

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

Időpontja: 2024. május 16. (csütörtök) 17 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Tolnai Ildikó Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette; ÜB külső tagjai: dr. Újvári Zsolt, dr. Surányi Róbert; HB külső tagja: Dr. Hadusfalvy-Sudár Soma, Tolnai Ildikó Budakeszi Rendőrőrs megbízott parancsnoka, Bencsik Zsolt HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ intézményvezetője

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, dr. Fekete Andrea ügyintéző, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, dr. Fekete Andrea ügyintéző, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek továbbá: dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Bencsik Zsolt HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ intézményvezetője, továbbá 1 fő érdeklődő

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit májusi munkaterv szerinti ülésünkön, aminek az a különlegessége, hogy a választás előtt ez az utolsó munkaterv szerinti ülés. Bár nem mondom azt, hogy ez az utolsó, mert várjuk nagyon, hogy különféle közbeszerzési ügyekben legyenek

rendkívüli üléseink. E mellett októberig a választás eredményétől függetlenül mindenki ugyanebben a minőségében végzi majd még a munkát, tehát addig még lesznek testületi üléseink, amiken közösen, együtt fogunk dolgozni.

Elsőként, ahogy szoktam, tájékoztatást adok különféle témákban, legelőször a polgármesteri keretből kifizetett támogatásokról.

Támogatást kapott a NAMI a Rézpatkó gálájára. Ez a gála több előadásból áll, az Amerikai Iskolában rendezik meg. Ehhez 700.000 forint támogatást ítélt meg, ugyanis az Amerikai Iskolának bérleti díjat kell fizetni, valamint a zenekarnak a több előadásban való részvétele is meglehetősen költséges. A NAMI ezen túl 300.000 Ft-ot kapott az összművészeti gálakoncertre, így összesen 1.000.000 forint támogatásban részesültek a polgármesteri keretből. A polgármesteri keretből kért finanszírozást a Humusz Szövetség is a Zöld Forgatag elnevezésű programjára, amelyre meghívják Nagykovácsi lakosságát is. Ez egy 3 napos konferencia lesz, amelyen a május 25-e, szombat délután a nagykovácsiak számára is nyitott lesz. A higiéniai ellátás megoldásában kértek segítséget tőlem, amihez 100.000 Ft támogatást nyújtottam a polgármesteri keretből. Remélem, hogy sok nagykovácsi lakos részt fog venni ezen a rendezvényen.

Néhány szót szeretnék szólni a közeli programjainkról.

Közeleg a gyereknapi. Nagykovácsiban a gyereknapi egy héttel később szoktuk tartani, mint ami a hivatalos napja, éppen azért, hogy ne ütközzön sok-sok más gyereknapi programmal. A Varázskastély fesztivál idén május 31-én és június 1-2-án lesz. Idén lesz először úgy, hogy péntek este már egy táncos estével nyitunk, szombaton lesz a főzőverseny, de akkor már minden játék használható a gyerekek számára, illetve minden vendéglátóegység is nyitva tart. Vasárnap pedig a szokásos egész napos forgatag várja a nagykovácsi lakosokat.

Az ezt megelőző hétvégén, a hivatalos gyereknapi mégis van egy lehetőség, ahova a gyerekeket el lehet vinni. Egy különleges helyre, ugyanis a nyitott szertárak napja lesz, ami azt jelenti, hogy a Készenléti Szolgálat megnyitja a kapuit. Egyrészt meg lehet nézni a tűzoltólaktanyát, amely nemrég került átadásra, másrészt a gyerekek megnézhetik közelről a tűzoltóautót, a tűzoltóautó berendezését, gondolom kipróbálhatják a szirénát is ezen a napon. Érdemes elmenni a gyerekekkel és megnézni ezt a lehetőséget. Ez a program a Készenléti Szolgálat épületében, a Zsíroshegyi út 2-ben lesz.

Szintén ezen a hétvégén van a Magyar hősök emlékűnepe. Május 26-án 11 óra 30 perckor fogunk koszorúzni a 10 órás mise után. Mindenkit hívok egy közös megemlékezésre és koszorúzásra.

Fontos hír, hogy május végén lesz a tüdőszűrés, május 29. és június 3-a között az Inkubátorházban.

Még egy fontos hír, hogy lehet még jelentkezni a Legszebb konyhakertek és a Virágot Nagykovácsinak pályázatokra. Ugyan a Legszebb konyhakertek verseny plakátján jelentkezési határidőként május 15-e szerepel, de be szoktuk fogadni még a később érkezőket is, hiszen amíg nem kezdődik el a kertek látogatása, addig még lehet csatlakozni ehhez a pályázathoz.

Végezetül annyit szeretnék még mondani, hogy biztosan sokan látják jövet-menet, hogy többféle fejlesztés, beruházás is elkezdődött. Most új, hogy az Ady Endre utcán megkezdődött a járda megjavítása. Ezt a járdaszakaszt már szinte nem is lehetett használni, az emberek kénytelenek voltak az úton menni, mert annyira rossz állapotú volt. Most ez a szakasz javításra kerül. Szintén folyamatban van a Zsíroshegyi út legrosszabb szakaszának a javítása, ami a Tölgy utca és a Kút utca között van. Nagyon régóta, nagyon sokan várnak, a Kossuth utca végének az aszfaltozása is, a

munkálatok megkezdődtek a Petőfi utca és a Rozmaring utca között. Gazdaságtalan lett volna a kátyúkat javítani, mert olyan rossz állapotban volt. Most végre kap egy összefüggő aszfaltos réteget ez az útszakasz. Kérem mindenkinek a türelmét, mert bizony előfordul, hogy útlezárások vannak a Zsíroshegyi vízvezetés pályázat kivitelezési munkálatai miatt is, vagy a Zsíroshegyi út építése miatt, de utána annál nagyobb lesz az öröm, amikor ezek elkészülnek.

Ezek voltak a napirend előtti tájékoztatások. Most pedig térjünk át a napirendek tárgyalására. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van. A képviselők megkapták az írásbeli beszámolókat a folyamatban lévő jogügyletekről, a beruházásokról és pályázatokról, valamint a határozatok végrehajtásáról. A napirendben van változás a kiküldöthöz képest. Egy új napirend kerül felvételre, amelyet már tárgyalt bizottság. A plusz napirendi pont egy tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelem, melyet a Szépkovácsi Egyesület nyújtott be, mert szeretné Nagykovácsi játszótereinek fejlesztését pályázati forrásból megvalósítani, Felolvasom a kiegészített napirendet. Kérdezem, hogy a módosított napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet az elhangzottak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2024. május 16-án megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. május 16-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Nyílt ülés:

- 1. Döntés támogatás biztosításáról az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti ingatlan egyes részeinek felújításához**
- 2. Döntés a Nagykovácsi belterület 404 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról**
- 3. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 1. sz. módosítása**
- 4. Beszámoló a Híd Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi tevékenységéről**
- 5. Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a 2023. évben megvalósult gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról**
- 6. Döntés a 2024. évre vonatkozó Közbeszerzési terv módosításáról**

7. **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről**
8. **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosításáról hozott határozat kiegészítéséről**
9. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti ingatlanon gépjármű behajtási lehetőség biztosításáról**
10. **Döntés tulajdonosi hozzájárulásról játszóeszközpark bővítése érdekében**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Döntés támogatás biztosításáról az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti ingatlan egyes részeinek felújításához

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 64. szám alatti ingatlan egyes részeinek felújításához két kérelem is érkezett. Az ingatlan egy részét a Zeneiskola részére, a másik részét pedig a Német Nemzetiségi Önkormányzat részére adtuk át használatba. A kérelmek műszaki részleteit elmondja főépítész úr, átadom a szót, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés támogatás biztosításáról az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti ingatlan egyes részeinek felújításához

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatti, 390 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon álló, vegyes használatú épületnek a Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola (NAMI), illetve a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat (NNÖ) használatában lévő nyugati szárnyán történő felújításokat az alábbiak szerint támogatja:

- A NAMI által használt épületrésznek, a szomszédos ingatlan határán álló külső falának hőszigetelő vakolását bruttó 1 millió forinttal támogatja.
- Az NNÖ által használt épületrész tetőfedésének cseréjét és az ácsszerkezet szükséges megerősítését bruttó 3 millió forinttal támogatja.

A bruttó 4 millió forint fedezetét a 2024 évi költségvetés 1. sz módosításával biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen, elfogadtuk a határozati javaslatot. 1 millió Ft-tal a NAMI-t és 3 millió Ft-tal a Német Nemzetiségi Önkormányzatot támogatjuk, hogy a Kossuth utca 64. szám alatti épület megújulhasson.

dr. Klein Ferenc: Szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek és polgármester asszonynak is a támogatást.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen elnök úrnak a köszönő szavakat, és jó munkát kívánok a megvalósításhoz.

2. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi belterület 404 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez az előterjesztés a Kolozsvári utca 9-es szám alatti ingatlan megvásárlásáról szól. Végre már belátható távolságba kerülhet az új polgármesteri hivatali épület megvalósítása. Eddig nagyon távolinak tűnt, hogy valaha is lehet új polgármesteri hivatala az önkormányzatnak, de most úgy tűnik, hogy megfelelő megoldást találtunk arra, hogy akár saját erőből meg tudjuk valósítani egy új polgármesteri hivatalnak a felépítését. Természetesen meg fogunk próbálni igénybe venni minden lehetséges pályázatot ehhez. Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse a részleteket.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a bizottság is úgy véli, hogy nagy előre lépésnek lehetünk tanúi. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 404 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 404 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi Kolozsvár tér 9. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított 58.900.000 Ft, azaz Ötvennyolcmillió-kilencszázezer forint vételár ellenében, új polgármesteri hivatal létesítése céljából megvásárolja.

A vételár fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármester az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 1. sz. módosítása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Általában ezt a napirendi pontot előre szoktuk venni, de most ezt megelőzte két olyan napirendi pont, amelyek befolyásolják a költségvetés módosítást. Az 1. és 2. napirendi pont döntése már átvezetésre kerül a jelenlegi módosításban. Örömteli, hogy jelentősen emelkedik az önkormányzat bevétele és így természetesen emelkedhetnek majd a kiadások is. Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság és az Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most pedig kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság ülésén is elmondtam, hogy Nagykovácsinak nem volt még ilyen költségvetése. Ez a fejlesztésekre is vonatkozik és ezekre a gyönyörű tartanék számokra is. Azt gondolom, hogy az utóbbi 10 év munkája érett be, ezért is sikerül ennyi mindent megvalósítani. A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 21.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy rendkívül büszkék lehetünk erre a költségvetésre mindannyian, mert ezt így együtt tudtuk megvalósítani, a képviselőtársaim, a polgármesteri hivatal dolgozói, valamint az intézményvezetők együttműködésével. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját.

4. napirendi pont

Beszámoló a Híd Szociális, Család és Gyermejköltségi Szolgálat és Központ 2023. évi tevékenységéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszöntöm Bencsik Zsolt intézményvezető urat. Köszönjük ezt a részletes beszámolót, és aminek különösen örültünk, hogy végre úgy készült el, ahogy mindig is kértük, hogy külön legyenek adatok speciálisan Nagykovácsira vonatkozóan. Kérem, hogy röviden ismertesse a beszámoló lényegét.

Bencsik Zsolt intézményvezető: *Röviden ismertette a beszámolót.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Elhangzott, hogy egyik nagykovácsi kolléganő nyugdíjba vonul. Nagyon fogjuk őt hiányolni, mert mindenki jól ismeri és kedveli, hiszen több évtizede dolgozik már itt. Természetesen békés, nyugodt, egészséges nyugdíjas éveket kívánunk neki. Még egy dolgot kiemelnék, ami az Erzsébet táborral kapcsolatos. A költségvetés módosításánál már elhangzott, hogy korábban a HÍD szervezte és biztosította ezeket a táborokat, de az idei évtől már nem tud erre pályázni. Egyeztettünk erről, és az idei évben az önkormányzat 700.000 Ft-tal finanszírozza ezt a tábort, így a HÍD idén is megszervezi. Ezért nem Erzsébet tábor lesz a neve, hanem önkormányzati tábor. Fontosnak találjuk mindannyian ezt a táborozási lehetőséget, hogy azok a gyerekek is táborozhassanak, akik anyagilag nem engedhetik meg maguknak a drágább táborokat.

Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kósa Emőke: A beszámoló ismertetésekor intézményvezető úr említette, hogy emelkedtek az esetszámok és az alapellátási igény is. A kérdésem az, hogy elegendő-e a megnövekedett feladatmennyiség ellátására a rendelkezésre álló státusz.

Bencsik Zsolt intézményvezető: Köszönöm a kérdést és a fenntartónak azt, hogy ebben a kérdésben tudunk kooperatívak lenni és létszámbővítés történt ebben az évben. Az egyik családsegítő kolléga, aki korábban 4 órában dolgozott már 6 órában látja el a feladatát és így módon szerintem ellátható ez a többletfeladat is.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Igen, erről a Képviselő-testület döntött a költségvetés elfogadásakor. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Híd Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a 2023. évben megvalósult gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse a beszámolót. Előbb azonban van egy nagyon lényeges dolog, amit én szeretnék kiemelni, mielőtt jegyző asszony ismerteti az értékelés lényegi pontjait. Érdekes adat, hogy a tavalyi évben 2023. január 1-jén 9009 fő volt Nagykovácsi lakosság száma és ez az adat 2024. január 1-jén változatlanul 9009 fő. Természetesen nem hittem el, azonnal kértem a kollégákat, hogy jelezzék, hogy

tévedés történt, véletlenül az előző évi adat került be a rendszerbe. Azonban nem történt tévedés, hiszen az egyéb adatok, tehát például a férfi-nő arányok, korosztály szerinti megoszlás arányai változtak. Tehát véletlenszerűen egy ilyen érdekes helyzet állt elő, hogy a lakosságszám egyáltalán nem változott a tavalyi évhez képest. Én azt gondolom, ahogy az előbb a Pénzügyi bizottság elnöke, Honti Zoltán is elmondta, hogy a 10 éves munka eredménye most érik be, a sok helyi építési szabálmódosításnak, a sok szigorításnak köszönhetően nem növekszik már olyan mértékben Nagykovácsi lakosságszáma, mint az előző évtizedekben.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Szemesy Barbara alpolgármester: Nem is igazán az előterjesztéshez szeretnék hozzászólni, hanem az előtte lévő gondolatokhoz, hogy nem változott a lakosságszám Nagykovácsiban. Igen, ez biztosan az elmúlt 10 évben tett intézkedéseknek köszönhető. Többször találkozunk azzal a váddal, hogy mi azt tűztük ki a zászlónkra, hogy kitettük a megtelt táblát. A kitettük a megtelt táblát nem azt jelenti, hogy a belterületi ingatlanokra nem lehet már építeni, hanem azt jelenti, hogy további területeket nem vonunk belterületbe és nem alakítunk ki újabb építési területeket. Mindenki tisztában van azzal, hogy ha valakinek van egy belterületi ingatlana, amin építési joggal rendelkezik, akkor azt nem lehet elvenni, mert az iszonyatos kártérítési pereket vonna maga után. Szabályozni, korlátozni lehet, elvenni ezt a jogot nem, úgyhogy én szeretnék kérni mindenkit, így a kamerán keresztül is, hogy értsék ezt meg, hogy a megtelt tábla azt jelenti, hogy további területeket nem vonunk belterületbe.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a 2023. évben megvalósult gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján és a gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. sz. mellékletének figyelembevételével elkészített Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a 2023. évben megvalósult gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. napirendi pont

Döntés a 2024. évre vonatkozó Közbeszerzési terv módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést.

Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 54/2024. (V. 16.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 2024. évre vonatkozó Közbeszerzési terv módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat 2024. évre vonatkozó közbeszerzési terve 1. számú módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

7. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tompa Mihály u. 6. szám alatti (4046 hrsz.) ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi belterület 4046 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi Tompa Mihály u. 6. szám alatt található, 727 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan nyilvántartási megnevezésű ingatlant nem kívánja tovább bérlakásként hasznosítani. Az ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja legalább 66.000.000,-Ft áron, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Az ajánlattételi felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig, vagy a versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerül.

Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt az ajánlattételi felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

8. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosításáról hozott határozat kiegészítéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosításáról hozott határozat kiegészítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy több pontban módosítja Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeit (TRE).

(1) Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete módosítja Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek és részfeladatok vonatkozásában:

- 1. részterület** – a Nagykovácsi út nyomvonalát érintő szélesítés és buszöböl elhelyezéshez tartozó kisajátítási határ beillesztése az Erdészház ingatlanja mentén
- 2. részterület** – a 11104 j. út és az Ördögárok-patak között fekvő gazdasági területre vonatkozóan
- 3. részfeladat** – az ún. Körtés területen fekvő 042/82 hrsz ingatlan szabályozása a közterületi megközelítés érdekében a 038 hrsz vízfolyáson keresztül vezető út kiszabályozása és a 042/82 hrsz ingatlanon meglévő építmény építési helyének kijelölése a meglévő épületszerkezet területén
- 4. részterület** – a 0125/3 és 0125/4 hrsz mezőgazdasági területeken történő hírközlési oszlop elhelyezésére szolgáló terület kialakítása
- 5. részterület** – a 404 és 405 hrsz ingatlanok egységesen vegyes építési övezetbe sorolása
- 6. részfeladatok** – az Országos Ökológiai hálózat elemeinek pontosítása a Településszerkezeti tervén és a Szabályozási terven
- 7. részfeladatok** – a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlap pontosítása, javítása, jelölések egyértelműsítése, területi

alászínezés átgondolása, előkertek, szabályozási vonalak pontosítása, és jelölése és egyéb pontosítások

8. részfeladatok – Helyi Építési Szabályzatban történő előírások egzaktabb megfogalmazása, övezeti számozások ellenőrzése, és egyéb előírások javítása és új előírások megfogalmazása

- (2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a korm.r. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján Nagykovácsi 0127/3, 0129, 0131 és 0122 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan elnevezésű terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a Korm.r. 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Korm.r. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület 40/2024. (IV. 18.) számú határozata hatályát veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

9. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti ingatlanon gépjármű behajtási lehetőség biztosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Karajzné Illinger Enikő osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Karajzné Illinger Enikő osztályvezető *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztésben két határozati javaslat szerepelt, és mivel a két javaslat között pénzügyileg nem volt számottevő különbség, ezért a bizottság a bérlő számára kedvezőbb lehetőséget, a 2. határozati javaslat elfogadását javasolta 5 igen szavazattal.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a Pénzügyi bizottság javaslata alapján a 2. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-

testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti ingatlanon gépjármű behajtási lehetőség biztosításáról – költségmegosztással, bérleti díjba történő beszámítással

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 2094 Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti, 615 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon az utcafronti kerítés átalakításához, gépjármű behajtó kialakításához szükséges bekerülési összegnek önkormányzati költségviseléséhez hozzájárul, azzal a kikötéssel, hogy a 390.000 Ft + ÁFA összegű lakatos munkák a Bérleti költségviselésében valósulnak meg, ezen összeg a Tulajdonos és Bérleti megállapodása szerint a bérleti díjba beszámításra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

10. napirendi pont

Döntés tulajdonosi hozzájárulásról játszóeszközpark bővítése érdekében

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: A kérelmet a Szépkovácsi Egyesület nyújtotta be. Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/631-6/2024

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról játszóeszközpark bővítése érdekében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szépkovácsi Közösségfejlesztő és Faluszépítő Egyesület által kérelmezett fejlesztési cél megvalósítása érdekében tulajdonosi hozzájárulását adja, amely játszóeszközök beszerzésére és telepítésére vonatkozik a 2160 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon található Csillagfürt játszótéren és a 4166 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található Apraja-nagyja játszótéren.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a Képviselő-testület ülése véget ért. Az ülést 18 óra 15 perckor lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



K.m.f.

Grégerné Papp Ildikó
jegyző

