



*Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény  
intézményvezetőjétől*

*2094 Nagykovácsi, Pók u. 58.*

*☎/fax: 26 355 159*

*E-mail: natu@nagykovacsi.hu*

**Dr Halmosi-Rokaj Odett**  
**Aljegyző részére**

Iktatószám: 198/2024.

**Tárgy:** Javaslat a NATÜ üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjainak emelkedésére

**Tisztelt Aljegyző Asszony!**

A korábbi évek gyakorlata alapján – még a következő költségvetési év előtt – elkészítettük az önkormányzat tulajdonában lévő és a NATÜ által üzemeltetett sportlétesítmények 2025. évi használati díjaira vonatkozó javaslatunkat

*Füves focipálya*

A füves focipálya használati díját a Nagykovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2023. (XI. 16.) Kt. határozatában állapította meg. A döntés értelmében a konténeröltözők és a sportpálya bérleti díja br. 23.000 Ft/óra. A sportpálya használata a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a lakosok számára ingyenes.

A folyamatos délutáni edzések és hétfégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya, a lakossági használat minimális.

**2024-ben a hivatalosan bejelentett infláció az országban 3 %-os volt. A pályakarbantartás, a közüzemi költségek és az öltözők karbantartási kiadásainak folyamatos emelkedése miatt, 5 %-os emelést javasolunk a bérleti díj tekintetében, kerekített összegben.(24.000 Ft/óra)**

*Műfüves focipálya pályahasználati díj felülvizsgálata*

Az MLSZ által telepített műfüves focipálya használati díjainak felülvizsgálata évenként javasolt a tulajdonos önkormányzat részéről. A jelenleg hatályos pályahasználati díjakat a képviselő-testület a 112/2023.(XI.16) Kt. határozatában állapította meg.

Üzemeltetőként évről – évre megvizsgáljuk a környező települések pályáinak használati díjait és úgy tárjuk Önök elé azokat a javaslatunkkal együtt, hogy segítsük ezirányú döntéshozatalukat.

A környéki települések műfüves foci pályáinak bérleti díjait az alábbi táblában foglaltuk össze:

	Nagykovácsi Ft/ óra 2024	Javasolt díjtétel 2025. évre	Tárnok Ft/ óra 2024	Pasarét Ft/ óra 2024	Hidegkút Ft/óra 2024	Törökbálint Ft/óra 2024	Szigethalom Ft/óra 2024
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	8 000	8.500	15 000 05.hótól 08.hóig	23 000	12 000 8-15-ig 14 000 15-21-ig	8 000	8 000
Pályahasználat díja pálya világítással	10 300	11.000	20 000 09.hótól 04.hóig	33 000	+ 10%	12 000	nincs adat

A tárnoki fedett, saját öltöző, fürdő és WC használattal.

2025. január 1. napjától díjemelést javasolunk. A jelenlegi bevétel már nem fedezi a külső szakszolgáltató karbantartási éves kiadásait. (szerződéses összeg és kötelező karbantartási anyag br. 1 millió Ft + ÁFA, ehhez adódik hozzá a pályagondnok bére.)

Mindezeket figyelembe véve, továbbá a hivatalosan bejelentett inflációt figyelembe véve 5-6 %-os emelést javasoljuk a bérleti díjak tekintetében, kerekített összegekben.

**Javaslatunk:**

**Pályahasználati díj világítás nélkül: 8.500 Ft, pályahasználati díj világítással: 11.000 Ft.**

**Kedvezményes árként(világítás nélkül): 4.250 Ft., a kedvezményes árként pályavilágítással: 5.500 Ft.**

Javasoljuk továbbá, hogy a díjtételeket tartalmazó határozatban a szerződéskötési idő intervallumok között jelenleg csak a következő kettő szerepeljen, a korábbi hárommal szemben: 2024. november 1-től 2025. március 31 napjáig, illetve a 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig.

Javaslatunkat azzal indokoljuk, hogy a díjváltozást 2025. április 1. napjától kérjük módosítani. mivel a most hatályos szerződéseket már aláírták a pályahasználók 2025. március 31. napjáig érvényesek. A közbenső szerződéskötési intervallum – 2024.november 1 napjától 2024. december 31. napján – így már okafogyottá válik.

Nagykovácsi, 2024. november 05.

Tisztelettel:

Településszervezési  
Intézmény  
Nagykovácsi, Pók utca 58  
Tel: 45817611-2-13

  
Kántor Ágnes  
intézményvezető