

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 9/2024.

**Tárgy: A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról**

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: Perlaki Zoltán osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2024. február 14.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2024. február 14.



polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet rendelkezett arról, hogy a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

2023. november 20-án Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól a Képviselő-testület új rendeletet alkotott. A 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet a polgármester tájékoztatási kötelezettségét már nem tartalmazza, azonban továbbra is fontosnak tartom, hogy a Képviselő-testület tájékozódjon az Önkormányzat előző évi vagyoni helyzetének alakulásáról.

1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:

Az Önkormányzatnak 2023-ban az ingatlanok bérbeadásából az alábbi **nettó bevételei** származtak:

inkubátorház B épület (bérleti díj + rezsi)	2 526 736 Ft
Kossuth u. 61. telkén ingatlanok (fodrász, faház)	270 866 Ft
orvosi rendelő	441 000 Ft
bérlakások	575 000 Ft
írószer bolt	1 980 000 Ft
földterület tartós bérlet	55 000 Ft
Telekom torony telek tartós bérlet	6 133 395 Ft
volt KMB iroda bérlet	693 000 Ft
óvodai terem bérlete	2 301 178 Ft
könyvtári terem bérlete	5 091 185 Ft
településüzemeltetés - MLSZ pálya bérlete	2 480 415 Ft
ÖSSZESEN	22 547 775 Ft

2. Az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2023-ban az Önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

Ingatlanvagyon megnevezése	2022		2023	
	bruttó érték	nettó érték	bruttó érték	nettó érték
Földterület (nincs értékcsökkenés) 2023-ban termőföldek (gyep, rét, szántó, gyümölcsös...)	8 386 863 045 Ft	8 386 863 045 Ft	422 389 467 Ft	422 389 467 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés) 2023-ban beépített és beépítetlen területek, közterületek, közutak...	1 357 135 347 Ft	1 357 135 347 Ft	9 702 352 737 Ft	9 702 352 737 Ft
Épületek	1 405 353 300 Ft	1 098 312 275 Ft	1 613 957 319 Ft	1 245 722 524 Ft
Építmények	2 151 749 788 Ft	1 387 398 906 Ft	2 572 651 053 Ft	1 729 815 171 Ft
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	10 745 872 Ft	10 745 872 Ft	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	152 167 Ft	12 072 532 Ft	0 Ft
Üzemeltetésre átadott földterület (nincs értékcsökkenés)	18 664 964 Ft	18 664 964 Ft	0 Ft	0 Ft
Üzemeltetésre átadott telkek (nincs értékcsökkenés)	363 830 856 Ft	363 830 856 Ft	0 Ft	0 Ft
Üzemeltetésre átadott épületek	202 664 813 Ft	173 588 655 Ft	0 Ft	0 Ft
Üzemeltetésre átadott építmények 2023-ban víziközmű	3 424 103 844 Ft	3 064 130 090 Ft	3 397 324 582 Ft	2 973 696 603 Ft
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
ÖSSZESEN	17 998 868 565 Ft	16 391 815 293 Ft	18 397 080 821 Ft	16 615 618 545 Ft

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendeletben foglalt változások átvezetésre kerültek a tárgyi eszköz nyilvántartásban és a vagyonkataszterben.

Növekedések:

- Kossuth Lajos utca vízelvezetés kiépítésének aktiválása 363 657 690 Ft
- Kastély előtt kiépített járda aktiválása 14 882 806 Ft
- Közvilágítás bővítése (Lenvirág sétány 837 800 Ft, Tisza kastély gyalogosátkelő 3 707 488 Ft, Dobos Károly tér 750 000 Ft, Pók utca 45. 1 806 293 Ft, Ördögárok utca 1 308 270 Ft, Lombos utca 4 320 750 Ft)
- Térítésmentesen átvett terület (Nagyszénás utca- Kossuth utca között gyalogjárda) 2 855 000 Ft
- DMRV-től térítésmentesen átvett víz rákötések 3 510 906 Ft
- Dózsa Gy. utcai óvoda tetőfelújítás 4 697 692 Ft
- Írószerbolt épületén nyílászárók cseréje 1 241 514 Ft

Csökkenések:

- Telekrészek értékesítése, túlkerítések 4 607 008 Ft
- Korábban elbontott építmények kivezetése 756 945 Ft

Értékváltozással nem járó változások:

- Korábbi vagyonrendelet alapján NATÜ Kft-nek üzemeltetésre átadott ingatlanok visszavezetése
- A korábbi földterületek kategóriában kizárólag a termőföldek maradtak, a közutak, közterületek átvezetésre kerültek az egyéb célú telkekhez
- Megtörténtek az új vagyonrendelethez igazodóan a forgalomképességnek megfelelő főkönyvi számokra történő átvezetések.

A részletes vagyonkimutatást majd a zárszámadás melléklete tartalmazza.

Nagykovácsi, 2024. február 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester