

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám:18/2024.

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*


előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. március 6.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. március 6.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 121/2023. (XII.14.) számú határozatával döntött az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról, a 122/2023. (XII. 14.) számú határozattal az Önkormányzat pedig felhatalmazta a polgármestert az érintett közbeszerzési eljárás azonos tartalommal történő megindítására.

A megismételt közbeszerzési eljárás a 15/2024. (II.22.) számú határozattal elfogadott 2024. évi közbeszerzési tervben is megjelölésre került, épületenergetikai fejlesztések tárgyú közbeszerzési eljárásként. Az építési beruházás a nemzeti eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárási formában került kiírásra.

A nemzeti eljárásrendben kibocsátott ajánlattételi felhívásra a jelzett határidőig 7 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Weiser Károly egyéni vállalkozó

DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft

Rit-Rock Kft.

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban alkalmazza a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket, melyek szerint Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az értékelést követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelését a döntéselőkészítő javaslat tartalmazza.

Első körben az Ajánlatkérő az értékelési szempontok alapjául szolgáló vállalásokat ellenőrizte, azaz a beadott költségvetéseket és szakmai önéletrajzokat tartalmi szempontból. E körben hiánypótlási felhívás kiadására nem volt szükség.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a **négy legkedvezőbb ajánlatot benyújtó** Ajánlattevők ajánlatát vonta be bírálatba az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő.

Az ajánlati árak részben a közbeszerzési eljárás kiírásakor megállapított fedezeten belül, illetve fedezeten túl vannak.

A rendelkezésre álló fedezetünk: **nettó 123.013.193 Ft**

A benyújtott ajánlatok bírálata alapján megállapítást nyert, hogy hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges, mert az Ajánlattevők nem nyújtották be ajánlatukat teljeskörűen. A hiánypótlási felhívásban kért dokumentumok benyújtása részben határidőben megtörtént. Az ajánlatok bírálata és értékelése során megállapítást nyert, hogy azok részben nem feleltek meg teljeskörűen a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek.

A nem teljes körű hiánypótlásra figyelemmel a bírálatba bevont négy ajánlat közül két ajánlat tekintetében az ajánlatok érvénytelensége merült fel.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság (KB) mindkét értékelt Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségére tesz javaslatot a Képviselő-testület felé.

További két Ajánlattevő határidőben benyújtotta és megfelelően teljesítette a hiánypótlást, így a két Ajánlattevő ajánlata érvényesnek nyilvánítható a KB javaslata alapján.

A KB megállapítja továbbá, hogy a két érvényes ajánlat fedezeten belüli, így az eljárás eredményessé nyilvánítását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület a határozatról nyílt ülésen, egyszerű többséggel, névszerinti szavazással dönt.

Nagykovácsi, 2024. március 6.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a DC BAU Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, a Mozaik Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság és a Bihar Generál Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevők ajánlatai a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján nem kerültek bírálatba bevonásra.
2. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint a **Rit-Rock Korlátolt Felelősségű Társaság és a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek nyilvánítja;**
3. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint az **E-Builder Korlátolt Felelősségű Társaság és Weiser Károly egyéni vállalkozó** Ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja;**
4. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint az **E-Builder Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevőt **nyertesként, Weiser Károly egyéni vállalkozó** Ajánlattevőt az eljárás 2. helyezettként hirdeti ki;
5. a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester