

A Határozat 1. melléklet a .../2024. (V. 16.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**Feljegyzés a terv tartalmáról Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

**Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása
részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. korm.r.) 1. sz. melléklete szerint

**1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ
MUNKARÉSZEK**

Nagykovácsi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. korm.r. 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. korm.r. 3. sz. melléklete szerint Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos-, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terveivel

Tervmódosítási javaslatok

Örökségvédelmi munkarész

Szabályozási koncepció

Budapest, 2024. május 7.



Horváth Adrienne
vezető településtervező

A Feljegyzés tartalmával egyetérttek:

Nagykovácsi, 2024. május 8.



Györgyi Zoltán
főépítész