

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 103/2024.**

**Tárgy:** Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2024. november 13.**

**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2024. november 13.**

**polgármester**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tavalyi év folyamán Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2023. (XI. 16.) számú határozatával döntött az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról.

A tavalyi évben a bérleti díjak nagyságrendje nem változott. A civil szervezetek teremhasználata került pontosításra, az intézmény alapprofiljába tartozó közösségek, klubok és körök részére biztosított ingyenes teremhasználat nevesítése mellett. Az adventi vásárok helypénze külön díjtételt kapott.

Az egységesen megalkotott díjak gyakorlati alkalmazása során felmerült igényre figyelemmel Gerlóczyiné Furulyás Katalin intézményvezető asszony az előterjesztéshez mellékelt javaslatot terjesztette elő.

Intézményvezető Asszony a bérleti díj-módosítások indokaként az alábbi lényeges körülményeket emelte ki:

- az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár mindhárom épülete összesen több mint 150 millió forintos nagyságrendben esik át energetikai korszerűsítésen, és a minőségileg lényegesen jobb körülmények indokolják a bérleti díjak emelését,
- a táborok díjszabása tekintetében egységes díjmérték kerül megalkotásra. A bérleti díj mértékére vonatkozó polgármesteri döntés szociális jellegű táborok bérleti díja tekintetében áll fenn,
- a vásárok díjszabása során a Nagykovácsiba bejelentett kézműves árusok külön, kedvezőbb díjtételt kaptak az egyéb vásárosokkal szemben,
- a vendéglátó árusok díjtételei is differenciálódtak az alkoholos italok árusításától függően,
- a sport szabadidős játékok díjtételei egyedi megállapodással kerülnek kimunkálásra.

A határozati javaslatban vastagon kiemelve szerepelnek a módosuló díjelemek.

Kérem, vitassák meg az előterjesztést, és döntsenek a bérleti díjak felülvizsgálata kérdésében.

Nagykovácsi, 2024. november 13.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Melléklet:

- intézményvezetői javaslat

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2025. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

### **I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:**

1. Könyvtár terem **13 000 Ft/óra**  
Kisterem (első előadó) **9 000 Ft/óra**  
Galéria (könyvtár karzata) **7 500 Ft/óra**  
Nagyterem színpaddal **16 000 Ft/óra**  
Nagyterem színpad nélkül **12 000 Ft/óra**  
Udvar **8 500 Ft/óra**  
Faluház **9 000 Ft/óra**  
'56-os Emlékszoba **9 000 Ft/óra**  
Műhely (kézműves műhely) **3 500 Ft/óra**  
Bérégetés, kemence használat: a felhasznált energiafogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként **3 000 Ft**
2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlet esetén 50 % kedvezmény jár.
3. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján **3 000 – 5 000 Ft/óra** közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az '56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.
4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik a kialakult gyakorlatnak megfelelően, a résztvevők számának megfelelően napi 1500 Ft/fő/nap fizetendő, heti 5 napra, minimálisan 75 000 Ft. Tört hét esetén ugyanez érvényes.  
A szociális jellegű, a résztvevők számára nagyon kedvezményes vagy ingyenes táborok esetében a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.
5. A nagykovácsi székhelyű civil szervezetek évi egy alkalommal ingyenes teremhasználatra jogosultak, kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés tartása céljából.
6. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó tevékenységet ellátó, ingyenesen látogatható közösségek, klubok és körök ingyenes teremhasználatra jogosultak.
7. A terembérleti díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.
8. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

### **II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:**

kézműves árusok, helyi (Nagykovácsiban bejelentett vállalkozások esetén), saját előállítású tárgyi termékek esetén **2000 Ft/nap**  
kézműves árusok, helyi (Nagykovácsiban bejelentett vállalkozás esetén), saját élelmiszer esetén **3000 Ft/nap**  
egyéb vásárosok (helyi vállalkozások) **5000 Ft/nap**  
egyéb vásárosok (nem helyi vállalkozások) **7000 Ft/nap**

vendéglátó árusok - helyben fogyasztható, meleg ételek

10 m<sup>2</sup>-ig áram- és vízigénnel **20 000 Ft/nap**

10 m<sup>2</sup> felett naponta **20 000 Ft** és minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> után további **8 000 Ft.**  
az adventi vásárban **10 000 Ft/alkalom**

vendéglátó árusok - helyben fogyasztható, meleg ételek, alkoholos italok

10 m<sup>2</sup>-ig áram- és vízigénnel **40 000 Ft/nap**

10 m<sup>2</sup> felett naponta 40 000 Ft és minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> után további **8 000 Ft.**

az adventi vásárban

**10 000 Ft/alkalom**

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői egyedi megállapodás szerint, eseti szerződéssel

### **III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:**

Technika bérlete, csak a nagyterem és kisterem, Faluház funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikai költségek, a terembérleti díjon felül.) **25 000 Ft**

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezető

**Határidő:** azonnal