

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 81/2024.

Tárgy: Döntés a Gerecse utcai (páros oldal) lakossági útépités kiviteli munkáinak támogatásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. szeptember 11.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. szeptember 11.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelete döntött arról, hogy a lakossági együttműködéssel történő útépitéseket, szilárd burkolattal történő útfelújításokat támogatja.

A rendelet célja, hogy Nagykovácsi területén az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

A rendelet jogi alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény teremti meg, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi közút használatában érdekelt természetes, illetve jogi személyek útépitési együttműködés formájában belterületi lakóutak építését kezdeményezhessék.

A törvényben foglaltak alapján, ha az útépitési együttműködésben érdekelt ingatlantulajdonosok több mint 2/3-a részt vesz az útépitésben, az önkormányzat kötelezheti az útépitési érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére azon ingatlantulajdonosokat, akik a helyi közút használatában érdekeltek, de az útépitésben nem vettek részt, illetve vagyoni hozzájárulást nem vállaltak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján a 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendeletét oly módon módosította, hogy az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított arányát 30%-ra emelte.

A fenti önkormányzati rendelet értelmében a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt a tulajdonosi közösséggel, amelyben szerepel a kiviteli tervnek megfelelő becsült beruházási költség, valamint az önkormányzat által biztosított műszaki ellenőri tevékenység.

A megállapodásban rögzítésre kerül az is, hogy a helyi közút műszaki átadás-átvétel lezárását követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

A 2024. évi költségvetésben Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 25.800.000 Ft-ot különített el céltartalékként lakossági összefogással megvalósuló útfelújítási munkákra.

A Gerecse utca páros oldalának ingatlantulajdonosai kérelemmel fordultak Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben útfelújítási, útépitési törekvésük támogatását kérték.

A Gerecse utca páros oldalán (cca. 240 m hosszban) összesen 11 ingatlan található, ebből **1 ingatlan önkormányzati tulajdonú, amely az érintett utca teljes hosszát lefedi az egyik oldalon. Mivel a támogatás megállapítása során egyedi esetről van szó az önkormányzati tulajdonú, nagy területű ingatlan (hrs.: 2160) miatt, ezért korábban a támogatás mértékére vonatkozó kérdések informálisan már a Képviselő-testület elé kerültek. Itt elhangzott, hogy a Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata az önkormányzati ingatlanának nagy kiterjedése miatt, ami a vele szemben fekvő**

tíz ingatlannak megfelelő hosszúságot tesz ki, a kivitelezési költségek 50 %-át fedezze.

A kivitelezési munkák költségének fennmaradó 50 %-ára a lakóközösség benyújthatja a támogatási igényét, amely törekvéseket a Képviselő-testület a fennmaradó kivitelezési költségekre vonatkozóan 30 %-ig támogathat.

A lakóközösség a kérelmet beadta, 10 tulajdonosból 10 tulajdonos írta alá a kérelmet. Így az érintett ingatlantulajdonosok több, mint 2/3-a részt vesz az útépitésben. Az árajánlatok bekérése a lakóközösség részéről megtörtént. Az alább részletezettekben tüntettük fel a költségeket.

Gerecse utca páros oldalának útépitési munkái – költségek:

Kivitelezési költség bruttó:	27.117.104,- Ft
Műszaki ellenőr díja bruttó:	200.000,- Ft
<u>Összesen bruttó:</u>	<u>27.317.104,- Ft</u>

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása:

A költségek 50 %-a bruttó: 13.658.552,- Ft

A fennmaradó költségek megbontása a lakóközösség és az önkormányzat között:

Önkormányzati támogatás bruttó (30%): 4.097.566,- Ft

Lakóközösség önrész bruttó (70%): 9.560.986,- Ft

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a fent írtak szerint, a saját tulajdon miatti hozzájárulással és a 30 %-os támogatással összesen bruttó 17.756.118,- Ft összeggel vállal részt a Gerecse utcai útépitésből.

A Gerecse utca páros oldalának tulajdonos közössége kéri a Képviselő-testületet, – a 17/2016. (IX. 23.) rendelet 2019. december 1-jei módosításának megfelelően –, hogy a saját tulajdonú ingatlana miatti hozzájáruláson túl, a maximális 30%-os támogatást biztosítsa beruházásuk lebonyolításához.

A tulajdonosi közösségek képviselői az együttműködési megállapodás megkötéséhez mellékelték az útépitésben érdekelt tulajdonosok névsorát, az igénybejelentő lapot, valamint a kivitelező aktualizált árajánlatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Gerecse utcai ingatlantulajdonosok kérelmének megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. szeptember 11.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Gerecse utcai (páros oldal) lakossági útépités kiviteli munkáinak támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi, Gerecse utca páros oldalának útépitési közössége által kezdeményezett útépités beruházási munkálatokat jóváhagyja, Nagykovácsi belterület hrsz.: 2160 önkormányzati tulajdonú ingatlana után bruttó 13.658.552,- Ft összeget fizet hozzájárulásként, valamint a kivitelezéshez szükséges, fennmaradó költség 30%-ának megfelelő, bruttó 4.097.566,- Ft összegű támogatást biztosít. A támogatás fedezetét a 2024. évi költségvetés céltartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépitési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester