

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 93/2024.

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. november 13.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2024. november 13.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adható lakások jegyzékét és bérleti díjait.

A Rendeletben bérbe adható lakásként szerepel az Önkormányzat tulajdonában álló, a Nagykovácsi belterület 4046 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Tompa Mihály u. 6. szám alatt található, 727 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan már bérlakás funkciót nem lát el, bérlő nem lakja, a Képviselő-testület 55/2024. (V. 16.) határozatával arról döntött, hogy az ingatlant nem is kívánja tovább bérlakásként hasznosítani. Az ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja.

A határozatnak megfelelően kiírásra került az ajánlattételi felhívás, azonban az értékesítés nem volt sikeres. A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás megisméltéséről döntött 81/2024. (IX. 19.) határozatával, így a pályázati eljárás jelenleg is folyamatban van.

Fentiekre tekintettel indokolt a Rendelet 1. számú mellékletének módosítása, a bérbe adható lakások jegyzékéből a Tompa Mihály u. 6. szám alatt található ingatlan kivétele.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést. A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. november 13.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Hatásvizsgálat eredménye:

a) A rendelet módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

b) A rendelet módosítás környezeti, egészségi következményei

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, és egészségi következményei nincsenek.

c) A rendelet módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

A rendelet módosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet 1. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, bére adható lakások jegyzékét és bérleti díjait. A módosítással a Képviselő-testület szándéka szerint a jegyzékből kikerül az értékesítésre szánt ingatlan.

e) A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

