

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

**E-szám: 38/2024.**

**Tárgy:** Döntés a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
előadó osztályvezetője

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
pénzügyi osztályvezető

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. április 10.

  
jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. április 10.

  
polgármester



### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településtervezési, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzatokkal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2017. március 27-én fogadta el a Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 5.) önkormányzati rendeletét. A rendelet – változatlan formában – jelenleg is hatályban van. Az azóta eltelt 7 év alatt a településtervezéssel kapcsolatos jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak. Hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, amely részletesen meghatározza azokat a településtervezési eszközöket, amelyek esetében a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása, azaz partnerségi egyeztetés szükséges, valamint az egyeztetési folyamatok rendjét, időbeli menetét, az egyeztetésben résztvevő partnereket, államigazgatási szerveket.

Fentiek miatt vált szükségessé a 2017-ben elfogadott partnerségi rendelet teljeskörű felülvizsgálata, és a jelenlegi jogszabályi környezetnek és terminológiának megfelelő új rendelet megalkotása.

A rendelet-tervezet a 2017-ben elfogadott partnerségi rendelethez képest az alábbi változásokat tartalmazza:

- a felhatalmazó jogszabályok módosultak a bevezető részben,
- a korábbi rendelet partneri köre kibővült a Német Nemzetiségi Önkormányzattal,
- a tájékoztatás módja és eszközei között már nem szerepel a Tájéoló, mert a havi megjelenés rugalmatlanná, kötötté és hosszadalmassá teszi ezt tájékoztatási módot,
- észrevétel már a lakossági fórumon szóban is tehető, illetve a lakossági fórumot követő 5. napig is biztosított az észrevételezés lehetősége,
- újdonságként került meghatározásra, hogy vélemény benyújtásához nem kell előzetesen partnerként bejelentkezni. A rendelet személyi hatályának megfelelő, és ezt igazoló partner észrevételei partneri véleménynek minősülnek.

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

#### **a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Az új rendelettel a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően valósul meg - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a partnerségi egyeztetés a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal.

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**b) A rendelet környezeti, egészségügyi következményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, és egészségügyi következményei nincsenek.

**c) A rendelet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai**

Adminisztratív terhet növelő hatása a tervezett rendeletnek nincsen.

**d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet 2017. évi megalkotása óta annak módosítására nem került sor. Az új rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés követelményének.

**e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet megalkotása a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekben változást nem eredményez.

A rendelet-tervezet az előterjesztés melléklete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet elfogadására.

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. április 10.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

## **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

E rendelet hatálya Nagykovácsi Nagyközség településtervének, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

##### **2. §**

Nagykovácsi Nagyközség településtervének, kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rend.) és a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### **2. A partnerek meghatározása, tájékoztatásuk módja és eszközei**

##### **3. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő nemzetiségi önkormányzat;
- d) székhellyel rendelkező, működő érdekképviseleti szervezet és civil szervezet;
- e) működő és elismert vallási közösség;
- f) székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviseleti szervezet;
- g) működő, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése szerinti, a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő egyesület.

##### **4. §**

(1) Új településterv, új kézikönyv vagy új településképi rendelet készítése esetén lakossági fórum megtartása kötelező.

(2) Az új településterv, kézikönyv, településképi rendelet elkészült tervezetéről szóló hirdetményt az Önkormányzat a lakossági fórum időpontját legalább 5 nappal megelőzően közzé teszi hivatalos honlapján, Facebook oldalán és a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláin (a továbbiakban együtt: önkormányzati médiafelületek). Az elkészült tervezet megtekinthető a Hivatalban és a honlapon a hirdetmény megjelenésének napjától kezdődően, valamint a lakossági fórum napján annak helyszínén is.

(3) Településterv, kézikönyv vagy településképi rendelet módosítása esetén a partnerek véleményezési lehetőségét a Korm.rend. szerinti, az E-TÉR-ben történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló hirdetményt és az egyeztetési tervdokumentációt az Önkormányzat legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg teszi közzé az önkormányzati médiafelületeken.

### **3. A partneri vélemény beküldésének módja**

#### **5. §**

- (1) A partner lakossági fórum tartása esetén a véleményét megadhatja
- a) a hirdetmény megjelenésétől a lakossági fórumot követő 5 napon belül elektronikus úton
    - aa) elektronikus levélben, a hirdetményben meghatározott e-mail-címre történő megküldéssel, vagy
    - ab) hivatali kapun keresztül, a hirdetményben meghatározott címre való feltöltéssel;
  - b) a hirdetmény megjelenésétől a lakossági fórumot követő 5 napon belül papír alapon
    - ba) a hirdetményben meghatározott címre küldött postai küldeményben, vagy
    - bb) személyesen leadva Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán;
  - c) a lakossági fórumon szóban, amelyet a fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak;
  - d) a Korm.rend. szerinti E-TÉR felületre feltöltéssel.

(2) A partneri véleményben fel kell tüntetni a véleményt adó nevét, vagy megnevezését, és címét vagy székhelyét, telephelyét. A név és cím nélkül érkező javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat nem veszi figyelembe.

### **4. A partneri vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja, a helyi partnerségi egyeztetés lezárása**

#### **6. §**

(1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Főépítész nyilvántartásba veszi, és az 5. § (1) bekezdésében megjelölt határidő elteltét követő 5 napon belül továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, településterv készítésével megbízott tervezőnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező partner nevét vagy megnevezését és lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát.

## **7. §**

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet az Önkormányzat a lakossági fórumot követő 10 napon belül közzéteszi Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapján. A jegyzőkönyv megjelentetésével lezárul a partnerségi egyeztetés.

## **5. Záró rendelkezések**

### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **9. §**

Hatályát veszti a Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Grégerné Papp Ildikó  
jegyző

### Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településtervezési koncepciót, a kézikönyvet és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzatokkal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. Ehhez a településtervezési koncepcióról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) biztosítja a keretet. Az utóbbinak való megfelelés érdekében vált szükségessé az új rendelet megalkotása.

### Részletes indokolás

#### **Az 1–3. §-hoz**

A rendelet-tervezet a településfejlesztés és településrendezés jelenlegi jogszabályrendszerében alkalmazott terminológiák szerint, a Korm.r. 75.§ (2) bekezdésében és (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően meghatározza a rendelet személyi és tárgyi hatályát, azokat a településfejlesztési és településrendezési eszközöket, amelyek tervezése vagy módosítása esetén partnerségi egyeztetés szükséges.

#### **A 4. §-hoz**

E szakasz a partnerek tájékoztatásának módját határozza meg, a Korm.r. 75.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően.

#### **Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz**

Ezek a rendelkezések a Korm.r. 75.§ (3) bekezdés c) pontjának megfelelően a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját határozzák meg.

#### **A 7. §-hoz**

Ez a szakasz a Korm.r. 75.§ (3) bekezdés d) pontjának megfelelően a partnerségi egyeztetés lezárásának módjáról rendelkezik.

#### **A 8. §-hoz és a 9. §-hoz**

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

