel: Livia

Kiszelné Mohos Katalin <kiszel.katalin@nagykovacsi.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 28., H, 14:41):

Kedves Képviselőtársaim, kedves Bizottsági Tagok!

Minden évben kötelező feladat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Ezt a témát rendszerint a novemberi képviselő-testületi ülésre visszük be.

Részemről adóemelést nem javaslok, azonban a hivatali kollégákkal egyeztetve az alábbi pontosító, módosító javaslatokat tesszük:

1. Telekadóval terhelt ingatlanok esetében építményadó mentesség biztosítása

A korábbi években megszokott rend szerint egy ingatlan tekintetében vagy építményadó vagy telekadó került megállapításra, együttes kivetés nem történt. A helyi adórendeletünk azonban bizonyos esetekben (például gazdasági épületek esetében) nem zárja ki, hogy mindkét adó megállapításra kerülhessen.

Javasoljuk, hogy a 20/2015 (XI. 30.) számú helyi adórendelet 3. § az alábbiak szerint módosuljon:

a) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott ingatlan.

b) Mentés az az ingatlan, mely a telekadó hatálya alá tartozik.

2. Időskorúaknak járó kedvezmény felülvizsgálata

A helyi adórendelet 6. § (4)-(6) bekezdései rendelkeznek a 65. életévüket betöltött időskorúaknak biztosítható építményadó kedvezményről. A jelenleg hatályos helyi adórendelet értelmében a kedvezmény abban az esetben biztosítható, amennyiben a kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élők rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 105.000Ft/főt. A rendeletnek ezen része 5 éve nem változott, ezért indokolt annak felülvizsgálata.

Javasoljuk, hogy a 20/2015. (XI. 30.) számú helyi adórendelet 6. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: „A (2)–(3) bekezdésekben meghatározott kedvezményen felül a 65. életévet betöltött (1) bekezdés szerinti adóalany 15.000,- Ft kedvezményben részesül, amennyiben az adóalany, valamint a vele egy háztartásban élők jövedelme a havi **150.000 Ft/főt** nem haladja meg és az adott adótárgyra ezen kedvezményt az adóévben még nem vették igénybe.”

3. Háziorvosoknak, valamint védőnőknek biztosítható helyi iparüzési adókedvezménnyel kapcsolatos hivatkozás javítása

A helyi adórendelet 19. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek a háziorvosoknak, valamint védőnőknek biztosítható helyi iparüzési adókedvezményekről. A Htv. 39/C §. (3) bekezdése írja elő a az Önkormányzatok részére ezt a lehetőséget, azonban a helyi adórendelet tévesen (4) bekezdésre mutat.

Javasoljuk, hogy a 20/2015. (XI. 30.) számú helyi adórendelet 19. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: „Azon háziorvos vállalkozót, aki a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében, valamint a 52. § 23. pontjában foglaltaknak megfelel, e rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg.”

Kérem, véleményezzétek a fenti javaslatokat, illetve, ha van bármilyen más módosító indítványotok a rendeletre vonatkozóan, azt küldjétek meg legkésőbb november 7. csütörtök 12 óráig.

Segítségül csatolom a jelenleg hatályos rendeletet.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel,

Kiszelné Mohos Katalin

polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat

2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Telefon: 06-26/555-009/105

