

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. MÁJUS 16-ÁN MEGTARTOTT
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2024. (V. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosításáról hozott határozat kiegészítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy több pontban módosítja Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeit (TRE).

(1) Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete módosítja Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek és részfeladatok vonatkozásában:

- 1. részterület** – a Nagykovácsi út nyomvonalát érintő szélesítés és buszöböl elhelyezéshez tartozó kisajátítási határ beillesztése az Erdésház ingatlanja mentén
- 2. részterület** – a 11104 j. út és az Ördögárok-patak között fekvő gazdasági területre vonatkozóan
- 3. részfeladat** – az ún. Körtés területen fekvő 042/82 hrsz ingatlan szabályozása a közterületi megközelítés érdekében a 038 hrsz vízfolyáson keresztül vezető út kiszabályozása és a 042/82 hrsz ingatlanon meglévő építmény építési helyének kijelölése a meglévő épületszerkezet területén
- 4. részterület** – a 0125/3 és 0125/4 hrsz mezőgazdasági területeken történő hírközlési oszlop elhelyezésére szolgáló terület kialakítása
- 5. részterület** – a 404 és 405 hrsz ingatlanok egységesen vegyes építési övezetbe sorolása
- 6. részfeladatok** – az Országos Ökológiai hálózat elemeinek pontosítása a Településszerkezeti tervén és a Szabályozási terven
- 7. részfeladatok** – a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlap pontosítása, javítása, jelölések egyértelműsítése, területi alászínezés átgondolása, előkertek, szabályozási vonalak pontosítása, és jelölése és egyéb pontosítások
- 8. részfeladatok** – Helyi Építési Szabályzatban történő előírások egzaktabb megfogalmazása, övezeti számozások ellenőrzése, és egyéb előírások javítása és új előírások megfogalmazása

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a korm.r. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján Nagykovácsi 0127/3, 0129, 0131 és 0122 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan elnevezésű terv partnerségi és

államigazgatási egyeztetését a Korm.r. 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.

- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Korm.r. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület 40/2024. (IV. 18.) számú határozata hatályát veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Grégerné Papp Ildikó
jegyző

A Határozat 1. melléklet a .../2024. (V. 16.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

Feljegyzés a terv tartalmáról Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervekészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. korm.r.) 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Nagykovácsi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. korm.r. 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. korm.r. 3. sz. melléklete szerint Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos-, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terveivel
Tervmódosítási javaslatok
Örökségvédelmi munkarész
Szabályozási koncepció

Budapest, 2024. május 7.



Horváth Adrienne
vezető településtervező

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

Nagykovácsi, 2024. május 8.



Györgyi Zoltán
főépítész

