

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 65/2024.

Tárgy: Döntés fedezet biztosításáról az új polgármesteri hivatal épületének tervezésére

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.


polgármester



Tisztelt Képviselő testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete Z-34/2024.(III.21.) számú határozatában döntött arról, hogy az új polgármesteri hivatal létesítése érdekében a Nagykovácsi belterület 404 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Kolozsvár tér 9. szám alatti ingatlan tulajdonosával egyeztető tárgyalásokat kezdeményez az ingatlan megvásárlásáról.

Az egyeztető tárgyalások eredménnyel zárultak, és az ingatlan magánszemély tulajdonosával, a hatályos ingatlan értékbecslésnek megfelelő összegben, az 51/2024 (V.16.) sz. határozat alapján adásvételi szerződést kötöttünk, és már megtörtént az önkormányzat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is.

Az új hivatal a Templom köz 6. 405 hrsz-ú telken álló inkubátorház bővítéseként a két telek egyesítését, átosztását követően valósulhat meg. A folyamat következő lépése az új hivatal terveinek elkészíttetése, ami jelen esetben három tervfázisból fog állni. Először egy koncepcióterv keretében tisztázni kell a bővítés lehetőségeit, a funkcionális és építészeti kialakítást. Ennek eredményeképpen a HÉSZ folyamatban lévő módosításában az új intézményi övezetben meghatározásra kerülnek a megvalósításhoz szükséges beépítési paraméterek. Ezt követően, illetve egyes tervfázisok tekintetében ezzel párhuzamosan, el kell készülnie az építési engedélyezési tervnek, majd pedig a komplett kiviteli tervnek. A beruházás volumenének meghatározása érdekében mindkét tervhez készül tervezői költségbecslés, a kiviteli tervben tételes árazatlan költségvetéssel.

A Linum udvar „A” épületébe tervezett polgármesteri hivatal funkciói alapján – az inkubátorház mellett – cca. 500 m²-es irodai bővítés szükséges. Mivel az új hivatal egy meglévő épület bővítésével valósulhat meg, ezért a tervezés tekintetében indikatív ajánlatot kértünk az inkubátorház tervezőjétől Dr. Kádár Bálinttól.

A beérkezett indikatív ajánlatban szereplő tervezési díj a Magyar Építész Kamara ajánlott tervezési szolgáltatási díjkalkulációjához képest 40 % kedvezményt tartalmaz. A tervezésről beszerzési eljárás keretében tudunk dönteni, de ehhez szükséges a fedezet biztosítása az önkormányzat 2024. évi költségvetésében. Előzetes kalkulációk alapján a 2024. évi költségvetés általános tartalékából nettó 15 millió forintot kell átcsoportosítani erre a célra.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés fedezet biztosításáról az új polgármesteri hivatal épületének tervezésére

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi Templom köz 6. (405 hrsz.) és a Kolozsvár tér 9. (404. hrsz) ingatlanokon az ún. Inkubátorház bővítéseként megvalósítandó új polgármesteri hivatal terveztetésére nettó 15 millió forintot biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

