ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 63/2024.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai óvoda udvarán gumiburkolat cseréjéhez szükséges fedezet biztosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata minden lehetőséget megragad pályázati források felkutatására, pályázati források elnyerésére a település intézményeinek korszerűsítésére, fejlesztésére.
2021-ben elkészült egy koncepcióterv a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai óvoda (2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 16-18.) kertjének, játszóudvarának fejlesztésére, melynek megvalósításához az Önkormányzat pályázati anyagot adott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett pályázati felhívásra, a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága felé (TOP_Plusz-3.3.1-21). Sajnos a pályázati dokumentáció nem nyert támogatást.

A Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai óvoda udvarának első két udvari egysége még 2010-ben készült el, majd az épület bővítésével együtt 2013-ban az udvar fennmaradó része is kialakításra került. A végleges kialakításban így három nagyobb felületű gumilapokkal burkolt felület jött létre, összesen cca. 388 m^2 területen. Az intenzív használat, valamint a folyamatos UV- és hőterhelés következtében az említett gumilapok az évek során elkezdtek „kanalasodni". A lapok eldeformálódása és az emiatt adódó szintbeli különbségek balesetveszélyessé teszik a használatot.
A gumiburkolatok mellett a faburkolatú ülőkék is jelentősen károsodtak az évek során. Emellett az Amerikai Nemzetközi Iskola felajánlásából egy nagyobb méretű játszóeszközt kapott az óvoda, így több játékelem áthelyezését vagy lebontását kérte az óvoda vezetése.

A koncepciótervben szereplő, minden játék cseréjét és a játszóudvar teljes átszervezését magába foglaló kivitelezést tisztán önkormányzati forrásból nem tudjuk finanszírozni, annak költsége bruttó 150-200 millió forint lenne.
Az intézmény az elemes gumilapok cseréjét kéri, mivel azok később egy átalakítás során máshol is felhasználhatók. Ezért a gumilapokkal burkolt felületek felmérése történt meg.

A játszóudvar említett problémái miatt a teljes felületű felújításához szükséges műszaki tartalom összeállítása megkezdődött, a gumiburkolatokat és a környezetüket a hivatal munkatársai felmérték. A területen előkészítési, bontási munkákat kell végezni, amely magában foglalja a gumiburkolat és alépítményeinek, a játszóeszközök, a faülőkék elbontását és elszállítását. Az építési munka a három burkolt terület gumiburkolatának és alépítményének kialakításából, szegélyezéséből, valamint a játékok új helyükön való felállításából állna. Az óvodai karbantartók a bontási munkák egy részét el tudják végezni. Az intézmény a faburkolatú ülőkék visszaállítására nem tart igényt.

Öt szakcégtől kértünk be indikatív árajánlatot kivitelezésre, amelyek közül csak két cég küldött első körben írásos ajánlatot.

A Kispatak Óvoda Kaszáló utcai óvodájának felújítására adott legkedvezőbb kivitelezői indikatív ajánlat nettó cca. 18.500.000 Ft, mely magában foglalja a bontási munkák mellett az új gumiburkolat beszerzését, szállítását és lerakását is.

Így összesen a becsült, cseréhez szükséges forrás nettó 18.500.000 Ft, melyet a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosíthat.

A szükséges pénzügyi fedezet biztosításával az említett óvodai felújítások az idei évben el is készülhetnek. A kivitelezési munkákat szakaszos lezárással és munkavégzéssel lehet megvalósítani, így az óvoda működését nem akadályozzák.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a károsodott gumiburkolat felújításához szükséges forrás biztosítására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai óvoda udvarán gumiburkolat cseréjéhez szükséges fedezet biztosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai óvoda játszóudvarának (2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 16-18.) gumiburkolat cseréjéhez nettó 18.500.000 Ft összegű fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére.

Felkéri a Polgármestert a javítási munkákhoz szükséges vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester