

A Határozat 1. melléklet a .../2024. (IV..) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a  
terv tartalmáról

**Feljegyzés a terv tartalmáról Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére**

**Nagykovácsi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása  
részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv**

**A TERV TARTALMA**

**TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA**

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés  
Tervezési terület bemutatása  
A tervekészítés célja

**I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT** – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete  
szerint

**1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ  
MUNKARÉSZEK**

Nagykovácsi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és  
Településrendezési Eszközeihez 2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként  
felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket  
tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem  
szükséges.

**II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT** – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete  
szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása  
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos-, valamint a  
Budapesti Agglomeráció Területrendezési terveivel  
Tervmódosítási javaslatok  
Örökségvédelmi munkarész  
Szabályozási koncepció

Budapest, 2024. április 5.



.....  
Horváth Adrienne  
vezető településtervező

A Feljegyzés tartalmával egyetértetek:

Nagykovácsi, 2024. április 8.



.....  
Györgyi Zoltán  
főépítész