

Dátum:	2024. május 17.	Oldalak száma:	1/2
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfelveztetési igazgató
Telefon:		Telefon:	+3670 6547457
E-mail:		E-mail:	moritz.piroska@hungast.hu
Tárgy:	Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat		

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az **Elamen Zrt.** 2022.08.17-én Vállalkozási Szerződést kötött étkeztetési feladatok ellátására, határozott 24 hónapos időtartamra, mely további 24 hónappal meghosszabbítható.

A szerződés 7.8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

”
Vállalkozó 2023. szeptember 1. napjától jogosult kezdeményezni az egységárak megemelését Megrendelőnél a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó alábbi ágazati inflációs rátákkal. Valamennyi inflációs adat meghatározásakor a KSH inflációs jelentését tekintik a felek irányadónak.

A szolgáltatási díj emelésének mértékét a felek - Vállalkozói díj előterjesztését követően – oly módon számítják ki, hogy 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban a nemzetgazdasági átlagbér, és 15%-ban a működésben releváns szolgáltatások (energiahordozók, teherszállítás, karbantartás, takarítás, szemétszállítás; sorrendben 50-25-13-8-4% aránydíjának) elmúlt egy évi növekedését veszik figyelembe. A felek közösen a szolgáltatás díját minden év június 30-ig felülvizsgálják, úgy, hogy az minden év szeptember 1-től alkalmazható legyen.”

Fentieknek megfelelően tájékoztatjuk Önöket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, előző 12 havi szakmai inflációs ráta mértékéről:

A KSH inflációs ráta mértéke az elmúlt 12 hónapot tekintve az alábbi:

- **1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta – élelmiszerek: 1,00%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- **20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként: 14 %**
https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0202.html
- **1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta – működésben releváns szolgáltatások - energiahordozók – 50%, teherszállítás – 25%, karbantartás – 13%, takarítás – 8%, szemétszállítás - 4%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html

Dátum:	2024. május 17.	Oldalak száma:	2/2
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Kovács-Varga Andrea, piacfejlesztési igazgató
Tárgy:	Szolgáltatási egységárra vonatkozó _ módosítási javaslat		

Követve a szerződésünkben foglalt áremelési feltételeket, a vonatkozó KSH indexeket, az alábbi táblázatban foglaltuk össze áremelési javaslatunkat:

Költségemelkedés mértékének súlyozása						
	Link	Pontos helye	Súly arány szerződés szerint	Súlyon belüli megoszlás	KSH mérték	Súlyozott
Élelmiszerek, élelmi anyagok	1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta (ksh.hu)	10-17.sor	45,00%		1,00%	0,45%
Összbérlőköltség	20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó árlistakeresete nemzetgazdasági áganként, havonta valamint havi és negyedévente kumulált* (ksh.hu)	Nemzetgazdasági ágak együtt	40,00%		14,00%	5,60%
Egyéb költségek (energiahordozók, szolgáltatások)			15,00%			0,19%
Energiahordozók (viz- és csatorna, elektromos energia, gáz) 50. sor: Háztartási energia				50,00%	-4,50%	-2,25%
Teherszállítás 647. sor: Teherszállítás				25,00%	5,40%	1,35%
Karbantartás 613 Lakásjavítás, -karbantartás				13,00%	10,70%	1,39%
Takarítás, mosatás 621. sor: Takarítás, mosatás				8,00%	9,80%	0,78%
Szemétszállítás 615. sor: Szemétszállítás stb.				4,00%	0,00%	0,00%
ÖSSZESEN			100,00%			6,24%

Fentiek alapján **2024. szeptember 1-től** az alapszerződésünk szerint **a nettó szolgáltatási árak KSH indexálással megegyező, 6,24%-os mértékű emelését javasoljuk.**

Bármilyen felmerülő kérdés esetén kérem, keressenek bizalommal.

Várjuk szíves visszajelzésüket és együttműködő jóváhagyásukat!

Üdvözlettel:

Kovács-Varga Andrea

Kovács- Varga Andrea
Piacfejlesztési igazgató

Elamen
Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.
11-1095 Budapest, Soroksári út 98.
Céggjegyzékszám: 01-10-041875
Adószám: 10753699-2-43