

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 48/2024.

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti ingatlanon gépjármű behajtási lehetőség biztosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. május 8.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. május 8.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatt található, 615 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan (továbbiakban: Bérlemény). A 49 m² alapterületű lakás, valamint kertjének Bérlje kérelemmel fordult a tulajdonos Önkormányzathoz.

A Bérlelő 2024. április 12-én kelt kérelmében kifejti, hogy jelenleg gépjárművel nem lehet a tárgyi ingatlanra beállni, arra csak személybejárás lehetősége adott. A Rákóczi utcában meglehetősen sok gépjármű parkol közterületen, a Bérlelő viszont megszeretné oldani, hogy az érintett ingatlan tekintetében legalább egy gépjárművel az ingatlanon belül tudjon megállni. A kérelemben foglaltak szerint kéri az Önkormányzat segítségét gépjármű behajtó kiépítéséhez szükséges utcafronti kerítés, valamint a vízóra akna átépítésének pontos műszaki tartalma összeállításában, az átalakítási munkák bekerülési költségének meghatározásában.

A kérelem beérkezését követően a Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati Osztály munkatársai helyszíni szemlét tartottak a Bérleményben. Megállapításra került, hogy a kerítés oszlopok sérültek, megdőltek, a gépjármű behajtó létesítése miatt szükséges az utcafronti kerítést teljes hosszában átépíteni (állékonyság, gépjármű behajtó miatti kerítés mező átosztás). Új zsalukő oszlopoknak, személybejáró kapunak, kétszárnyú kapunak, valamint fennmaradó kerítés mezőknek kell elkészülniük. A gépjármű behajtó pontos pozícióját az ingatlan előtti nyílt vízelvezető árkon átívelő behajtó híd határozza meg, aminek megfelelően a kerítés oszlopai, a személybejáró áthelyezendő. A kialakításra kerülő kapu mögött található az ingatlan vízóra aknája, mely korábban nem gépjármű súlyának a fogadására készült. Az akna födém szerkezetét vissza kell bontani, majd egy megfelelő teherbíró vasbeton szerkezetet kell ismételtén kialakítani, teherbíró fedlappal.

A megnevezett munkákra az indikatív ajánlatok bekérése megtörtént. A lakatos munkák anyag és munkadíja együttesen 390.000 Ft + ÁFA (27%), a korábbi betonozott szerkezetek elbontása és új osztás szerinti kialakítása, a vízóra akna teherhordóvá tétele együttesen cca. 500.000 Ft + ÁFA (27%) költséget jelent. A beruházás teljes költsége így 890.000 Ft + ÁFA (27%) összeget jelent.

A Bérlelővel szóbeli egyeztetés történt, mely során elhangzott, hogy kifizetné a lakatos munkák összköltségét, de egyben kérelmezi az általa kifizetésre kerülő összeg beszámítását a bérleti díjba.

Egyben tájékoztattuk, hogy jelen előterjesztéshez két határozati javaslat készül, hogy a finanszírozási formáról a Képviselő-testület megfelelő döntést tudjon hozni:

- Az első határozati javaslat a teljes átalakítási munkák önkormányzat általi megrendelését és megfizetését tartalmazza, oly módon, hogy a lakatos munkákat (390.000 Ft + ÁFA) a Bérlelő megállapodás alapján részletfizetéssel megtéríti az Önkormányzat felé.
- A második határozati javaslat a kőművesmunkák Önkormányzat általi megrendelését és megfizetését tartalmazza, míg a lakatos munkák tekintetében

a Bérló lesz a költségviselő fél, az általa kifizetett összeg pedig a későbbiekben beszámításra kerül a bérleti díjba.

Melléklet:

- Kérelem

Nagykovácsi, 2024. május 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti ingatlanon gépjármű behajtási lehetőség biztosításáról – költségmegosztással, későbbi részletfizetéssel

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 2094 Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti, 615 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon az utcafronti kerítés átalakításához, gépjármű behajtó kialakításához szükséges 890.000 Ft + ÁFA bekerülési összeg önkormányzati költségviseléséhez hozzájárul, azzal a kikötéssel, hogy a lakatos munkák 390.000 Ft + ÁFA összegű költségének részletekben történő megfizetéséről a Bérlóval megállapodást köt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti ingatlanon gépjármű behajtási lehetőség biztosításáról – költségmegosztással, bérleti díjba történő beszámítással

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 2094 Nagykovácsi, Rákóczi utca 66. szám alatti, 615 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon az utcafronti kerítés átalakításához, gépjármű behajtó kialakításához szükséges bekerülési összegnek önkormányzati költségviseléséhez hozzájárul, azzal a kikötéssel, hogy a 390.000 Ft + ÁFA összegű lakatos munkák a Bérló költségviselésében valósulnak meg, ezen összeg a Tulajdonos és Bérló megállapodása szerint a bérleti díjba beszámításra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

