

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 61/2024.

Tárgy: Döntés a "TOP_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek korszerűsítése" tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. április 9-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött az E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár főépületének és telephelyeinek energetikai korszerűsítési építési munkáira.

I. A kivitelezés során felmerültek olyan műszaki tartalommal kapcsolatos változtatási szükségességek, amelyek előre nem voltak tervezhetők, de a kivitelezés szakszerű megvalósításához teljesülésük elengedhetetlen:

- *Az energetikai fejlesztés lényeges elemei az épületeinken kiépítésre kerülő napelemes rendszerek. A pályázati anyagunk beadásakor az önkormányzatok a napelemes rendszerek (továbbiakban: HMKE) tekintetében az elektromos szolgáltatónál a kedvező szaldó elszámolás alá estek. A vonatkozó jogszabályi változások miatt az önkormányzatok éves szaldó elszámolási lehetősége új HMKE létesítése esetén megszűnt, továbbá az önkormányzatok számára sincs már lehetőség, a hőszivattyúk betáplálása esetén a „H” tarifa igénybevétele.
A pályázati anyag összeállításakor éves szaldó elszámolási lehetőséggel kalkuláltunk. Ennek a lehetőségnek a megszűnése miatt indokolt gazdasági szempontból a megtermelt, megújuló energiát intézményenként akkumulátorokban tárolni és a napelem szempontjából kevésbé kedvezőbb időjárási körülmények között is használni.*
- *A napelemes rendszerek részletes tervezése során – ami a vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó feladatkörébe tartozik – derült fény arra, hogy az Öregiskola, és a Faluház esetében, bizonyos tetőszerkezeti részek, illetve a meglévő növényzet árnyékhatással bír, ezért ún. optimalizálás kiépítése is szükséges.
A fentiek miatt a kivitelezéssel érintett épületekben akkumulátorok, optimalizálók és hibrid inverterek kiépítése szükséges, amely többlet műszaki tartalmat jelent.*

A változó műszaki tartalom miatt a vállalkozói díj összege **nettó 8.676.291,- Ft összeggel növekszik**, melyre a “TOP_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek korszerűsítése” tárgyban elnyert támogatási összeg fedezetet biztosít.

II. A Szerződés ellenszolgáltatással kapcsolatos rendelkezései szerint az ellenszolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik. A megbízott könyvvizsgálótól, valamint a projektmenedzsmenttől bekért állásfoglalások alapján a kiviteli munkák nem tartoznak a fordított adózás hatálya alá, így a vállalkozói díj adózásának kirendezése szükséges. Az adminisztrációs eltérés orvoslása a vállalkozási szerződés módosításával megtörténik.

A többlet műszaki tartalomként szereplő tételek műszaki szükségességének és megalapozottságának indokolását a kivitelezés műszaki ellenőre elkészítette. A műszaki indokolást és az adózási előírások változtatásának szükségességét a közbeszerzési eljárás során az Önkormányzatot ajánlatkérői oldalon képviselő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közbeszerzési jogi szempontból támogatónak találta.

A többlet műszaki tartalom elszámolása és az adózási előírások helyesbítése érdekében a 2024. április 9. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítása szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történik, elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. augusztus 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a “TOP_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek korszerűsítése” tárgyban kötött vállalozási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként az E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel az “Önkormányzati épületek korszerűsítése” tárgyban megkötött vállalozási szerződést módosítja, és az ellenszolgáltatás összegét 8.676.291,- + Áfa összeggel megnöveli, valamint az adózási előírásokat helyesbíti.

Az ellenszolgáltatás megnövelt összegét a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vállalozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

