

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám:70/2024.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. szeptember 11.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2024. szeptember 11.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI.20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 5. számú mellékletét képezi a Versenyeztetési Keretszabályzat, amelynek előírásai alapján döntött az Önkormányzat Képviselő-testülete a Tompa Mihály u. 6. szám alatt ingatlan nyilvános versenyeztetéséről az 55/2024. (V.16.) számú határozatban.

A Versenyeztetési Keretszabályzat gyakorlati alkalmazása során merültek fel az alábbi módosítási igények az 5. számú melléklet tekintetében:

- a Keretszabályzat I/5. pontja értelmében az ajánlattételi felhívást tartalmazó hirdetményt legalább egy alkalommal egy heti- vagy napilapban is közzé kell tenni. A napilapban történő közzététel összege igen jelentős, ugyanakkor nem eredményezte az érintett ingatlan értékesítése tekintetében a vételi ajánlat beérkezését.
A nemzeti vagyonra irányadó jogi szabályozások alapján sem elvárt az ingatlan nyilvános értékesítésének országos napilapban történő közzététele, így a közzététel helye módosítható. A mellékelt rendelet-tervezet értelmében a hirdetmény közzétételét a helyben szokásos módon és a helyi lapban, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján javasoljuk végrehajtani.
- A fentiekben túl pontosításra került egy hivatkozás az ajánlattételi biztosíték tekintetében, illetve egységes elnevezést alkalmaztunk a pályázati ajánlat elnevezésére nézve.

Előzetes hatásvizsgálat eredménye:

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Megvalósul a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek való megfelelés azáltal, hogy a gyakorlati alkalmazásban felmerülő kérdések pontosításra kerülnek a hatályos Rendeletben.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, és egészségi következményei nincsenek.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terheket nem növeli számottevően a hivatal és az intézmények vonatkozásába.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült módosítási igények átvezetése indokolt a hatályos Rendeletben.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és a rendelet-tervezet elfogadására. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagykovácsi, 2024. szeptember 11.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

