



**Nagykovácsi  
Településüzemeltetési  
Intézmény**

# **Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény**

## **2023. évi FELADAT-ELLÁTÁSI BESZÁMOLÓ**

Nagykovácsi, 2024. január 12.

Készítette: Kántor Ágnes  
intézményvezető

## Tartalom

<b>AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2023. ÉVBEN</b>	<b>3</b>
<i>ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE</i> .....	<b>3</b>
<i>SZEMÉLYI FELTÉTELEK - LÉTSZÁMGAZDÁLKODÁS</i> .....	<b>4</b>
<i>DOLOGI FELTÉTELEK</i> .....	<b>8</b>
<i>TÁRGYI ESZKÖZÖK</i> .....	<b>9</b>
<i>TAKARÉKOSSÁGI PROGRAM A NATŰ 2023. ÉVI MŰKÖDÉSÉBEN</i> .....	<b>10</b>
<b>A 2023. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI KARBANTATÁSOK</b>	<b>13</b>
<i>VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG</i> .....	<b>13</b>
<i>ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE</i> .....	<b>14</b>
<i>ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE</i> .....	<b>15</b>
<i>Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompai M. u. 6; Rákóczi u. 66. /</i> .....	<b>15</b>
<i>Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása</i> .....	<b>15</b>
<i>Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok</i> .....	<b>15</b>
<i>Egyéb épületkarbantartási feladatok</i> .....	<b>15</b>
<i>Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)</i> .....	<b>15</b>
<i>Gondnoki, karbantartói munka</i> .....	<b>16</b>
<i>JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE</i> .....	<b>16</b>
<i>Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok</i> .....	<b>16</b>
<i>Egyéb gondnoki feladatok</i> .....	<b>17</b>
<i>SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE</i> .....	<b>17</b>
<i>Nagykovácsi füves sportpálya</i> .....	<b>17</b>
<i>Műfüves focipálya</i> .....	<b>18</b>
<i>Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése</i> .....	<b>20</b>
<i>KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS</i> .....	<b>20</b>
<i>A befolyt temetkezési bevételek 2023-ban</i> .....	<b>22</b>
<i>KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS</i> .....	<b>22</b>
<i>Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok</i> .....	<b>22</b>
<i>Települési hó- és síkosságmentesítés</i> .....	<b>24</b>
<i>Közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása</i> .....	<b>25</b>
<i>Köztéri bútorok, műtárgyak, ivóutak karbantartása</i> .....	<b>25</b>
<i>Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján</i> .....	<b>26</b>
<i>Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása</i> .....	<b>27</b>
<i>A NATŰ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása</i> .....	<b>27</b>
<i>Közéggazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás</i> .....	<b>28</b>
<b>VEZETŐI ÖSSZEĞZÉS</b>	<b>28</b>

## AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2023. ÉVBEN

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntötte el, hogy településüzemeltetési feladatainak ellátására intézményt alapít Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény / továbbiakban: NATÜ/ néven.

### ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE

A Képviselő-testület az alapításkor megalkotta az intézmény Alapító Okiratát, majd a 103/2017. (VII.26.) Kt. határozatában elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatot, amely azóta már három esetben módosításra került. A Képviselő-testület az 54/2022. (IV.21.) határozatával fogadta el a NATÜ jelenleg is hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. A tárgyévben több intézményvezetői szabályzatot is felülvizsgáltunk jogszabályi változások és a működés hatékonyságának szempontjait figyelembe véve. Néhány régebbit a munkakörök változásai, elnevezései miatt kellett aktualizálni.

#### 1. számú táblázat: A NATÜ intézményvezetői utasításai, hatályos szabályzatai 2023-ban

Sorszám	Szabályzat tárgya	Intézményvezetői utasítás száma	Érvényesség, hatályba lépés dátuma
1	Iratkezelési Szabályzat	2/2017	2017.08.01
2	Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése és kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata	1/2019	2019.01.05
3	A tálalókonyhában foglalkoztatott munkavállalók munkaszerződésben eltérő munkakörben történő foglalkoztatásáról	3/2020	2020.03.16
4	Távmunkavégzés Szabályzata	4/2020	2020.03.17
5	Pandémiás kockázatok értékelése	5/2020	2020.03.17
6	Covid Kockázatelemzés és kockázatbecslés a tálalókonyhában	4/2021	2021.02.16
7	Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat	8/2021	2021.09.15
8	Közalkalmazotti szabályzat	9/2021	2021.09.10
9	Panaszkezelési Szabályzat	10/2021	2021.09.10
10	2023. évi feladat-ellátási terv végrehajtása tárgyában	1/2022	2022.02.01
11	Gépjármű üzemeltetési Szabályzat	3/2022	2022.03.07
12	Tűzvédelmi Szabályzat	5/2022	2022.06.13
13	Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata	6/2022	2022.08.01
14	A munkaruha, védőruha és egyéni védőeszköz juttatásának rendjéről	7/2022	2022.08.01
15	Ellenőrzési nyomvonal	11/2022	2022.08.01
16	A NATÜ gazdálkodásának rendjéről	1/2023	2023.03.01
17	A 2023. évi béren kívüli juttatások szabályairól	2/2023	2023.03.27
18	Önköltségszámítási szabályzat	3/2023	2023.03.27
19	A NATÜ által üzemeltetett játszóterek ellenőrzési és karbantartási utasítása	4/2023	2023.05.01
20	Étkeztetési szabályzat	5/2023	2023.08.23
21	Munkahelyi kockázatelemzés és Kockázatbecslés Szabályzat	6/2023	2023.09.27

A szabályzatok mellett számos egyéb intézményvezetői utasítás írja elő a dolgozók részére az optimális munkafolyamatokat, technológiákat és egyéb kötelezettségeket. Ezek rendszeres felülvizsgálata is folyamatos, hiszen a fejlődő munkavégzési technikák használata nagymértékben javíthatja a munkavégzés minőségét, eredményét.

## SZEMÉLYI FELTÉTELEK - LÉTSZÁMGAZDÁLKODÁS

2022-ben – intézményvezetői kérésre - 1 fővel növelte a Képviselő-testület a korábbi intézményi státuszok számát 18-ról 19-re. 2023-ban is maradt a 19 státusz az intézménynél.

A tárgyév folyamán a 19 státuszon, változó létszámban, 20-23 fővel végeztük a munkát, ami egyrészt a folyamatos fluktuációnak, másrészt a részmunkaidős foglalkoztatásnak volt köszönhető.

A 2023. évben a *részmunkaidős kollégák foglalkoztatása* az általános iskola étkeztetés mellett már a közterületen dolgozók között is meghatározó volt, ahogyan az irodában is.

Egy munkatársunk a játszótéri karbantartásban volt nagy segítség heti 10 órában asztalos végzettséggel, míg a fák vágásában, nyírásában egy másik szakértő munkavállalónk lett a csapat tagja heti 20 órában. A nyári kaszálások és a füves sportpálya karbantartását is egy részmunkaidős kolléga látta el, akinek munkaszerződése heti 20 órában, határozott idejű, (tavasz, nyár, ősz) volt.

### ➤ **Irodai munkaterület**

Az irodában két munkatársunk is részmunkaidőben dolgozott és dolgozik is jelenleg: a munkaügyi és irodai referens óvodás kisgyermeket nevel a munka mellett, az üzemeltetési munkatársunkat pedig a konyháról irányítottuk át a megfelelő iskolai végzettsége és tapasztalata figyelembevételével. Mindkét esetben megfelelőnek és elegendőnek bizonyul a munkavégzésre a napi 6 óra.

2023. évben *az étkezési és számlázási ügyintéző* kollégánk egészségügyi problémája miatt folyamatos betegszabadságon volt, így hosszútávon meg kellett oldani a helyettesítését. A 6 órában konyhai kisegítő munkakörben dolgozó kollégánk vette át - kezdetben ideiglenesen - a munkakör egy részét, mivel megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezett a feladat elvégzéséhez. A helyettesítési időszakot követően 2023 júliusától településüzemeltetési koordinátori munka egy részét és a temetői adminisztrációt vette át, mint üzemeltetési ügyintéző. Sokrétű feladatköre miatt több irodai munkába be tud kapcsolódni, így nagyon értékes munkaeőnk. Ebben segíti a több tízéves munkatapasztalata és szorgalma.

*Településüzemeltetési koordinátorunk* már a munkába állásakor jelezte, hogy intézményünknel csak időlegesen vállal munkát. A kolléganő távozását követően változtak az irodai munkakörök: a korábban hozzá tartozó honlap szerkesztési, frissítési feladatok a munkaügyi és irodai referenshez kerültek. A NATÜ honlap szerkezete, kinézete és tartalma azóta teljesen megújult és a Nagykovácsiban élők számára felhasználóbarát módon, áttekinthetően tartalmazza a lényeges információkat.

### ➤ **Közterületi – gondnoki munkavégzés**

A közterületi csoportvezető munkájával a közvetlen irányítás, szervezés hatékonyabbá, gyorsabbá teszi a közterületeken folyó munkavégzést. 2023-ban is – hasonlóan az előző évekhez - a csoportvezető hetente készítette el a munkabeosztást - a polgármesteri hivatali kérések és lakossági bejelentések prioritásával -, majd vezetői egyeztetést követően - előírta a munkavégzési technológiát, irányította, ellenőrizte a végrehajtást.

Nyomon követte a munkaeszközök és a gépjárművek használatát, az üzemanyag felhasználást. Szakszerűen és jogszabályoknak megfelelően intézte a lakossági panaszokat. Az általa vezetett közterületi csoport munkája folyamatosan fejlődött az évek során, noha nagymértékben nehezítette az időről-időre változó fluktuáció. Napjainkra elismeri a lakosság a közterületi csoport munkáját, teljesítményét és köszönettel veszi a feljüket több esetben is felajánlott, elvégzett segítségét.

A közterületen munkát végző dolgozók teljes adminisztrációját (munkalapok rögzítése, munkaórák üzemeltetési területenként történő felosztása), továbbá az intézményi beszerzésekkel, szolgáltatások igénybevitelével kapcsolatos adminisztrációt (megrendelések, engedélyeztetés a beszerzésre), a műfüves focipálya hasznosításával összefüggő elszámolásokat az üzemeltetési ügyintéző végzi. 2024-től bővül a feladatkör a hidegaszfalt és a közlekedési táblák beszerzésének adminisztrációjával.

A két munkakör elválaszthatatlan egymástól és a szabályos intézményi működés, gazdálkodás vitele szempontjából fontos és kiemelkedő jelentőségű.

A **közterületen munkát végzők** száma 2023-ben 13 fő (4 részmunkaidős, folyamatos ki és belépés mellett) volt 10 státuszra. Így 10 fő helyett összeségében egész évben - átfedésben ugyan - 12 fő végzett munkát.

A Feladat-ellátási tervnek megfelelő volt a csoport munkavégzése, akik az elvárt módon ellátták a település zöldterületi, településtisztasági, játszótéri karbantartási és egyéb önkormányzati ingatlanok üzemeltetési feladatait.

A továbbiakban azt mutatom be, hogy a kollégáknak és a munkaszervezésnek milyen **foglalkoztatási nehézségekkel** kellett szembe nézniük az év során.

Szeptember hónapban az egyik kézi és *gépi fakitermelésben is jártas részmunkaidős kolléga* – közös megegyezéssel - elment az Intézményből. Helyi vállalkozóhoz lépett ki továbbá még *1 fő dolgozónk, aki egy játszótér és a sportlétesítmények gondnoka volt*. Szintén a magasabb bért vette figyelembe a változtatásnál.

A játszótérek és a sportlétesítményeken - az év első felében -2 gondnok végezte az előírt munkát. Az utóbbi félévben a játszótérek gondnoka önállóan végezte a feladatait, mivel a májusban megüresedett játszótérek és a sportlétesítményeken gondnoka munkakörre sajnos még jelenleg sincs jelentkező.

A játszótérek karbantartásában nagy segítséget jelentett számunkra, hogy a heti 10 órában foglalkoztatott részmunkaidős kollégánk a faipari tevékenység terén szakképzett, így a játszótéri eszközök karbantartása könnyebb és gördülékenyebb lett.

Májustól szeptember végéig határozott időre alkalmazott kolléga ideiglenesen látta el a *műfüves sportpálya karbantartását, valamint a sportpark és környezete zöldterületének kezelésében, valamint a füves sportpálya rendszeres karbantartásában* is aktívan szerepet vállalt.

Két közterületi gondnok végezte a *közüti jelzőtáblák* rendszeres szerelését, karbantartását, a közutakon jelentkező balesetmentesítési munkákat. A vízelvezető árkok, az Ördögárok és a vízülepítők, vízáttemelők és környezetük területének rendezését szintén ez a két munkaerő és egy segédmunkaerő végezte. A településtisztasági egyéb feladatokat is ez a team látta el: hulladékbegyűjtés és szállítás a kihelyezett tárolókból, továbbá a közterületre engedély nélkül kihelyezett hulladék elszállítása a település egészéről.

November hónap végén érkezett ebbe a teambe egy új munkatárs, aki mindeddig az építőiparban dolgozott, de a szektorban lecsökkent munkák miatt már jóideje nem volt megfelelő keresete. Ennek köszönhetően helyben a NATÜ-ben próbál megélhetést találni, aminek mi nagyon örülünk.

*A zöldterület karbantartás területén az intézményi kertész* vezetésével virágosításra, parkosításra, bokrok, fák gondozására, kaszálásra, parlagfű mentesítésre, ismét több munkaórát fordítottunk, mint az előző években.

Az aszályos időszakban a fák és virágok locsolása kiemelt és fontos feladat lett az év nyarán csakúgy, mint az esős időszakok ároktisztítási feladatai.

A feladatvégzés során egyre nagyobb igény van és lesz a települési kertészeti munkákra, így az intézményi létszámfeltöltés mellett kiemelt cél lesz a továbbiakban a zöldkarbantartást – öntözés, gyomlálás, fák, bokrok gondozása, virágosítás, ágyásgondozás – végző un. zöldteam létszámának fejlesztésére.

Ezen a téren szükség van hozzáértésre és az egyéb, segédmunkát végző személyre egyaránt. A munkaerő alkalmazásának a megfelelő kiválasztás mellett a bérezési csomag, juttatás is komoly feltétele lesz a jövőben.

#### ➤ **Az étkeztetési (általános iskolai gyermek és felnőtt étkeztetés) feladatokat ellátó munkaerő helyzete**

Az elmúlt évek során sok változás történt a munkaerő területén az étkeztetésénél.

2020/2021. tanévtől kijelenthetjük, hogy két stabil munkavállalónk van az iskolakonyhán: a konyhai brigádvezetői poszton dolgozó és egy nyugdíjas konyhai kiegészítő munkakörben dolgozó kolléganő.

*A konyhai kiegészítők között évek óta folyamatos a fluktuáció.* 2022-ben egy Kárpátaljáról érkező munkatársunk--családi okok miatt - távozott, majd egészségügyi problémája miatt nyáron hagyta ott a tálalókonyhát egy nyugdíjas kolléganőnk. Ezt követően – a 2022/23-as tanév elejétől – egyre nehezebb volt a konyhai kiegészítők alkalmazása.

A 2023. év nagyon sok változást hozott a konyhai munkában.

*Márciusban a konyhai csapathoz egy fiatalember csatlakozott napi 4, majd kis idő elteltével 6 órában.* Ezzel egyidejűleg egy nyugdíjas kolléganő, határozott idejű foglalkoztatással került a konyhába márciustól - júniusig terjedő időszakra.

Még így is kevés volt a kolléga, hiszen ebben az időszakban kellett helyettesíteni az étkeztetési és számlázási ügyintézőt az irodában. Ezt a munkát – a már leírtaknak megfelelően – egy konyhai dolgozónk végezte.

*Májustól a tanév végéig egy közterületi dolgozó került részben átirányításra a konyhába.* Csak így tudtuk megoldani a konyhai működést, az általános iskolai gyermekek és pedagógusok kötelező étkeztetését. A meghirdetett álláshelyre nem volt jelentkező, így csak az átirányítással lehetett megoldani a konyhai ellátást. Ezalatt viszont nélkülözni kellett a közterületi munkavégzésből a kollégát.

*A nyáriszünetben meghirdetett 4 és 6 órán konyhai kiegészítő munkaköre augusztus és szeptember hónapban jelentkezett egy-egy ember.* Az állásinterjúk során mindig meg volt a szimpátia, azonban a leendő munkavállalók szinte minden esetben anyagi okok miatt, a felajánlott munkabér miatt utasították vissza a kínált állást.

*A december hónap ismét komoly próbatétel elé állította a konyhai kollektívát.* Betegsége hivatkozva az év elején érkezett férfi munkaerőnk felmondta állását.

Jelenleg két főállású és három részmunkaidős dolgozóval végzi az étkeztetési brigád a konyhai feladatokat, mivel 2024. január 8. napjától sikerült pótolnunk a munkaerőt.

A következő években nagy kihívás lesz a munkaerő megtartása a tálalókonyha területén is.

### ***Temetőgondnoki munkavégzés; irodai temetőnyilvántartások vitele***

Évek óta ugyanaz a személy látja el a temetőgondnoki feladatokat a lakosok, családtagok, temetkezési szolgáltatók és a NATÜ vezetés megaláztatására. Előnyt jelent, hogy a helyi lakosok és a hozzátartozók ismerik a gondnokot, bizalommal fordulnak hozzá akár temetés, akár sír újraváltás tekintetében. A korábbi évekhez viszonyítva a temetői kép rendezettebb és tisztább, ami az Ő lelkiismeretes munkájának is köszönhető.

Az irodai temetőnyilvántartás feladatait szeptembertől az üzemeltetési ügyintéző végzi. Kezdetben a teljes jogszabályi háttér megismerése, az elektronikus temetőnyilvántartás vezetésének elsajátítása, majd fokozatosan a temetői tevékenység felügyelete is a munkája lett.

### ***Bérgazdálkodás – munkavállalókat ösztönző intézkedések***

2022 évi 10-15%-os béremeléshez képest 2023-ban – fenntartói döntés alapján – átlagosan 11%-kal emelhetjük a munkavállalók bérét. Személyi juttatásaink összege **88 938 118 Ft + járulékok** volt, de az év végére – a be nem töltött álláshelyek miatt – jelentősebb megtakarításunk keletkezett. Az év során ezért két alkalommal is lehetőségem nyílt jutalom kifizetésére. Ebből a keretből túlmunkában elszámolt bérezés is megállapításra került dolgozóink részére a munkaidőn túli feladatellátásért. Köszönjük a kifizetések lehetőségét, hiszen a hiányzó munkaerőt mindig komoly erőfeszítéssel kellett pótolniuk és megérdemelte valamennyi munkatársunk a juttatást.

**A korábban bevezetett ösztönzési megoldások segítségével- cafeteria, jó hangulatú munkahelyi sütés-főzéssel egybekötött „házi rendezvény”, túlóra lehetőség, kiemelt bérezésű hétvégi munkalehetőség, étkezés biztosítása kérés esetén, betöltetlen álláshelyek maradványának kiosztása jutalmazásokra, túlmunkákra – sem sikerült megtartanunk a szükséges munkaerőt. Pótlásuk nagyon nehezen és sok-sok szervezéssel sikerülhetett csak.**

### ***Betöltött és betöltetlen álláshelyek***

A fent leírtakból érzékelhető, hogy több esetben komoly nehézségekbe ütközött a munkavégzés a meglévő alkalmazotti létszámmal.

Az Intézménynél a tavalyi 21%-hoz (5-6 fő) képest tovább nőtt a kilépési forgalom, mely a 2023. évben így 35%-os lett.

**A 2020-2021. években, vagyis a pandémiás időszakban a NATÜ-nél dolgozók létszáma stabilnak volt mondható, azonban azóta ismételt nagyobb a fluktuáció. A járvány alatt a helyben végezhető munka és a biztos jövedelem miatt az Intézménynél vállalt munka felértékelődött, azonban a korlátozások feloldását követően ismételt megnőtt a munkavállalók Intézménytől való elvándorlásának aránya főképpen a magasabb fizetés és juttatások reményében.**

Az intézményben a jövőben az egyik legfontosabb cél a munkaerő gazdálkodás terén, hogy az üres álláshelyeket betöltsük, hiszen ezáltal - a csökkentett létszámmal elvégzett feladatokhoz viszonyítva is - növelhető a napi munkavégzés és a minőségi ellátás.

**2023. év végén egy sajnálatos esemény miatt, szintén lecsökkent az alkalmazotti létszámunk: 2023. november 25-én elhunyt Gulácsi Tibor kollégánk, a műfüves sportpálya gondnoka, akit az önkormányzat a saját halottjaként temetett el. Köszönöm szépen polgármester asszonynak a segítő gesztust kollégáim és a család nevében, hiszen mindannyian tiszteltük és szerettük Tibort. Nehéz lesz pótolni lelkiismeretes munkáját.**

**2023. december hó végére egy (heti 20 órás) részmunkaidős és egy teljes munkaidős betöltetlen álláshelyünk helyünk volt. A betöltött és betöltetlen álláshelyeket munkaterületenként az alábbi táblázat szemlélteti:**

**2. számú táblázat: Betöltött és betöltetlen álláshelyek munkaterületenként**

Munkaterület megnevezés	2022. évi engedélyezett státusz	2022. betöltetlen státusz	2023. évi engedélyezett státusz	2023. betöltetlen státusz
Konyha-étkeztetés	5	0	5	0,75
Közterület – játszótéri gondnokokkal	9,75	0,75	10	1,5
műfüves pálya gondnoka	0,5	0,5	0,5	0,5
temetőgondnok	1	0	1	0
iroda	2,75	0	2,5	0
<b>Összesen</b>	<b>19</b>	<b>1,25</b>	<b>19</b>	<b>2,75</b>

Az állásaink betöltése a COVID járvány óta egyre nehezebb lett. Folyamatosan megjelentetjük álláshirdetéseinket a Tájéolóban, az önkormányzat honlapján és saját felületünkön, továbbá élünk a közösségi média adta lehetőségekkel is. Nagykovácsiban magas számban dolgoznak – akár fekete foglalkoztatásban is – zöldterületek kezelésével magánszemélyek részére, amely a mi munkakapacitásainkat és fizetési kondícióinkat magasan meghaladja. Nem tudjuk tartani a kialakított versenyt a fizetésekkel. Alábbi táblázatunkban közölt bérezési adataink a 8 órás, bruttó bérezésű, bejelentett foglalkoztatásra vonatkoznak.

**3. számú táblázat: NATÜ munkavállalóinak átlag bruttóbére 2023-ban**

NATÜ munkavállalóinak átlag bruttóbére 2023-ban (19 státusz figyelembevételével)	
NATÜ-s átlagbér	
Intézményvezető bérével együtt	<b>389 834</b>
Intézményvezető bére nélkül	<b>352 697</b>
melyből területenként	
irodai dolgozók-Intézményvezető bérével együtt	<b>418 533</b>
irodai dolgozók- Intézményvezető bére nélkül	<b>366 667</b>
közterületi dolgozók	<b>344 865</b>
étkeztetésben dolgozók- konyhai dolgozók, étkeztetési ügyintézővel	<b>315 718</b>

## DOLOGI FELTÉTELEK

Az intézmény működésére és a feladat-ellátáshoz az Alapító biztosította évekkal ezelőtt a Pók utca 58. szám alatti ingatlant. Az itt található épület ad otthont a Családsegítő működésének is a földszinten, az emeleten pedig a NATÜ irodái helyezkednek el. Az udvaron eszköztároló konténerek és fedett fa tároló biztosítja a megfelelő üzemanyag és eszköz tárolást. Ezen az udvaron biztosítjuk a lakosok részére – a házhoz menő települési hulladékgyűjtésből kimaradt – szelektív hulladék lerakását. Napi szintű munkát igényel munkatársainktól a terület rendbetétele.



## TÁRGYI ESZKÖZÖK

Az elmúlt évek során folyamatos az a törekvésünk, hogy a szakmailag megfelelő, gyors, hatékony munkavégzéshez biztosítsuk a munkánkhoz a megfelelő munkaeszközöket, járműveinket. Ezt bizonyítják eszközbeszerzéseink.

Beruházásra, eszközfelújításra a 2023. évi költségvetés elfogadásakor bruttó 1 000 000 Ft összegben terveztünk, amihez a tavalyi évi költségvetésből került hozzánk további 1,5 millió forint ingatlan- és fűtés korszerűsítésre, eszközbeszerzésekre.

### A takarékos gazdálkodás eredményével új eszközbeszerzések

Az év során kiemelt odafigyeléssel tartottuk karban teherautóinkat, traktorjainkat, munkagépeinket, egyéb eszközeinket. Külső szolgáltatókat csak akkor vettünk igénybe, ha olyan komolyabb meghibásodást tapasztalunk, amit „házon belül” nem tudunk megoldani. A korábbi években bevezetett karbantartási adminisztrációt továbbfejlesztettük, melyből postós információkat kaphatunk a gépjárművek és munkaeszközök használatáról, karbantartásáról.

Október hónap végére - a takarékos gazdálkodás és a saját javítás, felújítási munkavégzéseink hatására, továbbá a temetői „zöldülepítő” használata következtében - a dologi, főképpen a szolgáltatási kiadások terén komoly megtakarításunk keletkezett.

Újabb átcsoportosítási javaslattal fordultam a képviselő-testülethez: a dologi előirányzat terhéből kértem átcsoportosítani 5 millió forintot a beruházási előirányzatainkhoz. Használt tehergépjármű megvásárlását, továbbá egy új kistraktor beszerzését kezdeményeztük. Ez utóbbit a NUSE végleg meghibásodott és javíthatatlan, fűves pályán alkalmazható kistraktorjának pótlására, a gépjárművet pedig a nagyplatós Renault helyett akartuk beszerezni. Ennek használata és karbantartása már gazdaságtalanná vált, szükséges volt a csere.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének köszönjük a lehetőséget!

#### **4. számú táblázat: Nagyértékű munkaeszközök, gépjárművek beszerzése 2023.**

Megnevezés	Db	önkormányzati/ NATÜ költségvetésből	Vásárlás dátuma
Husqvarna 275 traktorutánfutó	1	115 000	2023.05.18.
Stihl 411 Benzinmotoros fűkasza	1	376 000	2023.05.31.
Stihl 248.2 Fűnyíró	1	152 300	2023.05.31.
Husqvarna Sweeper 44"	1	220 000	2023.07.12.
McCulloch lombfűvó	2	146 000	2023.09.01.
Stihl KB-KM kefeadapter /kombi/	1	155 000	2023.09.13.
Husqvarna 216t awd +vágóasztal	1	2 603 500	2023.11.22.
Husqvarna 275 traktorutánfutó	1	109 000	2023.11.22
Fiat Seicento	1	200 000	2023.12.08.

#### **2024.év januárjára tolódik az IVECO DAILY 35 tehergépjármű vásárlása 2023-as pénzmaradványból.**

A Renault tehergépjárművet szervizelő partnerünk részére tudjuk értékesíteni 2024. elején.

Többletbevételünkből sikerült még az év végén megvásárolni egy Fiat Seicento kisteher gépjárművet, szervízpartnerünk tulajdonából megkímélt állapotban -, amely megkönnyíti a kisebb szállítási feladatokat, a helyszíni kiszállásokat és a gyors helyszíni ellenőrzési munkát. Alacsony fogyasztása miatt további üzemanyag-megtakarítást várunk.

## AZ ÜZEMELTETÉS KIADÁSAI

A NATÜ pénzügyi feladatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdasági szakemberei látják el. Ennek megfelelően a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal – polgármester és jegyző által megalkotott – szabályzatai alapján kell eljárni a gazdálkodás és pénzügy területén.

Az intézmény működésében a szabályosság, takarékoság, továbbá racionális gazdálkodás megvalósítása az elsődleges cél, ez jellemezte a 2023. évet is.

Az üzemanyagbeszerzés komoly összeget tesz ki a dologi kiadásaink között. Erre a célra előirányzott keretösszeget odafigyeléssel, a rendszeres dokumentáció ellenőrzésével, nem léptük túl.

Üzemanyagbeszerzésre az év során bruttó 2 781 000 Ft-ot költöttünk.

A szolgáltatói kiadások közül számottevő volt a zöldhulladék és annak lerakási költsége bruttó 2 272 000 Ft-tal. A temetői ideiglenes zöldhulladék gyűjtőhelyünk használata ellenére is sokat költöttünk a zöldlerakásra. Innen szállítjuk a leülepedett zöldhulladékot a helyi vállalkozóhoz. Komoly haszna van a temetői lerakóhelyünknek, ahol igyekszünk kulturáltan, rendezetten elhelyezni a zöldet, évente 2-3 alkalommal tovább tömörítve a még több hely biztosításáért.

A javítás és karbantartás területén eszközkarbantartásokra, javításokra bruttó 201 090 Ft-ot, traktorjavításra és karbantartásra bruttó 370 500 Ft-ot, gépjárművek javítására pedig bruttó 2 866 300 Ft-ot költöttünk.

A munkaeszközök karbantartási feladatainak egy részét már részmunkaidős munkatársunk végzi, ezért lényegesen kevesebbet költöttünk a tervezettnél. A traktorok javítását is igyekeztünk karbantartó kollégánk segítségével elvégeztetni. Ezért lett viszonylag alacsonyabb a kiadásunk ezen a területen.

Az illegális és egyéb hulladéklerakás 24 m<sup>3</sup> elszállítási költsége bruttó 171 000 forintjába került az intézménynek. Ez az összeg a Jager Kft-nél nyitott konténerünk éves költsége, amit főképpen a közterületen elhelyezett illegális hulladékok elhelyezésére költöttünk. Ezen kívül nagy mennyiségű illegálisan kihelyezett zöldhulladékot szállítottunk el és raktunk le.

A tisztítószeres és fertőtlenítők vásárlását – általános iskola konyha, sportlétesítmények, öltözők, irodák – szerződéses partnerünktől szerezzük be és ellenőrizzük a felhasználást. A külterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő edényekbe évek óta nagy mennyiségű speciális műanyag zsákot használnak munkatársaink, amelynek beszerzése magas kiadást jelent. 2023-ban tisztítószerekre, fertőtlenítő szerekre, hulladéktároló zsákokra bruttó 2 200 000 Ft-ot költöttünk. Ez az összeg magasabb lett a tervezett bruttó 1 500 000 Ft-nál, amit az áremelkedéseknek, továbbá a műanyag zsákok többlet használatának tudhattunk be.

## TAKARÉKOSSÁGI PROGRAM A NATÜ 2023. ÉVI MŰKÖDÉSÉBEN

A 2023. évi költségvetési évre vonatkozóan röviden összegzem az intézkedések hatásait és vázolom a továbbiakban is ésszerű takarékosági megoldásokat a NATÜ működésére vonatkozóan:

***A Pók u. 58. szám alatti NATÜ székhely, irodaépület 2022. november 22. napjától 2023. április 15. napjáig ideiglenesen – a fűtési és világítási költségek megtakarítása érdekében - bezárásra került.***

Az intézmény a Nagykovácsi Kispatak Óvoda a Kaszáló utca 16-18. szám alatti épületében működött a sósobában, illetve az egyik - kevésbé használatos – öltöző helyiségben.

Az áthelyezett irodai működés során fennakadás nem volt. Sem a munkatársak, sem pedig a lakosság részéről nem érkezett negatív minősítés az akkori munkavégzésünkről. Az óvodai rendet, tisztaságot és fegyelmet sikerült megtartanunk, így az óvodavezető és a munkatársak elmondása alapján a jelenlétünkkel sem okoztunk a helyszínen, az óvoda épületében kellemetlenséget.

Zavartalanul működött a Pók u. 58. szám alatti Szelektív Hulladékgyűjtő Pont, illetve a NATÜ-s dolgozók is megfelelően használhatták a munkaeszközök tárolására használt konténereket és a földszinti melegedő helyiséget.

**2022. november 22. napjától 2023. április 15. napjáig a családsegítő iroda és a foglalkozások is a Nagykovácsi Kispatak Óvoda, Dózsa György utcai tagóvoda épületébe kerültek egy helyiségbe,** illetve alkalmanként szükség szerint a klienseik fogadására egy plusz helyiséget is igénybe vehettek. A költöztetést és a visszaköltöztetést a kollégáink végezték.

**Fűtés hőfokának differenciált beállítása az épület különböző helyiségeiben, időszakos temperálások, energiahatékonysági intézkedések**

A Pók u. 58. szám alatti NATÜ iroda és a Családsegítő - alsó szinten található - irodái a lezárást követően 5-10 °C hőmérsékleten, temperáló fűtéssel működtek. Kollégáim gyakori megtekintéssel ellenőrizték az épületet és a temperáló fűtés – gázfűtés - zavartalanságát.

2023. novemberétől már elindult az épület gázzal történő fűtése. A tavaly felszerelt radiátor termosztátok segítségével 2-3. szinten működik a felfűtés. Ez a valóságban 18-20°C hőmérsékletet jelent, mely a napsütés hatására magasabb is lehet. Hétvégén és egyéb ünnepnapokon ezt a 18°C-os értéket tartjuk.

A Kossuth L. u. 58. korábbi KMB és a közterület-felügyelő iroda is lezárásra került, az épület minimális temperálása történt 5 °C-on. A helyiség azóta kiadásra került, a bérlő a korábban megjavított gázkonvektorral fűt, gondnokunk kizárólag a közműórák leolvasását végzi havonta.

A Sebestyén kápolna külső világításának lekapcsolása vízkereszt után, 2023. január 7-én megtörtént, ami azóta is lekapcsolt állapotban van. A belső térben cserélve lettek az izzók energiatakarékos LED égőkre.

A temetőben az éjszakai LED fények napközbeni lekapcsolása is megtörtént, azóta sem égnek a nappali órákban.

A 2023. évben idáig beérkezett villamosenergia és gázenergia számlák, továbbá a vízhasználat beérkezett számlái alapján sikeresnek látszik az „áttelepülésünk” és a fenti intézkedéseink elérték az elvárt megtakarításokat. A költségvetésbe betervezett energia költségek fedezete az év folyamán rendelkezésre állt.

A 2023/24. évi téli átköltözést jelenleg nem tartottam szükségesnek. Ennek egyik oka, hogy normalizálódni látszik az önkormányzatok közműfizetési szintje, mértéke, továbbá a piaci árak csökkentek. A Kispatak Óvoda vezetőjének elmondása alapján a Dózsa György út tagóvodában nem tud az idén már helyet biztosítani a Családsegítőknak, így nem lenne sok értelme csak a NATÜ irodájának költöznie. Úgy ítélt meg, hogy ellenőrizt, odafigyelt fűtés- és villanyhasználattal csökkenthető, illetve tartható a fogyasztás és a költség az épületben.

### **Működési költségcsökkentéseink bemutatása:**

*A 2023. évben sikerült megoldanunk, hogy a játszótéri karbantartásainkat, illetve munkaeszközeink javításait már rész munkaidőben foglalkoztatott – szakmailag képzett – munkavállalóink végezzék.*

Sikerült a munkájukkal leszorítanunk a külső szolgáltatások (karbantartások, munkaeszközök, kisebb traktorhibák esetében, játszótéri és sporteszköz javítás, higiéniai festés), korábban lényegesen drágább kiadásait. Az előző évekhez képest lényegesen több munkát végezhettek így munkatársaink – az anyagbeszerzéseket is leszorított áron. Nagy figyelemmel *ellenőrizzük a gépjárművek és munkagépek takarékos használatát és üzemanyag felhasználását.* Erről adminisztrációnk is tanúskodik.

Évek óta *törekszünk* - a kézi munkaeszközeink pótlása esetén - *az akkumulátorral működő típusok kipróbálására, beszerzésére.* **Terveink között szerepel egy elektromos kis tehergépjármű (billenőplatós) beszerzése is, elemezve meglévő gépjárműveink átlagos futásteljesítményeit.**

*Az általános iskolai étkezésnél a lemondások napi ellenőrzése folyamatos.* Nagy hangsúlyt kap - az iskolai napi hiányzói jelentések alapján - az étkezések lemondására való szülői felhívás. Sajnos a betegség, vagy egyéb iskolai hiányzás miatti étkezések lemondása még nem automatikus a teljes szülői körben, ezért szükséges a nyomon követés és rendszeres figyelem felhívás. Nagy előrelépés az online bankkártyás fizetés, ami kényelmessé és átláthatóvá tette a megrendelést és a fizetést. A szülők kedvelik a gyors rendezést. *Az előre megfizetett étkezési díjak mellett, fizetési hátralék továbbra sem keletkezik.*

A továbbiakban is szükséges ezekkel az intézkedéseinkkel megfognunk a működési költségeket. Mindezek mellett – a lehetőségek függvényében és a prioritások figyelembe-vételével - folyamatosan törekednünk kell egyéb költségcsökkentő megoldásokra a működés során.

### **Energiamegtakarítást célzó beruházások**

A Pók u. 58. szám alatti ingatlan fűtéskorszerűsítése mellett a műszaki apparátus felvetette a NATÜ teljes épületcseréjét. Ennek megoldása a következő években válik aktuálissá.

Az Általános Iskola tálalókonyháján is megtörténtek a korábbi fénycsövek energiatakarékos LED-panelekre való cseréje.

2024. év elején a fogorvosi rendelő fénycsőcseréit tervezzük, melyhez a paneleket már beszereztük.

### **Bérleti szerződések és díjak módosítása 2024-re**

A 2024. évre a füves és a műfüves foci-pálya esetében is, a hivatalos infláció mértékével, *14,5 %-kal* javasoltuk a díjtételek emelését, mivel a pályakarbantartási költségek folyamatosan emelkednek a részünkre is, nem beszélve a gondnoki munkavállalói kiadásainkról.

A temetői díjtételek emelése is megtörtént 2022-ben, 2024-re nem javasoltuk a díjtételek emelését.

### **Egészségügyi intézmények (NATÜ ellenőrzésével)**

A felnőtt orvosi rendelőben – az egészségügyi személyzettel egyeztetve – a várókban 18 °C hőmérséklet, hétvégén 16°C-on temperált volt az előírt fűtés 2023. áprilisáig.

A fogorvosi rendelő várójában 18 °C hőmérséklet, a hétvégén 16°C-on temperált volt az fűtés 2023 áprilisáig.

Az enyhe őszi időjárásnak köszönhetően nem volt még igazán szükség a folyamatos fűtésre. A jelenlegi időszakban is ellenőrizzük az ésszerű fűtőhőfokot és mindkét rendelőben megmaradt a hétfélig alacsonyabb hőfokon történő működés, amit alkalmasszerűen ellenőrizz a NATÜ gondnok.

A gyermekorvosi rendelőben a jelenlegi szezonban is 22 °C a fűtési hőmérséklet.

### **Sportlétesítmények takarékosági intézkedései**

A Sportparknál a vezérelt világítást az éjszakai órákban és napközben lekapcsoltuk, este 20.55 perckor. Azóta sem kapcsoltuk vissza az éjszakai világítást, megítélésünk szerint és a környéken lakók nyugalma érdekében nincs is rá szükség.

A füves pályánál a konténeröltözők lezárása 2022. december 3-tól a tavaszi idénykezdésig megtörtént. A villamosáram és a vízellátás kikapcsolásra került, a vízmelegítő tartályból a víz leengedése is megtörtént. A jelenlegi téli időszakban, az utolsó hazai meccset követően, 2023. november 25-én szintén lezárásra kerül a konténerekben a víz és a villamos energia. A vízmelegítő tartály leengedése is kötelező a gondnok számára.

A füves pálya reflektor működése szintén korlátozásra kerül: csak edzések és meccsek idején este 21.00 óráig lehetséges, 2023. november 25-étől a következő szezon nyitáig ki lesz kapcsolva.

### **Egyéb, költségtakarékos intézkedések**

A Takarékosági intézkedések II. fázisában foglaltak – a téli időszakban történő iroda áthelyezés mellőzésével – a továbbiakban is részét kell, hogy képezzék a gazdálkodásunknak. Az ismertetett intézkedések takarékosabbá, megfontoltabbá tették kiadási döntéseinket a költségvetés végrehajtása során.

Mind a dologi kiadásainkat, mind pedig a személyi juttatásainkat megfelelő körültekintéssel költjük. Dologi beszerzéseink csak indokolt esetben és a legszükségesebb mértékben történnek és történtek az év folyamán. Minden esetben nyomon követjük és a tárgyévben is figyelemmel kísértük a tisztítószerek és az üzemeltetési anyagok használatát és igyekszünk a legkedvezőbb forrásokból beszerezni azokat.

## **A 2023. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI KARBANTATÁSOK**

Az intézmény üzemeltetési kötelezettségeit évente a Képviselő-testület határozza meg Feladat-ellátási tervben. A 2023. évi feladatellátási tervet Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2023. (I. 26.) Kt. határozatával fogadta el.

A terv az önkormányzat településüzemeltetési kötelezettségei, továbbá a NATÜ szakmai tapasztalatai alapján készült el tartalmazva az adott év várható és előre közölt többletfeladatait.

### **VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG**

Intézményünk az alapító okiratban előírtaknak megfelelően vállalkozási tevékenységet folytathat a szakmai alaptevékenység (közfeladat) mellett, szabad kapacitása terhére. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat arányában 10%.

- Lakossági megrendelők körében a zöldkarbantartás, tereprendezés  
A tárgyévben nem volt ilyen munkánk, a Feladat-ellátási terv kötelezettségei, továbbá az időszakos munkaerőhiány, továbbra sem teszi lehetővé a lakosság felé végzett számottevő vállalkozási munkát.
- Temetői sírgondozás, sírmegváltási és újraváltási tevékenység.  
Sírgondozásra befolyt bevételünk minimális összegű volt. Ez hirdetett szolgáltatási tevékenységünk, de nem jellemző a megbízásos sírrendezés. 2023. december 31. napjáig bruttó 5.303.640 Ft volt a NATÜ vállalkozási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.
- A közterület felügyelő által felszólított lakosok megbízásai alapján végzett ún. kényszer kaszálási feladatok.  
Erre a tárgyévben nem volt példa.
- Műfüves és füves sportpálya bérbeadása, szabadidős és sportprogramok szervezése, lebonyolítása.  
2023-ban bruttó 3.349.625 Ft vállalkozási bevételünk keletkezett a bérbeadásból.

Intézményünk tervezett bevétele bruttó 8. 653 265 forint volt. A növekmény jórészt a temetői bevételekből származott.

## ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE

Gyermek és munkahelyi étkeztetés – étkeztetési rendszer üzemeltetése

A Nagykovácsi Általános Iskolában végzett feladatokhoz elsősorban a tálalókonyha üzemeltetése és a gyermek és felnőtt étkeztetés, a díjbeszedés lebonyolítása a feladat.

A 2022/2023. tanévben az étkezők száma 423 fő volt, melyből 15 felnőtt, pedagógus. Az étkező gyermekek közül 9 fő rendkívüli gyermekkedvezményben részesült, ingyenesen étkezett.

A 2023/2024. tanévben - szeptembertől december 31-éig - az étkezők száma: 474 fő volt, melyből 17 volt a pedagógus. 15 fő gyermek részesült rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben, akik ingyenesen étkeztek.

276 fő családja teljes összegű étkezési díjat fizetett. Nagycsaládos kedvezményben részesült 172 fő, szociális támogatásként 50 %-os kedvezményben részesült: 1 fő, továbbá 10 fő esetében az emelt összegű családi pótlék miatt 50 %-os étkeztetési kedvezményben részesült.

Gondoskodunk a diétásan étkező gyermekek egyéni étkeztetéséről. Diétás étkezésben 10 fő részesült.

Nyáron ügyeleti étkeztetést is folytattunk két héten keresztül. Az étkező gyermekek létszáma, a nyári szünet első két hetében: 3 -6 fő volt.

A nyár folyamán az egész tanéves étkeztetésre készítettük elő a konyhát. Beszerzésre kerültek a tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, pohár, tálca, kés, villa, kanál, leveses tál, asztalterítő, stb).

A dolgozók munkáját elősegítő – évek óta helyszínrre elhozott - HACCP szakértői oktatást 2023. év nyarán is megrendeltük. Tálalókonyhánk és az ott munkát végző kollégáink mindegyike ismét tanúsítványt kapott arról, hogy az ott folyó munka megfelel a HACCP szabályainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak.

Augusztus hónap végére sikerült feltöltenünk a szükséges létszámmal a tálalókonyha személyzetét. A tanév első félévében folyamatosan hirdettünk egy részmunkaidős állást, amely a kollégák szabadság ideje alatt és egyéb kiesésének időszakában válhat szükségessé. Még jelentkezőnk sem volt a hirdetésre, ezért nagyon fontos a meglévő kollégák megtartása.

### **Multischool5 étkeztetési rendszer fejlesztése; online bankkártyás fizetési mód lehetőségének biztosítása**

2023. március 13. napjától elindult a MultiSchool4 étkeztetési program továbbfejlesztett változata MultiSchool5 néven, amely lehetővé tette, hogy a megrendelt étkezést online bankkártyás fizetéssel rendezhetik a szülők és a pedagógusok. A program a bankkártya használatával a gyorsabb, azonnali ügyintézését segíti elő, gyorsítja az ügymenetet, az ételrendelést és átlátható helyzetet eredményez az étkezést igénybe vevők számára. A visszajelzések alapján kedvelik a szülők a rendszer használatát és az ügyintézőnk számára is egyszerűbb lett a nyilvántartás.

## **ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE**

Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Tompá M. u. 6; Rákóczi u. 66. /

### Épületkarbantartási feladatok:

elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása, szükséges kisebb javítások elvégzése

Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása

- Felnőtt Orvosi Rendelő (Száva u. 4.)
- Fogorvosi Rendelő
- Körzeti Megbízotti Iroda
- Papír Írószere Bolt helyisége (Kossuth L. u. 58.)
- Gyermekorvosi Rendelő, (Kaszáló u. 12-14.)
- Községi temető ravatalozó épülete
- Sebestyén kápolna, "Falukapu", (Sebestyén domb)
- Kálvária Kápolna (Halom u.) környezete
- Tompa M. út 6. szám alatti ingatlan

Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok

Egyéb épületkarbantartási feladatok

- elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása,
- közüzemi órák leolvasása, az állások rögzítése,
- elfagyás elleni védelem.

Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)

- épület karbantartása
  - tető karbantartás, javítás
  - festési feladatok,
  - duguláselhárítás,
- épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása,
- időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat tűz- és behatolás védelmi rendszerek karbantartása,
- villany karbantartási feladatok,
- zöldhulladék és kommunális hulladék lerakása, rovarirtás, rágcsálóirtás.

Gondnoki, karbantartói munka

A karbantartói munkát hetente legalább egy alkalommal, de szükség szerint is, a NATÜ karbantartója látja el.

Feladata: helyszíni ellenőrzés legalább hetente, a belső közüzemi egységek működésének ellenőrzése, a közüzemi órák állásának leolvasása és rögzítése, a jelentkező hibák észlelése esetén a felettes értesítése, szükség szerinti javítás amennyiben lehetséges.

*Az év során az alábbi munkákat végeztük az üzemeltetésben lévő ingatlanoknál:*

A felnőtt háziorvosi rendelő: kazán karbantartása (+ vízrendszer feltöltése), villamos hálózat karbantartása, toalett szerelése, csöpögő csap javítása

Fogorvosi rendelő: eresz javítása, villamos hálózat karbantartása, tervezett lámpacsere (fénycsővek cseréje LED panelekre).

Gyermekorvosi rendelő: klímatisztítás, duguláselhárítás, csap javítása.

Papír Írószter Üzlet: nem volt gondnoki munkát igénylő karbantartás a korábbi évek felújítási munkáit követően.

A NATÜ épülete: kazán karbantartása, bojler karbantartása, ázás megszüntetése bádigos munkával.

Temető, ravatalozó épülete: tető és ereszek rendszeres takarítása, murvás út javítása a hátsó szakaszon, hirdetőtábla festése, sport utcai kapuk festése, borostyánok kötése

A bérlemények környezetének karbantartását, söprését és a síkosságmentesítést, hóeltakarítást a közterületi dolgozóink végezték szükség szerinti gyakorisággal.

2023 novemberében a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály osztályvezetőjének részvételével helyszíni bejárást végeztünk a fenti üzemeltetett ingatlanoknál és felmértük a 2024. évi karbantartások szükségességét az épületeken. Ennek megfelelően készítjük a NATÜ költségvetési tervét a bérelt ingatlanok vonatkozásában.

## JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE

2023-ben a NATÜ-t négy önkormányzati játszótér üzemeltetésével bízta meg az önkormányzat. Új játszótér azóta nem épült, a meglévők üzemeltetése, karbantartása a feladatunk.

A játszótéri üzemeltetési tevékenység alapvetően az alábbiakat foglalja magába:

**Eszköz karbantartás** - jogszabály által előírt heti, havi kötelezettség és az éves és időszakos szakszervizelés biztosítása:

- játszóeszközök és játszótéri terület ellenőrzése, dokumentálása / heti feladat/,
- kisebb karbantartások elvégzése, csavartakarók pótlása /napi szintű feladat/,
- játszóeszközök állagmegóvása, festéssel, deszkák pótlásával, cseréjével /augusztus – szeptember, éves feladat/,
- ütéscsillapító homok folyamatos beszerzése, pótlása, szükség szerinti tisztítása

### Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok

- fűnyírás, kaszálás, gyomlálás a homokozókban /napi - heti szintű munkavégzés/,
- bokrok, sövények, fák gallyazása, metszése / heti - havi szintű munkavégzés/,
- a területen a hulladék összegyűjtése, kihelyezett tárolókból a hulladék összegyűjtése és elszállítása /legalább heti 3 alkalommal, de szükség szerint/,
- a behozott és a területen hagyott törött, balesetveszélyes játékok eltávolítása/ szükség esetén/,



- darázsirtás szervezése /szükség szerint/,
- kerítés ellenőrzés, javítása szükség szerint,
- locsoló rendszer ellenőrzése és állítása idénynek megfelelően, fagyvédelem biztosítása.

#### **Egyéb gondnoki feladatok**

- helyszíni felvilágosítás,
- a Házirend betartatása és intézkedés annak megsértése esetén.

**Telefonos ügyelet biztosítása** a szülői jelzések fogadására. Szükség szerint hibaelhárítás és gyors, vagy lehetőség szerint azonnali javítás.

#### **A játszóterek szakszerű karbantartása**

2022-ben a játszóterek szakjavításait még helyi vállalkozó végezte munkaszerződés keretében. A biztonságos üzemeltetés alapja a rendszeres, havonkénti ellenőrzés volt, ahol jegyzőkönyvben rögzítette a problémákat, majd ezt követően azonnal javításra kerültek a hibák általa.

2023-ban sikerült részmunkaidős foglalkoztatással alkalmazzuk az ellenőrzési tevékenységet végző vállalkozónkat. Asztalos végzettsége garancia számunkra a szakmaiságra. A játszótéri folyamatos karbantartás mellett lehetősége nyílt az év során egyéb, faipari munkálatok elvégzésére is.

Az Apraja-Nagyja Játszótér egész évben üzemel, így a javításokra az év folyamán végig nagy gondot kell mindig fordítani. A játékok alatt idén is cseréltük és frissítettük és rendszeresen rotáltuk az ütércsillapító homokot. A rendszeres karbantartás magában foglalja ez eszközök felületkezelését, a kerítések javítását, az esetleges játszóelemek cseréket. Horganyzott részekre cseréltettük a kerítés hálókát. A 2024. évben is folytatnunk kell az egyik kerítésoldal karbantartását, mivel a hideg beállta miatt már nem folytatódhatott az év végén a kivitelezés. Az elemcseréket helyi vállalkozó végezte. Az idei évben rongálás miatt cserélnünk kellett a 2 évvel ezelőtt telepített napvitorlák közül az egyiket.

Ebadta Játszótér: a játszótéren két alkalommal kellett csapat cserélni, illetve többször lakatfüleket. A játszóeszközök, egy-két kisebb elemcserén és festésen kívül, nem igényeltek nagyobb karbantartást.

A Sebestyén dombi játszótér eszközeinek kötelező minősítése 2023-ban megtörtént. A minősítésre a TÜV Rheinland Kft-t kértük fel, az előző évek jó tapasztalatának megfelelően.

A játszótéren a homokszegélyeket cseréltük, illetve egy hintaállvány két eleme is cserélve lett. A csúszda tornyának szerkezete megerősítésre került.

A Csillaqfűrt Játszótéren: a játszótéren festési munkákon kívül a hátsó kerítésszakasz cseréje történt meg. Ez utóbbira azért volt szükség, mert heti gyakorisággal taposták le, vagy lyukasztottál ki a kerítés ezen szakaszát. Itt sem volt más megoldás, mint - helyi lakatos vállalkozó igénybevételével - a teljes hátsó kerítésrész kicserélése időtálló horganyzott elemekre.

## **SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE**

### **Nagykovácsi füves sportpálya**

Gondnok biztosításával végzett összetett tevékenység, amely a terület és a konténeröltözők takarításából, szükség szerinti javításából, rendszeres gyepparkantartásból és a pályarend kötelező betartatásából áll.

Településünkön a lakosok részére a pálya rendelkezésre áll, csakúgy, mint a felnőtt labdarúgó egyesületek, az

általános iskola és utánpótlás nevelő szervezetek számára.

A helyi lakosság főként rekreációs céllal használja a pályát, nem szervezett szabadidő töltés céljából. Családok, barátok bejelentkezés nélkül járnak be a nyitott kapukon a foci pályára a nyitva álló időszakokban.

#### Pályakarbantartás

A pályagondnoki feladatokat jelenleg és 2023-ban egy tavaszi, nyári időszakra alkalmazott kollégánk végezte.

*Feladatai között az alábbiakat emelném ki:*

- Fűnyírás – a nyári és őszi hónapokban hetente kétszer kellett a pályát traktorral nyírni, hogy a fű mérete megfelelő legyen mind a hétközi edzések, mind pedig a hétvégi bajnoki meccsek számára.
- A pálya festése (vonalazás) – vonalazására minden vágáskor, de legalább hetente egyszer került sor az erre megfelelő, környezetkímélő festékekkel.

A lyuggatás és homokszórás– az őszi hónapokban a talajt az erre rendszeresített lyuggató gép fellazítja és levegőzteti, ezáltal csökken a talaj keménysége, nő a víznyelési képessége és előnyös a gyökérszövet növekedése szempontjából. A homokszórás javítja a felületi egyenetlenségeket, a víznyelő képességet és elősegíti a talaj levegőztetésének mértékét, illetve javítja a pálya állagát a sportoláshoz.

A pálya kerítését övező sövényt és fűvet a kertész kollégánk rendszeresen nyírta. A fű permetezése és műtrágyázása a megfelelő kondicionálással megtörtént.

Az öltöző konténerek karbantartása is folyamatos volt. Az öltözőkben felmerülő bármely hibát az önkormányzattal szerződésben álló MobilBox Kft. javítja a közterületi csoportvezető jelzése alapján.

A konténerek takarításáért az azokat használó szervezetek felelősek, mely elvégzését a gondnok ellenőrzi. A negyedéves nagytakarításokat a NATÜ dolgozói végezték.

A karbantartási munkák jelentős részét kistraktor segítségével végezzük. A NUSE pályagondozó traktorja idén használhatatlanná vált, így ezt a NATÜ egyik rider-ével pótoltuk az idei szezonban. A felújítási és karbantartási munkákhoz szükséges üzemanyagot, valamint homokot a NATÜ szerezte be. Év végén engedélyt kaptunk egy újabb rider-kistraktor beszerzésére, így a közterületi munkák mellett a pályamunkához szükséges gépigény is rendelkezésre áll.

#### Pályafelújítás

Idén is a Nagykovácsi Utánpótlás SE-vel közösen végeztük a pályafelújítási munkákat.

A felújítási munkák egy részét közösen végezzük - gépi lyuggatás, melynek során földgalacsinokat szedünk ki. A galacsinok begyűjtése kézi erővel történik, melyet a NUSE edzői és az ott játszó gyermekek szülei végeznek. A galacsinok helyét kétszer rostált, mosott folyami homokkal pótoljuk, melyet a NUSE végez, először egy általuk beszerzett gépi homokszóróval, majd kézi erővel simítják be a lyukakba.

#### **Műfüves foci pálya**

A Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósított országos pályaépítési program keretében megépült Nagykovácsi Műfüves Futballpálya átadására 2017 decemberében került sor.

A karbantartói, gondnoki feladatokat a NATÜ egyik karbantartója, mint sportlétesítményekért felelős végzi.

Sportolásra a település oktatási intézményeinek diákjai, a sportszervezetek és egyéb sportbarátok, baráti társaságok használhatják a foci pályát. Mára a település egyik legkedveltebb sportlétesítménye lett.

#### Pályakarbantartás

A pálya megfelelő állapotának fenntartását a gondnok és a „nyitás-zárás felelős” biztosítja.

Az év folyamán megtörténtek azok a karbantartási munkák, amelyek a gondnok munkaköri feladatait képezik: heti rendszerességgel a műfü speciális kefével történő átkefézése, a pálya környékének folyamatos tisztán tartása.

Üzemeltetőként szerződéses viszonyban állunk az isaszegi székhelyű Cornus Kert Kft-vel, aki az egyszerű egyedi hibákat hárítja el és elvégzi a rendszeres karbantartási feladatokat.

A szakszerű és speciális karbantartás 2023-ban bruttó 825 500 Ft-ba, míg a pálya granulátummal történő feltöltése további bruttó 317 500 Ft összegbe került.

Gondnokunk és a közterületi csoport egyes segítői folyamatosan ellenőrizték és vezették a pályára vonatkozó előírások meglétét, szükség esetén jelzik a csoportvezetőnek a hiányosságokat, amiket a karbantartó céggel egyeztetve rövid időn belül pótolunk, vagy javítottunk.

A Magyar Labdarúgó Szövetség évről – évre ellenőrzi a pálya rendeltetésszerű használatát, a felületet és a gondos karbantartást, takarítást. 2023-ban is rendben találták a NATÜ üzemeltetését.

### **Pályahasznosítás**

2023-ban a műfüves sportpálya jelenlegi adataink alapján 3 349 625 Ft bevételt eredményezett.

Ez az összeg főképpen a Nagykovácsiban székhellyel bejelentett szervezetek focizó tagjai és a NATÜ között létrejött megállapodás által fizetett használati díjából és ritkábban az egyéb baráti, munkahelyi társaságok által ad hoc módon pályát használók bevételeiből származik. A műfüves pályahasználat lehetőségét – a kedvező díjhasználatlalt – plakátokon, facebookon, a NATÜ és az önkormányzat honlapján hirdetjük. Kihasznlása nem teljes, de délelőttönként az általános iskolások általi igénybevétellel minden nap rúgják a felületen a focit. Arra számítunk, hogy a Linum park elkészültével tovább növekedhet minden korosztály részéről az igény a sportolásra a pályán és ezzel együtt a kihasználás erősödik és közelít majd a 100 %-hoz.

### **5. számú táblázat: A Műfüves pálya 2023 évi használati és bevételi adatai**

<b>MLSZ Élő- és Műfüves pálya használat 2023.év I.-II.félév</b>														
Pályázó neve: Nagykovácsi Önkormányzat		Pálya üzemeltetője: Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény												
Pálya címe: Nagykovácsi Nagyszénás u.		Pálya mérete					20x40							
Pálya használata (óraban megadva)		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<b>Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás</b>														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás	65	90	110	77	105	52	0	0	10	60	59	48	676	
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás /NUSE	47,5	54,5	14	1	2		0	0	0	0	35	19	173	
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás														0
MLSZ program														0
Egyéb		2		1	2	2			3	17	26	6,5	59,5	
<b>Összesen:</b>	<b>112,5</b>	<b>146,5</b>	<b>124</b>	<b>79</b>	<b>109</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>77</b>	<b>120</b>	<b>73,5</b>	<b>908,5</b>	
<b>Bérbeadás/ teljes ár</b>														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás														0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás														0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás														0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás														0
Egyéb	32,5	37,5	39	42,5	47,5	48,5	34	30,5	54	18	15	6,5	405,5	
<b>Összesen:</b>	<b>32,5</b>	<b>37,5</b>	<b>39</b>	<b>42,5</b>	<b>47,5</b>	<b>48,5</b>	<b>34</b>	<b>30,5</b>	<b>54</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>6,5</b>	<b>405,5</b>	
<b>Bérbeadásból származó bevétel ( Ft )</b>														
Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás														0
Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás														0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás / NUSE	210 375	231 000	51 500								157 500	85 500	735 875	
Sportszervezet felnőtt labdarúgás													0	
Sportszervezet szabadidős labdarúgás													0	
Egyéb	190 750	180 000	185 000	318 500	252 000	236 250	210 000	195 000	282 500	235 000	248 000	80 750	2 613 750	
<b>Összesen:</b>	<b>401 125</b>	<b>411 000</b>	<b>236 500</b>	<b>318 500</b>	<b>252 000</b>	<b>236 250</b>	<b>210 000</b>	<b>195 000</b>	<b>282 500</b>	<b>235 000</b>	<b>405 500</b>	<b>166 250</b>	<b>3 349 625</b>	

Megjegyzés: 2023. december havi bérletek teljesítés igazolása és a készpénzes számlák kelte 2024.01.08.

## Nagyszénás utcai, kültéri sportpark és streetball pálya üzemeltetése

Rendkívül közkedvelt a fiatalok körében. A nap bármely időszakában láthatunk a területén sportoló, vagy éppen ott pihenő gyerekeket, sok esetben az őket kísérő felnőttekkel, fiatalokkal.

*Gondnoki feladatok a két – fedett és fedetlen - kültéri területen:*

- A park tisztántartása: napi rendszerességgel a talaj és a parkhoz vezető járda söprése, valamint az eszközök áttörlése, tisztítása.
- A felszerelések állagának, biztonságosságának, műszaki állapotának ellenőrzése. Meghibásodás esetén azonnal jelezni kell a műszaki osztálynak, illetve a telepítőnek. *A sportpark két padjának elemeit rendszeresen vissza kell szereljük, pótoljuk. A felületkezelés itt is fontos a nagy igénybevétel miatt.*
- A téli hónapokban a park biztonságos megközelíthetőségének biztosítása (hó eltávolítás és síkosságmentesítés).

## KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS

Az 17 881 m<sup>2</sup> területű temetőt gondnok segítségével üzemelteti a NATÜ.

### Kegyeleti szolgáltatások

2023-ban is a jogszabályok által rögzített módon vezettük a jogszabályokban kötelezően előírt nyilvántartásokat, regisztráltuk a dokumentumokat és a temetőgondnok által, valamint a NATÜ irodában, megfelelő módon tájékoztattuk az érdeklődőket, hozzátartozókat. (Temetőkönyv; Parcellakönyv; Nyilvántartás a sírhelyeken végzett szakipari tevékenységekről; Befizetések adatai a polgármesteri hivatal adataival egyeztetve;).

Ezt a tevékenységet az irodában (Pók u. 58.) 2023 nyarától új munkatársunk végzi. Az üzemeltetési ügyintéző egyik kiemelkedő feladata a temetői nyilvántartások naprakész vezetése.

### 6. számú táblázat: A Nagykovácsi Köztemetőben megtörtént temetések száma 2023-ban

HÓNAPOK	temetések száma 2020. év	temetések száma 2021. év	temetések száma 2022. év	temetések száma 2023. év
Január	4	5	6	3
Február	6	3	5	6
Március	2	4	8	2
Április	3	7	4	4
Május	3	6	5	8
Június	2	3	8	4
Július	3	4	10	2
Augusztus	4	6	4	6
Szeptember	4	2	5	5
Október	6	7	6	3
November	3	3	1	2
December	4	3	1	6
<b>Mindösszesen</b>	<b>44</b>	<b>53</b>	<b>63</b>	<b>51</b>

7. számú táblázat: Üres temetői sírhelyek száma 2023. december 31. napjával

Parcella	Sírhelyek száma (db)
1-es parcella	3
2-es parcella	3
3-es parcella	1
4/1-es parcella	24
4/2-es parcella	8
5-ös parcella	107
dupla urnafülke	0
1-es urnafülke	14
<b>Összesen</b>	<b>160</b>

Urnafal fejlesztés szükségessége

A temető és környezetének fejlesztésénél a dupla urnafal bővítése a legfontosabb feladat évek óta. Az urnafalba helyezés lehetőségét sokan kérik az arra jogosultak, de ennek hiányában, nincs módunk ezt biztosítani. A 2023. év utolsó negyedében vizsgálta a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály a lehetőségeket, így a kivitelezésére reményeink szerint a 2024. évben sor kerülhet.

Temető-üzemeltetési és karbantartási tevékenységek

- temetőkapuk nyitása-zárása,
- temetői létesítmények - ravatalozó épület és helyiségei (gondnoki iroda és mellékhelyiségek) - takarítása, tisztán tartása,
  - halotthűtő használat utáni takarítása, fertőtlenítése,
  - temetői terület tisztántartási feladatai:
  - az utak takarítása, söprése,
  - a sírokról leszedett elszáradt koszorúk, virágok és egyéb hulladék összegyűjtése és az elszállítási helyen konténerbe rakása, gyűjtése, gondoskodás a szolgáltatóval történő elszállításról,
  - téli időszakban síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok,
- zöldterületek karbantartási feladatai:
  - kaszálás, gyommentesítés,
  - rendszeresen nem látogatott sírok rendezése, tisztítása, kaszálása,
  - virágágyás, virágládák gondozása, locsolása, gyomlálása,
  - bokrok, sövények, nyírása,
- közüzemi órák ellenőrzése, rögzítése, azok cseréjében történő közreműködés,
- kerítés karbantartása, kisebb javítások /kerti csap szerelés, padok és egyéb bútorzat javítása/,
- a temető rendjének betartása és betartatása,
- az ügyfélfogadásról való gondoskodás

Kiemelt feladatunk volt az év során a temetői kapuk és hirdetőtáblák megújítása, újra festése, továbbá a temetői urnafal karbantartása, javíttatása. Tavasszal komoly kárt okozott a temetőben letörött hatalmas faág, amely során – a szerencséivel határos módon – személyi sérülés nem történt és csak 3 sírban okoztak rombolást a letört gallyak. A síremlékek helyreállítása – a felelősségbiztosításunk mellett is – br. 660 000 forintunkba került.

## A befolyt temetkezési bevételek 2023-ban

A 2023. évre üzemeltetőként javasoltuk a temetői díjtételek módosítását. A lakossági terhek növekedése miatt viszont nem kezdeményeztük 2024-től az emeléseket a díjak esetében.

2023. december 31. napjáig bruttó 5 303 640 Ft volt a NATÜ vállalászási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokról.

## KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS

### ***Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok***

Hídkorlátok karbantartása, /Diófa utcai híd, Kolozsvár utcai híd, Kolozsvár téri 2 híd - Erdő utca eleje, emlékművek közötti átjáró, Telki úti híd, Rákóczi utca eleji híd, gyalogos híd Rákóczi u. 1. és a Faluház között/, korlátok ellenőrzése,

Buszmegállók ellenőrzése, takarítása - szemétszedés

13 buszmegálló épületének megtisztítása a kiragasztott hirdetésektől, továbbá az egyéb hulladék ok összeszedése, elszállítása a megállók környezetéből volt a feladata a kollégáknak. A hét minden reggelén 3 óras begyűjtési tevékenységet jelent a feladat.

Önkormányzati parkolók takarítása

Az önkormányzati parkolók – főtéri parkoló, iskola mögötti parkoló - állapotának ellenőrzését és takarítását hetente két alkalommal végezték a kollégák a buszmegállók ellenőrzésével és takarításával, illetve a szemetes tartályok ürítésével összehangolva. A parkolók takarításával együtt a községi temető parkolóját is rendezték, ezzel segítve a gondnok munkáját.

Gróf Tisza István tér takarítása, söprése, síkosságmentesítés, tisztántartása, község zászló szemrevételezése, pótlása rendszeres, napi munka volt 2023-ban is. Egy munkatársunk takarítja a településünk díszterét. Munkáját településünk lakosai kiemelten elismerik.

A települési zászlótartó alatti ágyás karbantartása és virágosítása is a feladatokhoz tartozott. A rendszeres ágyáskarbantartás, ültetés, gyomlálás és locsolás is a kolléga feladata volt, csakúgy, mint a térhez közel eső, általános iskola előtt kialakított, új ágyások gondozása, a bokrok nyírása.

NATÜ által üzemeltetett ingatlanok előtti, valamint az önkormányzati tulajdonú telkek, földterületek melletti járdaszakaszok takarítása a gondnoki tevékenységek részeként szintén megtörténtek.

Sár- és kőfelhordások takarítása, söprése, lapátolása a kritikus útszakaszokon és keresztezésekben a feladatellátásunk másik kiemelt tevékenysége a teljes lakosság lehetséges érintettsége miatt.

Az ideai aszályos időszak miatt a tavalyi évhez képest a lezúduló esők utáni hordalék kevesebb volt, ennek ellenére a kritikus csomópontokon folyamatos volt az ellenőrzés és az összegyűlt kőfelhordás eltakarítása.

A Szeles utca tisztítása adta a legtöbb feladatot (az egészen nagyméretű kövektől az agyagos lerakódásig), az ottani munkához rendszeresítettünk egy STIHL kombirendszerhez szerelhető kefeadaptert. A műszaki osztály jelezte, hogy egy hordalékfogó műtárggyal tervezi az extrém mennyiségű hordalék megfogását a Szeles utca tetején, amit az eddigiek miatt nagyon várunk.

Illegális hulladéklerakás megszüntetése; kirakott hulladék elszállítása évről-évre feladatunk a településen.

2023-ban a NATÜ munkatársai közel 45 m<sup>3</sup> illegálisan kihelyezett hulladékot gyűjtöttek össze a település közterületeiről. A hulladék közel fele silt és építési hulladék, bútorok, másik része zöldhulladék és egyéb kommunális hulladék volt. Mindemellett rész vettünk két települési hulladékgyűjtési kampányban is, melynek

során mintegy 24 m<sup>3</sup> illegálisan lerakott, elszórt hulladékot szállítottunk és helyeztünk el a lerakóban (a begyűjtésben a lakosság és egyesületek is részt vettek).

2023-ban három fokozottan védett vízfolyás medrét tisztítottuk. A Rózsa utca „mögötti” mederből mintegy 3 m<sup>3</sup> illegálisan lerakott, elszórt hulladékot gyűjtöttünk össze és szállítottunk el, a Tátika utca melletti mederből cca. 2 m<sup>3</sup>-t. A legnagyobb feladat a Völgy utcai meder tisztítása volt, melyből csak gépi erővel 16 m<sup>3</sup> illegálisan lerakott zöldhulladékot szállítottunk el.

#### Útkátyúzási feladatok:

A feladatot minden esetben a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály irányította, a helyszínek és a munkavégzési időpontok kijelölésével.

### **8. számú táblázat: 2023. év januári hidegaszfalt kátyúzás - 2. részfeladat**

<b>2023. év januári hidegaszfalt kátyúzás - 2. részfeladat</b>		
<b>Utcanév</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Darabszám</b>
<b>Puskin utca</b>	13. szám előtt	3-4
	18. szám előtt	1-2
	20. szám előtt	1
<b>Szent Flórián utca</b>	Szent Fábián kereszteződésnél (Zsíroshegyi út felé)	1
<b>Szent Lóránt utca</b>	28. szám előtt	1
<b>Arany János utca</b>	35. szám előtt	1
<b>Greszl Ferenc utca</b>	10/B szám előtt	1
<b>Szent Kinga utca</b>	Fejér György utca kereszteződésnél	1
<b>Ady Endre utca</b>	Pók utca kereszteződésnél (folyóka-rács mellett)	1
	7. szám előtt	1
<b>Arany János utca</b>	teljes szakaszon	kisebb- és balesveszélyes kátyúk javítása
<b>Hársfa utca</b>	teljes szakaszon	kisebb- és balesveszélyes kátyúk javítása
<b>Tompa Mihály utca</b>	Akácfa utca - Rákóczi utca közötti szakaszon	3
	31. szám előtt	1
	35. szám előtt	2
	37. szám előtt	1
<b>Károli Gáspár utca</b>	2. szám előtt	2
	11. szám előtt	1
<b>Park utca</b>	teljes szakaszon	kisebb- és balesveszélyes kátyúk javítása
<b>Táncsics utca</b>	teljes szakaszon	kisebb- és balesveszélyes kátyúk javítása

## 9. számú táblázat: 2023. év januári murvás útkarbantartás

2023. év januári murvás útkarbantartás		
Utcanév	Helyszín	Feladat
Margaréta utca	16. szám előtt	murvás kátyúzás
Kökörccsin utca	Gyöngyvirág utcai kereszteződés fölötti szakaszon	kimosódott padka feltöltése nagyobb frakciójú zúzottkő + murva kiékelés
	Gyöngyvirág utcai kereszteződés alatti szakaszon	kimosódott padka feltöltése nagyobb frakciójú zúzottkő + murva kiékelés

### Virágosítás, fásítás, zöldterület gondozás, locsolás

A tavaszi és nyári hónapokban folyamatosan frissítettük és pótoltuk a virágágyásokba, telepített növényeket. Áthelyezésre került a „falukapu” melynek során levendulátöveket kellett áttelepítenünk. A főút és az általános iskola előtti parkoló kereszteződésében három új ágyás kialakításában és ültetésében vettek részt kollégáink. Rendszeresen gondoztuk az ültetett levendulásokat, bokrokat, virágokat.

A nyári meleg hónapokban kiemelt fontosságú volt a virágok ápolása mellett, az előző évben ültetett fák locsolása. A locsolást a főtéri /NakoSec előtti/ kútból szivattyúzott vízzel oldottuk meg, nem használva a csökkent hozamú vezetékes ivóvizet. Ennek tényét több alkalommal is közzé tettük az elektronikus helyi felületeken, ösztönözve ezzel a lakosokat a vízbázis megóvására.

Az év során az intézmény locsolási tervébe került további 124 facsemete. Ezzel a korábbi, hetente 1-1,5 napos locsolásunk már 2,5 naposra nőtt a tartályok újratöltési számának növekedése, továbbá a 50 liter/fa locsolási limit megvalósításával. Ezt a feladatot kollégáink sok esetben csak túlmunkával tudták elvégezni.

Az idei év csapadék-eloszlása szerencsére sokkal kiegyensúlyozottabb volt a korábbi évekhez viszonyítva, így a megnövekedett locsolási tevékenység is megoldható volt kollégáink számára.

### **Települési hó- és síkosságmentesítés**

A síkosságmentesítési, hóeltakarítási munkánkban elsődleges cél, hogy megtörténjen a mentesítés a lakosság munkába-meneteli idejére, haza érkezésére és egyéb közlekedésére. Természetesen a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés bármely időszakára is alapvető szolgáltatásunk az utak, terek, meghatározott járdaszakaszok, üzemeltetett ingatlanok környezetének, a temető parkolónak és belső útjainak rendszeres mentesítése, takarítása.

2021-től a kerékpárút területének síkosságmentesítése, 2022-től a Szeles utcai kijelölt járdaszakaszok, illetve az Ady Endre utcai új járdaszakasz mentesítése is feladatunk lett a meglévő területek mellett.

A téli időszak beállta előtt – felmérve az előző szezonnál megmaradt mentesítő anyagot is - gondoskodtunk a különböző szóróanyagok beszerzéséről, bruttó 1 480 000 Ft-ot költöttünk síkosságmentesítési anyagok beszerzésére. A 2022. évről megmaradt és raktározott mentesítő anyag felhasználásával a novemberi fagyok beálltakor viszonylag keveset kellett költenünk a mentesítő anyag beszerzésére.



Az előző évekhez hasonlóan a beszámolási évben is, a lakossági közlekedés megkönnyítésére a településen 11 helyszínre – zárható edényzetben - helyeztünk ki síkosságmentesítő anyagot, melyre szállítással és feltöltéssel együtt megközelítőleg bruttó 255 000 Ft-ot költöttünk. A környezetre ártalmatlan mentesítő anyagot bárki vételezheti, mellyel a jeges, csúszós időszakban mentesítheti a lakóingatlana előtti járdaszakaszokat és kocsibeállókat.

A tárolók töltöttségét és állapotát a folyamatosan ellenőrizték munkatársaink és szükség szerint gondoskodtak a pótlásról.

#### Bejelentések, panaszok kezelése

A bejelentett panaszok zöme azonnali, balesetelhárítási intézkedést igényelnek, melynek megoldásáért a közterületi csoportvezető felel. Szinte nem múlt el hét, hogy valamilyen segítséget ne nyújtottak volna kollégáim lakosoknak, a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály munkatársainak és valamelyik önkormányzati intézményünknek.

#### **Közüti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása**

Az elmúlt év során több alkalommal is sor került táblák pótlására, helyreállítására és telepítésére. A feladatot továbbra is a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály irányította a helyszínek pontos kijelölésével.

#### **Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása**

Tavasszal és nyáron az ivókutak üzemképességének folyamatos ellenőrzésére, meghibásodás esetén karbantartása, javítása a köztéri gondnok, karbantartó feladata volt.

Tavasztól ős végéig a főtéri locsolás és a beüzemeltetett ivókút használhatóságának biztosítása az egyik legfontosabb elvárás.

A tél beállta előtt az elfagyás elleni védelemről való gondoskodás volt a kiemelt munkák egyike.

2023-ban több alkalommal is szükség volt a kutak, csapok javítására, amit helyi vállalkozó igénybevételével oldottunk meg:

- Ebadta játszótér ivókút,
- Natü kerti ivókút,
- Sportpark nyomós ivókút,
- Főtér ivókút.

A téli időszakra a leszerelhető csapokat a vállalkozó a Natü telephelyén leadja, tavasszal visszatelepíti.

#### Kerékpártárolók tisztítása, karbantartása, szobrok, emlékművek és egyéb köztéri alkotások gondozása

Az idei évben a környezet alakítása miatt kiemelt munkánk volt a Bányász emlékmű környezetének a gondozása (Száva és Erdő utca kivitelezési munkákat követő helyreállítás, gondozás), Falukapu áthelyezését övező munkák.

Emlékműveink ápolását és környezetük rendben tartását is fontos üzemeltetési feladatnak tekintjük.

Az évszakoknak megfelelően gondoztuk a Mária szobor, Szent Anna szobor környezetét, a Sebestyén kápolna és a Kálvária kápolna környékét, a főtéri csobogót, a Milleneumi szobrot és a 2021-ben kialakított - Széna utca és Kazal utca sarok - pados pihenőt. A Bányász emlékmű és a kitelepítési emlékművek környezete is folyamatos karbantartást igényel az év minden évszakában.

Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján

2023 tavaszán és őszén – az előző évek tapasztalata alapján – több alkalommal is sor került a kiemelt kezelést igénylő árkok és ülepítők takarítására, kotrására.

Az év folyamán gépi és kézi erővel összesen 99 m<sup>3</sup> hordalékot kotortattunk és vitettünk helyi vállalkozóval és saját teherautóinkkal.

Kollégáink minden nagyobb esőzés után körbejárták a település vízvezető árkait és tisztították azokat, illetve segítették a víz folyását. Segítségükre siettek azoknak a lakosoknak is, akik igyekeztek karbantartani a vízvezetőárkokat, illetve több esetben elszállították a lakosok által kigyűjtött iszapot, törmelékét.

#### 10. számú táblázat: A gépi és kézi árokkotrás, duguláselhárítás mennyisége 2023-ban

Gépi kotrás (külső szolgáltató bevonásával)	Kézi kotrás	Terület	Elszállított iszapos hordalék (m <sup>3</sup> )
x	x	Dobos Károly tér	17
x	x	Pók utca	8
	x	Vértes utca	6
x	x	Szeles utca	8
x		Kossuth L. utca	8
	x	Zsíroshegyi út	2
x	x	Völgy utca	18
	x	Kökörccsin utca	6
x	x	Ady Endre utca	8
	x	Rózsa utca	12
x		Ördög-árok	6

**Az időjárás okozta balesetek megelőzése és a lakosok által nem kezelt, útszelvénybe belógó gallyak eltávolítása**  
Az idei évben több ízben (Sebestyén domb, Arany János utca, Kossuth Lajos utca) végeztünk zöldhulladék-szállítási munkákat a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály kérésére. Az elektromos hálózati szolgáltató csak részben végezte el a vágások utáni darálásokat. A maradék (mintegy 40m<sup>3</sup>) zöldhulladékot Kollégáink aprították, szállították el a zöldhulladék-lerakóba. Ennek költségeit a NATÜ fizette ki a helyi szolgáltatónak. (közel 180.000 Ft).

Ezen kívül kollégáink kampányszerűen a Műszaki Osztály kérésére több alkalommal végezett gallyazási munkát, mely során a Depónia Kft teherautóinak biztosítottuk az utak úrszelvényét. A legproblémásabb terület idén is a Zsíroshegy volt. A keskeny utcákban a kertekből kinövő ágak jelentették a legtöbb gondot. Mintegy 45m<sup>3</sup> zöldhulladékot vágunk, szállítottunk el és adtuk le. Ennek költsége szintén tetemes volt a részünkre (közel 200.000 Ft)

Az év vége közeledtével három ízben kellett az időjárás szélsőségei miatt gallyazási és szállítási munkákat végezzünk települési szinten. December elején egy ónos fagyás, 6-ától és 23-ától nagymennyiségű hó következtében szakadtak le ágak. A három időjárás esemény következtében csak a leadott zöldhulladék-mennyiség lerakási költsége elérte a br. 800 000 Ft-ot.

Az itt felsorolt tevékenység kiadásait lehetetlen megtervezni, de évről-évre növekszik. Fontos a lakosság

figyelmének felhívása arra vonatkozóan, hogy minden ingatlantulajdonos alapvető kötelessége a közterületre általuk kiültetett fák, bokrok megfelelő karbantartása a vagyonvédelem, a balesetmentes közlekedés és a hulladékelszállítás biztosítása miatt, illetve, ennek elmulasztása következményekkel jár.

A NATÜ kollégái jelzésekkel segítik a közterület felügyelet munkáját, amennyiben ilyen magatartást tapasztalnak a lakosság részéről.

Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása

Közlekedést zavaró növényzet visszavágása rendszeres feladat március hónaptól december hónapig. 2023-ban folytattuk az útszelvények biztosítását. Lakossági visszajelzésekből tudjuk, hogy kiemelkedően elégedettek a tárgyévi tevékenységünkkel ezen a téren.

Rendszeresen sor került a lakossági ingatlanhoz nem kötődő, önkormányzati tulajdonú járdák, útszakaszok zöldfelületének gondozására is.

Az év során több alkalommal is sor került a közterületi fák fenntartó metszésére vagy egyéb karbantartására az önkormányzati tulajdonú közterületeken, a főtéren és a játszótéren.

*További feladataink voltak:*

- 124 új facsemete gondozása
- Országfásítás keretében ültetett csemetefák és Gyermekes fái újrapántolása, tányérozása, sarjmentesítése, rendszeres öntözése, ellenőrzése
- Főtéren díszcseresznyék metszése
- Bekötő úti fasor új ültetésű fáinak gondozása, gyommentesítése, parlagfű mentesítése.

Az önkormányzati ingatlanokhoz tartozó betonrézsűs és füves árkok és környezetük kaszálására is sor került több alkalommal is az év során.

Rendszeresen megtörtént az Ady Endre utcai árok, Szeles utcai árok és Vértes utcai árkok kaszálása. Szükség esetén a Völgy utcai-Gerecse utcai árkot, Rózsa utcai árkot tisztították a kollégák, hordalék elszállítással.

A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása

A füves területek kaszálását, gazolását, parlagfű és egyéb allergén növények mentesítési munkáit az idényben - szükség szerint – az előző évekhez képest több alkalommal végezték el munkatársaink.

A virágosítás kisebb léptékű feladat volt (elmaradt a villanyoszlopok muskátli-díszítése, illetve mindössze 8 közterületi ládát helyeztünk ki, melyeket rendezvényekre szállíthattunk).

Sövények, bokrok karbantartása területén is volt előrelépés, a Szeles utca nagy sövényét vágtuk idén jelentősen vissza.

Itt kell megemlíteni az őszi falevelgyűjtő és tároló tevékenységet is. Kollégáink az őszi beköszöntésével, faluszerte végezték ezt a tevékenységet és tetemes mennyiségű falevelet, gallyat gyűjtöttek be a temetőben nyitott tárolónkba. Halottak napja előtt a temetői, lombhullató fák környezetében 2 héten keresztül, majd az ünnep után további 4-5 héten keresztül folyt a lombszedés és gyűjtés. Ez a munka évek óta ismétlődő tevékenység a közterületi dolgozók körében és a temetőgondnok feladatáé.

Közösségazdálkodási szolgáltatások, rendezvényeken történő segítségnyújtás

2023-ban is többször végeztünk munkát az intézmények és a polgármesteri hivatal műszaki szakemberei kérésére. Az önkormányzati rendezvények során segítséget nyújtottunk anyagszállításban a Varázskastély, a Nagykovácsi Búcsú és az Adventi események során is. A rendezvények kitelepülésekor az eszközök kiszállításában és telepítésében vettünk részt. A Varázskastély rendezvény előkészítésében is segítséget nyújtottak Kollégáink. Szállítási, beszerzési feladatok, kisebb – gondnokok által egyedül nem elvégezhető – épületen belüli és kívüli feladatok, községi és intézményi rendezvényeken segítségnyújtás volt a legjellemzőbb feladat a számunkra. (Terület takarítása, teremrendezés, rendezvény előtti és utáni területrendezés, szállítás, stb).

#### 11. számú táblázat: Intézményeknek nyújtott segítség 2023-ban

Munkavégzést kérő INTÉZMÉNY megnevezése	INTÉZMÉNY felé nyújtott segítség óraszám	Munkavégzés tárgya
Nagykovácsi Általános Iskola	12	-bútorszállítás Érdről és helyből -térkőszállítás
Öregiskola	202	-Rendezvényeken segítségnyújtás: Varázskastély aggregátor szállítás, takarítás, Nagykovácsi Búcsú, Bányász-nap, Adventi előkészületek, főtéren (árusítópavilonok szállítása, szerelése) és elpakolás, takarítás.
Kispatak Óvoda	73	-bútorszállítások, -Dobogó szállítás, Sátor szállítás, hajójáték elemek, karbantartási anyagok, Száva utcai tagintézmény kiürítése
Német kisebbség	28	-Jászol szállítása, lomtalanítás, többszöri bútorszállítás, szemét szállítás, sitt szállítás, rendszeres zöldhulladék szállítás
Mindösszesen	315	

2023-ban is eleget tettünk az állami és községi ünnepekhez zászló kihelyezési/beszédési feladatainknak a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint. Az időjárás miatt évente több alkalommal is cserélnünk szükséges a NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanokon az elhasználódott zászlókat, így bővítettük készletünket az év során.

## VEZETŐI ÖSSZEGRZÉS

Úgy ítélem meg, hogy a NATÜ-nél foglalkoztatott munkatársak mindegyike megfelelően, lelkiismeretesen végezte az intézmény sokszínű munkáját a 2023. évben az időjárás és egyéb – előre nem várt – gátló tényezők mellett is. A közterületi dolgozók látványosan, tervszerűen, az időjárás viszonyokhoz igazodva, munkálkodtak településünk egészséges, virágos és tiszta, karbantartott külleméért. Eredményes munkájukért elismerés jár.

Köszönet illeti az általános iskolás tanulók és pedagógusaik étkeztetéséért szorgosan, türelmesen munkát végző kollégákat is a múlt évi teljesítésükért, továbbá a munkaerőhiány miatti kitartásukért.

Az irodai ügyintézkésekben, a panaszkezelésben teljesítették munkatársaim az elvárásokat: udvarias, gyors és hatékony volt a feladatvégzés, amellyel kiemelkedő minőségben segítették vezetői munkámat. Segítségükkel megfelelő módon sikerült szervezni, koordinálni és irányítani a település üzemeltetését.

Az elmúlt évben tervszerűen és takarékosan gazdálkodtunk intézményünkben. Költségvetési tervünk végrehajtását mindvégig a tudatos, előrelátó takarékoság jellemezte.

Köszönöm a képviselő-testületnek azt, hogy támogatták intézményi terveinket és biztosították azokat a forrásokat, amelyekkel fejleszthettük eszközparkunkat, gépjárműveinket. Hatékonyabb, gyorsabb feladatvégzés lesz használatukkal az eredmény.

Külön köszönöm Polgármester Asszonynak a bérfejlesztési és a jutalmazási lehetőségeket, amivel az alacsonyabb szintű béreinken javíthattunk és minden bizonnyal hozzájárulhattunk a jelenlegi munkaerőnk megtartásához is.


A Polgármesteri Hivatal szakapparátusával való együttműködés során mindenkor a szakmaiságra és a konstruktivitásra törekszem. Ezt kívánom megvalósítani a napi, operatív munkakapcsolat során is és munkatársaim felé is ez az elvárásom. Köszönöm minden hivatali kollégának a szakmai segítséget, amelyet nyújtottak számtalanszor feladataink ellátása közben a 2023. évben is.

Intézményeink kollektívaival szintén kiváló az együttműködés, amelyet a rendszeres segítségnyújtás, kapcsolattartás jellemez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a NATÜ 2023. évi feladat-ellátási tevékenységéről készített beszámolót.

Nagykovácsi, 2024. január 12. nap.

Tisztelettel:

  
Kántor Agnes  
intézményvezető

Nagykovácsi Telephelyszervezési  
Intézmény  
1091 Nagykovácsi, Pók utca 58  
Telefon: 15837611-2-13

