

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 35/2024.

Tárgy: Beszámoló a főépítész 2023. évi munkájáról

Előterjesztő neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. április 10.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. április 10.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítész, ezen belül a települési főépítész tevékenységét – az Építési és a Területfejlesztési törvényekben meghatározottak szerint – a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza. Ebben jelentős változást fog hozni a 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről, melynek a főépítészekre vonatkozó előírásai október 1-én lépnek majd hatályba, a még megalkotás alatt lévő új kormányrendelettel együtt. Nagykovácsiban 1993 óta foglalkozom településfejlesztéssel, 2003 óta főépítészként. A település méretéből, jellegéből adódóan a főépítész a Kormányrendeletben részletezett feladatain túl foglalkozik az önkormányzat beruházásaival, részt vesz a beruházási pályázatok kidolgozásában, előkészíti az ingatlanvagyon hasznosítására vonatkozó döntéseket.

A pandémia helyzet elmúltával is jellemző, hogy előtérbe kerültek az online kommunikációs formák. Visszatekintve elmondható, hogy mind a hivatal dolgozói, mind pedig az építetők, tervezők „jól vették” ezt az akadályt és az ügyek intézése nem lassult, az egyeztetések gördülékenyen folytak.

A települési főépítész a feladatai közül, a települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése, a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok ellátása tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

2023-ban egy képviselő-testületi határozat született a HÉSZ módosítása tárgyában, a 11104 j. bekötőúton létesítendő gyalogátkelőhelyek, illetve buszöblök területbiztosítása céljából.

Bár az elmúlt évben HÉSZ, vagy TKR módosítás nem volt, így az ezekhez köthető lakossági egyeztetések sem folytak, ugyanakkor tavaly „sem maradtunk” közösségi tervezés nélkül, hiszen a Lenvirág park funkcióinak meghatározása – jelentős részvétellel – ezzel a módszerrel történt.

A főépítész az épített környezet tárgykörében az alábbi tevékenységeket végezte:

Az ún. egyszerű bejelentési eljárás 2016. évi bevezetése óta a főépítész által működtetett tervtanács munkájában jelentős változás történt, hiszen a 300 m²-nél kisebb lakóépületek tekintetében tervtanácsai véleményezésnek és ez alapján a településképi vélemény kiadásának nincs helye. Tavaly mindössze 2 tervtanácsai ülés volt, melyen 9 terv került véleményezésre, ezen felül egy engedélyezés ügyében elektronikus úton került bekérésre a tervtanácsai tagok véleménye. Ezek alapján 7 településképi vélemény készült. A főépítész a TKR előírásainak megfelelően, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóházak esetében – jellemzően online – konzultációkat tartott, melyek során 2023-ban 25 épület került véleményezésre, továbbá 14 települési bejelentés került tudomásul vételre. Mindezekhez 19 véleményt, állásfoglalást és lakossági tájékoztatást adott ki.

Önkormányzati vagyongazdálkodás tárgykörében folytatott munkák.

Önkormányzati ingatlanok fejlesztésének, rendezésének, testületi előkészítése, földmérési munkák elkészítése, kormányhivatali, földhivatali eljárások kezdeményezése. Az év folyamán, e tárgykörben telekhatár rendezésekről és értékesítésekről születtek döntések az Erdősétány és Gémeskút utcákban, illetve önkormányzati telkek megosztásáról Kecskéháton.

Önkormányzati fejlesztésekkel kapcsolatos tevékenységek.

2023-ban a sikeres TOP Plusz pályázatok beruházásainak előkészítése folyt, illetve megkezdődött a Zsíroshegyalja településrészen a felszíni vízelvezetés kivitelezése. A hosszas tervezési és engedélyeztetési procedúrát követően, a kastélynál a közvilágítással együtt kiépültek az Ady E. és a Kossuth L. utcai zebrák. Részben vállalkozói forrásból megvalósult a Kossuth Lajos utca központi szakaszának növényesítése is. Ezen beruházások operatív irányítását, kontrollálását a Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati Osztály munkatársai végezték, a főépítész konzultatív közreműködésével.

Az elmúlt évben tovább folyt a Kecskéhat infrastrukturális fejlesztésének tervezése, melynek keretében mind több egyeztetés, véleményezés zajlott tervezői, beruházói, szolgáltatói, illetve döntéshozói körben.

Önkormányzat pályázatainak előkészítése, műszaki tartalmak meghatározása.

A TOP Plusz pályázatokat követően 2023-ban egy a csapadékvíz megtartására és felhasználására vonatkozó uniós támogatású Magyar-Szlovák ún. HUSK pályázat került összeállításra, benyújtásra. Egészen friss hír, hogy ezzel is támogatást nyertünk, így – többek között – megvalósulhat a 15 000 m³-es záportározó az Ördögárok patakon, valamint a régi községi kutak is felújításra kerülhetnek.

A főépítész az elmúlt év során 51 fő- és 148 alszámos ügyiratot kezelt, 14 képviselő-testületi előterjesztést készített, és aktívan vett részt a közmeghallgatáson.

Nagy megtiszteltetésként ért, hogy településünkért végzett 30 éves munkámat a Magyar Főépítészek – Országos Főépítész Kollégium, a tavaly szeptemberben Veszprémben tartott XXVII. Országos Főépítész Konferencián Főépítész Életmű Díjjal ismerte el. Természetesen egy főépítész nem „magányos harcos”, eredményeit csak a település vezetőivel és a polgármesteri hivatal dolgozóival együttműködve tudja elérni.

A Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadásáról szóló döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. április 10.

Györgyi Zoltán
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló a Főépítész 2023. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség főépítészének 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester