

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 104/2024.**

**Tárgy: Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

**Előterjesztő:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2024. november 13.**

**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

**Nagykovácsi, 2024. november 13.**

**polgármester**



### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyi évben a 111/2023. (XI. 16.) határozatával döntött füves sportpálya bérleti díjának emeléséről és a 112/2023. (XI. 16.) határozatában rendelkezett a műfüves sportpálya emelt bérleti díjtételeiről. A sportpályák üzemeltetését ellátó Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetője mindkét határozatában felhatalmazást kapott arra, hogy a díjtételekre vonatkozó javaslatait 2024. november 1. napjáig megtegye. A felhatalmazásnak eleget téve, Kántor Ágnes Intézményvezető asszony az alábbi javaslatokat fogalmazta meg.

I. A Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény éves feladatellátási terve alapján látja el a **füves sportpályának és a konténeröltözőnek** helyet adó Nagykovácsi belterület 220. és 218/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott belterületi ingatlanok fenntartását és üzemeltetését, a bérbeadási tevékenységre is kiterjedően.

A füves pálya bérleti díja a 111/2023. (XI. 16.) Kt. határozatban került meghatározásra **bruttó 23.000 Ft/óra** összegszerűségben.

A füves sportpálya bérlése tekintetében releváns körülmény, hogy a hivatkozott Kt. határozat a Nagykovácsiban működő sportegyesületek és a nem szervezett lakossági használat számára a füves sportpálya igénybevételét ingyenesen biztosítja, így a folyamatos délutáni edzések és a hétvégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya.

A széles körű ingyenes használatra figyelemmel, a környékbeli települések sportpálya bérleti díjai nem képezhetnek összehasonlítási alapot a füves sportpálya bérleti díja tekintetében.

Kiemelendő ugyanakkor, hogy a füves sportpálya üzemeltetési költségei (rezsiköltség, pályakarbantartási költség, öltözők karbantartási kiadásai) megemelkedtek, így indokolt a bérleti díjak cca.5 %-os emelése. Így Intézményvezető asszony **bruttó 24.000 Ft/óra** összegű bérleti díjra tett javaslatot 2025. január 1. napjától a füves sportpálya tekintetében.

II. A füves sportpályához hasonlóan a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény látja el a Nagykovácsi belterület 4561/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon megépített, 20x40 méter terület nagyságú, **műfüves sportpálya** üzemeltetését és fenntartását is. A 112/2023. (XI. 16.) határozat a műfüves pálya bérleti díjának nagyságrendjéről az alábbiak szerint rendelkezik 2024. január 1. napjától:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
Pályavilágítás nélkül	8000	4000
Pályavilágítással	10300	5150

Intézményvezető asszony a környező települések műfüves sportpálya bérleti díjaira vonatkozóan az alábbi összehasonlító adatokat gyűjtötte össze:

	Nagykovácsi Ft/ óra 2024	Javasolt díjtétel 2025. évre	Tárnok Ft/ óra 2024	Pasarét Ft/ óra 2024	Hidegkút Ft/óra 2024	Törökbálint Ft/óra 2024	Szigethalom Ft/óra 2024
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	8 000	8.500	15 000 05.hótól 08.hóig	23 000	12 000 8-15-ig 14 000 15-21-ig	8 000	8 000
Pályahasználat díja pálya világítással	10 300	11.000	20 000 09.hótól 04.hóig	33 000	+ 10%	12 000	nincs adat

A műfüves sportpálya bérleti díjából befolyó bevételek nem fedezik a pálya karbantartási költségeit, így jelen esetben is indokolt a bérleti díjak 2024. szeptember havi inflációt meghaladó mértékű, 5-6 %-os emelése az alábbiak szerint:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	8500	4250
Pályavilágítással	11000	5500

Az Intézményvezető Asszony a szerződéskötési intervallumok tekintetében is módosítási javaslattal élt, a 3 szerződéskötési időtartam helyett, 2 szerződéskötési intervallum rögzítését látja indokoltnak. A módosítás indokaként Intézményvezető Asszony előadja, hogy a jelenleg hatályos szerződések már megkötésre is kerültek 2025. március 31-ig terjedő időtartammal, így a közbenső (2024. nov. 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő) időtartam alkalmazása okafogyottá vált.

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a sportpálya bérleti díjak felülvizsgálata kérdésében.

**Melléklet:** Kántor Ágnes intézményvezető javaslata

Nagykovácsi, 2024. november 13.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### Határozati javaslat

#### **Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 24.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2025. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát 2025. szeptember 1-ig terjessze a testület elé.

**Határidő:** 2025. január 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

### Határozati javaslat

#### **Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m<sup>2</sup> nagyságú területrészen megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
<b>Pályavilágítás nélkül</b>	<b>8500</b>	<b>4250</b>
<b>Pályavilágítással</b>	<b>11000</b>	<b>5500</b>

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmasszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – várhatóan a jobb pályakihasználtság eléréséért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig,

b.) 2025. november 1. napjától 2026. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát 2025. szeptember 1-ig terjessze a testület elé.

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

