

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 47/2024.

**Tárgy:** Döntés támogatás biztosításáról az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti ingatlan egyes részeinek felújításához

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
előadó osztályvezetője

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
pénzügyi osztályvezető

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. május 8.

  
jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. május 8.

  
polgármester



## **Tisztelt Képviselő testület!**

A Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 64. szám alatti épület – egykori bolt, pártház, gyermekorvosi rendelő – nyugati szárnyát, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával kötött megállapodás alapján határozott ideig a Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban NAMI) használja. Az épület hátsó, valamikori istálló részében a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban NNÖ) kapott ingyenes használati lehetőséget.

### I.

A NAMI az általa használt részt saját költségen átalakította, felújította az udvari homlokzatot és hőszigeteléssel látta el. Ugyanakkor a szomszédos, Kossuth. L. u. 66. felé néző külső fal hőszigetelése elmaradt. A most induló TOP Plusz energetikai pályázat kivitelezése során, a keleti traktus, 1956-os emlékszoba, utcai homlokzatát felújítjuk, hőszigeteljük, az egységes megjelenés érdekében – saját forrásból – a NAMI homlokzati részével együtt.

A megemelkedett energiaköltségek miatt a NAMI tervezi a hátsó fal hőszigetelését, ugyanakkor ennek költsége meghaladja a lehetőségeiket és a cca. bruttó 3 millió forintos, kedvezményes kivitelezői ajánlathoz bruttó egymillió forint önkormányzati támogatást kér. (A kérelem és az ajánlat az előterjesztés melléklete.)

### II.

Ahogy az az elmúlt években látható volt NNÖ elsősorban pályázati forrásokból, de sok esetben önkormányzati támogatással is, lépésről-lépésre újította fel az egykori istálló és pince épületrészét. Az épület folytatásaként, fedett, oldalt nyitott tartózkodót építettek, így bővítve a Nemzetiségi Emlékszobát.

Az elmúlt évben sikeresen pályáztak a külső falak és födém hőszigetelésére, valamint ún. hővisszanyerős szellőzőegységek beépítésére. Ennek kivitelezése jelenleg is folyik.

A teljes revitalizációból, már csak a tetőfedés, cserepezés cseréje van hátra, a faszerkezet szükséges megerősítésével. Ezekre a munkákra az NNÖ kivitelezői ajánlatot kért be és kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, a közel bruttó 3 millió forintos költség támogatására. (A kérelem és az ajánlat az előterjesztés melléklete.)

Az érintett fal- és tetőszakasz az alábbi fényképeken látható.



Mivel mindkét beruházás az önkormányzati tulajdonú épület értékét, használhatóságát növeli, ráadásul a TOP Plusz pályázat keretében az udvari tetőfelületen létesülő napelemes rendszer miatt ezen felső részek is fókuszba kerülnek, így az egységes, rendezett megjelenés kívánatos. Emellett a beruházás elvégzésével energiamegtakarítás is várható.

A fentiek alapján a korszerűsítés, felújítás indokolt. Kérem a Képviselő-testületet, a határozati javaslat elfogadásával támogassa a NAMI és a NNÖ kérelmét. A bruttó 4 millió forint fedezete a 2024 évi költségvetés 1. sz. módosításával rendelkezésre fog állni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. május 8.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

**Mellékletek:**

1. NAMI Kérelem
2. NNÖ Kérelem, ajánlat

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Döntés támogatás biztosításáról az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 64. szám alatti ingatlan egyes részeinek felújításához**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatti, 390 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon álló, vegyes használatú épületnek a Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola (NAMI), illetve a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat (NNÖ) használatában lévő nyugati szárnyán történő felújításokat az alábbiak szerint támogatja:

- A NAMI által használt épületrésznek, a szomszédos ingatlan határán álló külső falának hőszigetelő vakolását bruttó 1 millió forinttal támogatja.
- Az NNÖ által használt épületrész tetőfedésének cseréjét és az ácsszerkezet szükséges megerősítését bruttó 3 millió forinttal támogatja.

A bruttó 4 millió forint fedezetét a 2024 évi költségvetés 1. sz. módosításával biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Főépítész