

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 125/2023.

**Tárgy:** Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

**Előterjesztő:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. december 14.

jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

Nagykovácsi, 2023. december 14.

polgármester



### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 23/2023. (II. 23.) számú határozatával elfogadta a 2023. évi közbeszerzési tervét, melyben megjelölésre került az épületenergetikai fejlesztések tárgyú közbeszerzési eljárás. Az építési beruházás a nemzeti eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárási formában került kiírásra.

A nemzeti eljárásrendben kibocsátott ajánlattételi felhívásra a jelzett határidőig 6 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

**DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság**

**ZaFIR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

**MOZAIK Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Ta-Ki House Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Rit-Rock Korlátolt Felelősségű Társaság**

**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban alkalmazza a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket, melyek szerint Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az értékelést követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelését a döntéselőkészítő javaslat tartalmazza.

Első körben az Ajánlatkérő az értékelési szempontok alapjául szolgáló vállalatokat ellenőrizte, azaz a beadott költségvetéseket és szakmai önéletrajzokat tartalmi szempontból. E körben hiánypótlási felhívás kiadására nem volt szükség.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a **két legkedvezőbb ajánlatot benyújtó** Ajánlattevők ajánlatát vonta be bírálatba az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő.

Az ajánlati árak részben a közbeszerzési eljárás kiírásakor megállapított fedezeten belül, illetve fedezeten túl vannak.

A rendelkezésre álló fedezetünk: **nettó 123.013.193 Ft**

A benyújtott ajánlatok bírálata alapján megállapítást nyert, hogy hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges, mert az Ajánlattevők nem nyújtották be ajánlatukat teljes körűen.

A hiánypótlási felhívásban kért dokumentumok benyújtása részben határidőben megtörtént. Az ajánlatok bírálata és értékelése során megállapítást nyert, hogy azok nem feleltek meg teljes körűen a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek.

A nem teljes körű hiánypótlásra figyelemmel mindkét ajánlat tekintetében az ajánlatok érvénytelensége merült fel.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság (KB) mindkét értékelt Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségére tesz javaslatot a Képviselő-testület felé. Megállapítja továbbá, hogy érvényes ajánlat nem került benyújtásra a fedezeten belül, így az eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasolja a Képviselő-testületnek a Kbt. 75. § (2) bek b) pontja alapján.

A Képviselő-testület a határozatról nyílt ülésen, egyszerű többséggel, névszerinti szavazással dönt.

Nagykovácsi, 2023. december 14.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Tárgy:** Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **Rit-Rock Korlátolt Felelősségű Társaság, a DC BAU Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, a Mozaik Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság és a ZaFír Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevők** ajánlatai a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján nem kerültek bírálatba bevonásra.
2. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint a **Ta-Ki House Építő Korlátolt Felelősségű Társaság és a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek nyilvánítja;**
3. a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bek b) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Tárgy:** Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást azonos műszaki tartalommal 2024-ben ismételtén megindítja.

Felhatalmazza a Polgármester a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester