

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 91/2024.

**Tárgy:** Döntés a „TOP\_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek korszerűsítése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról és a többletfedezetének pontosításáról

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
**Előadó neve:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

  
**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2024. október 18.**

  
**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

**Nagykovácsi, 2024. október 18.**

  
**polgármester**



## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 80/2024. (IX.19.) számú határozatában döntött arról, hogy a „TOP\_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek korszerűsítése” címmel elnyert támogatási összeg felhasználására – közbeszerzési eljárás alapján – megkötött vállalkozási szerződést módosítja és az előre nem látható munkák fedezetét biztosítja 11.023.622 Ft + Áfa összegszerűségben.

Az előterjesztésben részletezésre kerültek, hogy melyek azok az előre nem látható elvégzendő munkák és beépítésre kerülő anyagok, amelyek a kivitelezési folyamat elválaszthatatlan részét képezik, és a jelenleg már beépített anyagokkal és épületszerkezetekkel egy egységet képeznek, így azok együtt hivatottak az épület rendeltetésre alkalmas használatát biztosítani.

Az előterjesztés kitért arra is, hogy a többletköltségek fedezete a 2024. évi költségvetés terhére biztosítható.

### II.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 8. sz. melléklete tartalmazza az Önkormányzat tartalékait, és a céltartalékok között 40.000.000 Ft összegszerűségben került megjelölésre a TOP-Plusz pályázatok esetleges többletköltségeire előirányzat.

A Rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében: *„Felhatalmazást kap a polgármester, a jegyző, valamint a költségvetési szervek vezetői a költségvetésben előírt bevételek beszédésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére”.*

Mindezek alapján a hivatkozott céltartalék előirányzat terhére a vállalkozási szerződés módosítása által pénzügyi kötelezettségvállalás tehető.

A vállalkozói díj meghatározása a vállalkozási szerződés lényeges tartalmi kelléke, így a Képviselő-testület vállalkozási szerződés módosítást jóváhagyó egyedi döntésének is a módosított vállalkozói díj pontos összegét kell tartalmaznia.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191.§. (3) bekezdése előírja, hogy *„a szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”*

A közbeszerzési eljárás eredményét megállapító döntés és a vállalkozási szerződés I. számú módosítása is képviselő-testületi döntés alapján történt, így a 80/2024. (IX.19.) határozatban megjelölt ellenszolgáltatást növelő összeg pontosítása indokolt az alábbiak szerint:

Az E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés ellenszolgáltatását összesen **nettó 22.494.945 Ft + Áfa** összeggel indokolt megnövelni.

A vállalkozói díj többlet összege a hivatkozott, kifejezetten TOP plusz pályázatokra előirányzott céltartalékban rendelkezésre áll.

A céltartalék átcsoportosítására a soron következő költségvetés módosításakor kerül sor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és döntsön előre nem látható, műszakilag indokolt munkák összegszerűségének pontosításáról.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. október 18.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Döntés a „TOP\_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek korszerűsítése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról és a többletfedezetének pontosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként az E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft-vel az “Önkormányzati épületek korszerűsítése” tárgyban megkötött vállalkozási szerződést módosítja, és az ellenszolgáltatás összegét 22.494.945 Ft + Áfa összeggel megnöveli.

Az ellenszolgáltatás megnövelt összegét a 2024. évi költségvetés céltartaléka terhére biztosítja.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 80/2024. (IX.19.) számú határozata visszavonásra kerül.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

