

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024. ÁPRILIS 18-ÁN MEGTARTOTT  
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
40/2024. (IV. 18.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy több pontban módosítja Nagykovácsi, Nagyközség településrendezési eszközeit (TRE).

(1) Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete módosítja Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek és részfeladatok vonatkozásában:

- 1. részterület** – a Nagykovácsi út nyomvonalát érintő szélesítés és buszöböl elhelyezéshez tartozó kisajátítási határ beillesztése az Erdészház ingatlanja mentén
- 2. részterület** – a 11104 j. út és az Ördögárok-patak között fekvő gazdasági területre vonatkozóan
- 3. részfeladat** – az ún. Körtés területen fekvő 042/82 hrsz ingatlan szabályozása a közterületi megközelítés érdekében a 038 hrsz vízfolyáson keresztül vezető út kiszabályozása és a 042/82 hrsz ingatlanon meglévő építmény építési helyének kijelölése a meglévő épületszerkezet területén
- 4. részterület** – a 0125/3 és 0125/4 hrsz mezőgazdasági területeken történő hírközlési oszlop elhelyezésére szolgáló terület kialakítása
- 5. részfeladatok** – az Országos Ökológiai hálózat elemeinek pontosítása a Településszerkezeti tervén és a Szabályozási terven
- 6. részfeladatok** – a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlap pontosítása, javítása, jelölések egyértelműsítése, területi alászínezés átgondolása, előkertek, szabályozási vonalak pontosítása, és jelölése és egyéb pontosítások
- 7. részfeladatok** – Helyi Építési Szabályzatban történő előírások egzaktabb megfogalmazása, övezeti számozások ellenőrzése, és egyéb előírások javítása és új előírások megfogalmazása

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm.r. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján Nagykovácsi 0127/3, 0129, 0131 és 0122 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a Korm.r. 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Korm.r. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, főépítész



Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



Grégerné Papp Ildikó  
jegyző