

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 17/2024.

**Tárgy:** Döntés üzemeltetési megállapodás megkötéséről a Pilisi Parkerdő Zrt.-  
vel

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
előadó osztályvezetője

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
pénzügyi osztályvezető

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2024. február 14.

  
jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

Nagykovácsi, 2024. február 14.

  
polgármester



### Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1950-es évek óta rendezetlen a Csendes utcának, a Szent Anna utca felső szakaszának és a Park utca végének jogi helyzete, hiszen ezeket, mint községi utakat, az államosítás során az egykori sváb gyümölcsösökkel együtt a falu feletti állami erdőterületbe „olvasztották”.



Szent Anna utca vége hrsz: 836 és 4574, Csendes utca hrsz:882(?) és a Park utca helye (telekhatár végek) a XIX. századi kataszteri térkép részletén

Ez az állapot természetesen sok problémát vet fel, ezért a HÉSZ legutóbbi, 2019-es módosításakor a Szabályozási Tervben ábrázolásra került ezen utak kirendezése.



Nagykovácsi HÉSZ Szabályozási Terv részlet

Ennek megfelelően elkészítettük – az előterjesztéshez mellékelve – megosztási vázrajzot, ami alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. 805015-4/2023 számon kiadta a telealakítási (megosztási) engedélyt. Jelenleg folyamatban van a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése. Ennek során az utak fenntartása érdekében egyeztetéseket folytattunk a Pilisi Parkerdő Zrt. – mint vagyonkezelő – képviselőivel, mindkét fél számára megfelelő jogi konstrukció kidolgozása céljából, hiszen a „visszaadás” a terület védett mivolta (Budai Tájvédelmi Körzet és Natura 2000) miatt rendkívül bonyolult és hosszú folyamat lenne.

A Pilisi Parkerdő Zrt. képviselői javasolták azt az egyébként más településeken is alkalmazott megoldást, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően, kivett közforgalom elől el nem zárt, magánúttá minősített, védettségüket megőrző, tárgyi földrészleteket az önkormányzat a vagyonkezelőtől üzemeltetésre vegye át, mivel azok a természetben meglévő és mintegy 150 éve útként használt ingatlanrészek, felületük stabilizált, és magáningatlanok megközelítését is biztosító közúti használati jellegű ingatlanrészek.

Az üzemeltetésbe adásra a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet nyújt lehetőséget.

A megállapodás alapján lehetővé válik ezen utak, útrészek önkormányzati fenntartása, síkosságmentesítése, közművesítése.

Az eljárás során a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ felé szükség lehet a két fél szándéknyilatkozatára is, így a határozati javaslat erre is kitér. A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2024. február 14.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Melléklet:

1. Változási vázrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Döntés üzemeltetési megállapodás megkötéséről a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi 0171 hrsz ingatlan megosztását követően létrejövő, természetben a Csendes utca (0171/3 hrsz.), a Szent Anna utca felső része (0171/2 hrsz.), és a Park utca vége (0171/4 hrsz.) földrészleteket – mint kivett közforgalom elől el nem zárt magánutakat – üzemeltetésbe átveszi. Az átvételről megállapodást köt a vagyonkezelő Pilisi Parkerdő Zrt.-vel.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetésbe vételről szóló megállapodás, illetve az eljárásban szükséges szándéknyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

