

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 20/2015 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó alól az az ingatlan, mely a telekadó hatálya alá tartozik.”

2. §

A R. 5. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az adó mértéke:)

„d) 350 m²-t meghaladó hasznos alapterület után 1500 Ft/m²/év”

3. §

A R. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott kedvezményen felül a 65. életévet betöltött (1) bekezdés szerinti adóalany 15.000 Ft kedvezményben részesül, amennyiben az adóalany, valamint a vele egy háztartásban élők jövedelme a havi 150.000 Ft/főt nem haladja meg és az adott adótárgyra ezen kedvezményt az adóévben még nem vették igénybe.”

4. §

A R. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Azon háziorvos vállalkozót, aki a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében, valamint a 52. § 23. pontjában foglaltaknak megfelel, e rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított adóból 50% kedvezmény illeti meg.”

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata során felmerült a rendelet módosításának és kiegészítésének igénye. A telekadóval terhelt ingatlanok esetében építményadó mentességet biztosít a módosítás. Felülvizsgáltuk az időskorúaknak járó kedvezmény feltételeit. Bevezetésre kerül egy új adósáv az építményadó esetében., továbbá pontosításra került egy hivatkozás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Telekadóval terhelt ingatlanok esetében építményadó mentesség biztosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az építményadó esetében új adósáv bevezetéséről rendelkezik, és meghatározza az összegét.

A 3. §-hoz

A 65. életévet betöltött adóalany kedvezményéről rendelkezik.

A 4. §-hoz

Hivatkozás pontosítást tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.