

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 40/2024.

Tárgy: Döntés a Tölgy utca (Zsíroshegyi út és Mogyoró utca közötti szakasz) lakossági útfelújítási munkáinak támogatásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. április 10.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. április 10.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelete döntött arról, hogy a lakossági együttműködéssel történő útépitéseket, szilárd burkolattal történő útfelújításokat támogatja.

A rendelet célja, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

A rendelet jogi alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény teremti meg, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi közút használatában érdekelt természetes, illetve jogi személyek útépitési együttműködés formájában belterületi lakóutak építését kezdeményezhessék.

A törvényben foglaltak alapján, ha az útépitési együttműködésben érdekelt ingatlantulajdonosok több, mint 2/3-a részt vesz az útépitésben, az önkormányzat kötelezheti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére azon ingatlantulajdonosokat, akik a helyi közút használatában érdekeltek, de az útépitésben nem vettek részt, illetve vagyoni hozzájárulást nem vállaltak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján a 17/2016. (IX. 23.) önkormányzati rendeletét oly módon módosította, hogy az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított arányát 30%-ra emelte.

A fenti önkormányzati rendelet értelmében a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt a tulajdonosi közösséggel, amelyben szerepel a kiviteli tervnek megfelelő becsült beruházási költség, valamint az önkormányzat által biztosított műszaki ellenőri tevékenység.

A megállapodásban rögzítésre kerül az is, hogy a helyi közút műszaki átadás-átvétel lezárását követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

A 2024. évi költségvetésben Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 32.085.000 Ft-ot különített el céltartalékként lakossági összefogással megvalósuló útfelújítási munkákra.

A Tölgy utca ingatlantulajdonosai (Zsíroshegyi út és a Mogyoró utca közötti szakasz, hrsz.: 1846) kérelemmel fordultak Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben útfelújítási törekvésük támogatását kérték.

A Tölgy utcában az említett szakaszon (cca. 210 m hosszban) összesen 25 ingatlan található, ebből 4 ingatlan saroktelek. Ezen telkekből 23 ingatlan bejárata a Tölgy utcára nyílik, így a tulajdonosok közössége összesen 23 ingatlantulajdonosból áll össze.

A 23 tulajdonosból 16 tulajdonos írta alá a kérelmet, így az érintett ingatlantulajdonosok 2/3-a részt vesz az útépitésben.

Az árajánlatok bekérése a lakóközösség részéről megtörtént. Az alábbi táblázat mutatja a kiválasztott kivitelező árajánlatának (ROAD-ÉP Generál Kft.), a műszaki ellenőrnek, valamint a tervezési költségnek a díját tételesen, ezeket a díjakat összesítve, majd százalékosan megbontva és 30-70%-ra vetítve.

Tölgy utca útfelújítás - Zsíroshegyi út és a Mogyoró utca között hrsz.: 1846		
1.	Kivitelezési költség bruttó	20 645 628
2.	Műszaki ellenőr díja bruttó	300 000
	Összesen bruttó:	20 945 628

Önkormányzati 30% támogatás	6 283 688
Lakóközösség költsége 70%	14 661 940

A táblázatok összefoglalása alapján megállapítható, hogy a 2024. évi költségvetésben céltartalékként rendelkezésre álló bruttó 32.085.000 Ft fedezi a Tölgy utcai érintett szakasz felújításának 30%-kal történő támogatását.

A Képviselő-testület 130/2023. (XII. 14.) határozatában előzetesen támogatásáról biztosította az útépitési közösséget, melynek pontos költségei a fenti táblázatban kerültek pontosításra.

A Tölgy utcai tulajdonosok közössége kéri a Képviselő-testületet, – a 17/2016. (IX. 23.) rendelet 2019. december 1-jei módosításának megfelelően –, hogy a maximális 30%-os támogatást biztosítsa beruházásuk lebonyolításához.

A tulajdonosi közösség képviselője az együttműködési megállapodás megkötéséhez mellékelte az útépitésben érdekelt tulajdonosok névsorát, az igénybejelentő lapot, valamint a kivitelező aktualizált árajánlatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Tölgy utcai ingatlantulajdonosok kérelmének megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. április 10.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Tölgy utca (Zsíroshegyi út és Mogyoró utca közötti szakasz) lakossági útfelújítási munkáinak támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Tölgy utca útépitési közössége által kezdeményezett útépités beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 1846 hrsz-on nyilvántartott utca felújításának kivitelezéséhez az összköltség 30%-ának megfelelő, bruttó 6.283.688 Ft összegű támogatást biztosít.

A támogatás fedezetét a 2024. évi költségvetés céltartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépitési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester