

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2023. november 13. (hétfő) 17 óra 30 perc

Meghívottak: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, dr. Springer Bence, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda intézményvezetője, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, dr. Fekete Andrea igazgatási osztály, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Honti Zoltán elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 5 fővel határozatképes. Erdélyi Zoltán jelezte távollétét, írásban viszont elküldte kérdéseit és észrevételeit. Erre meg is kapta írásban a választ, köszönjük szépen osztályvezető úrnak. A mai napon 9 napirendi pontunk van. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Nincs. Akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 54/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága 2023. november 13-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy 2023. november 13-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

Napirend:

NYÍLT ülés:

1. Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

2. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**
3. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
4. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszútávú vagyongazdálkodási terve**
5. **A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
6. **Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**
7. **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**
8. **Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról**
9. **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalokról**

Felelős: PB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
55/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

Tárgy: Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi végrehajtásáról készített írásos tájékoztató tudomásul vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kósa Emőke: Két kérdésem lenne. Az egyik, hogy elég komoly a tartalék összege, ami keletkezik. Mi a terv ezzel?

Perlaki Zoltán osztályvezető: A tartalék mindig január 1-től december 31-ig szól, a következő évben egy új tartalékot határoz meg a Képviselő-testület. Ez egy előirányzat és átmegy majd a következő évre.

Kósa Emőke: Az érdekelne, hogy miért. Azért, mert mindig van kiszámíthatatlan része a pályázatoknak, és lehet, hogy szükség lesz kiegészítésre?

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Négy Top Plusz pályázatunk fut párhuzamosan és ezek mindegyikénél lehet számítani előre nem látható, illetve már előre látható plusz kiadásokra, amit nem tudott a pályázat támogatni vagy konkrétan látható, hogy többre fog kerülni. Természetesen, amit itt megtakarítunk, az nem vész el, hanem a következő évi költségvetés tervezésekor döntünk róla. Mindenképpen figyelembe kell vennünk, hogy a kifizetések nem fognak megkezdődni az idei évben, tehát teljes egészében át kell vinni ezeket a beruházásokat a jövő évre. A másik pedig, amiért mindig azt mondom, hogy tartalékoljunk, hogy ha megtámasodik Nagykovácsi lakossága, és mindenki utat akar építeni, akkor mindig legyen hozzá megfelelő önrész. Ne költsük el ezeket a pénzeket, hanem inkább ilyenkor tegyük mellé és minél több utcában a lakossággal közösen tudjuk megvalósítani az aszfaltozást vagy útjavítást.

Kósa Emőke: Feltűnően magasak most a kamat bevételeink. Ezek szerint ezt az állami pénzt, amit előre megkaptunk a Top pályázatokra, be lehetett fektetni?

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Sajnos nem. Sokkal jobban járnánk, ha ez az 1 milliárd forint is nálunk lenne, de ez az Államkincstárnál van. Ezt az 53 milliárd forintot nem lehetett előre tervezni, mert nem tudtuk, hogy mikor hogyan változik a

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

kamat. Van olyan, hogy 2 hétre kötjük le, ami éppen van a költségvetési számlán, illetve minden számlát rendszeresen figyelünk a pénzügyes kolléganőmmel kétheti, néha napi rendszerességgel. Megkérdezzük a bankunktól, az Erste banktól a feltételeket különféle időszakú és összegű lekötésekre és kiválasztjuk a lehető legjobb feltételeket.

Honti Zoltán elnök: Még szeretnék annyit hozzátenni, hogy nagynak néz ki ez a tartalék, de igazán ez a 4%-a a költségvetésünknek. A pénz úgysem vész el, ha jön be valami nagyon jó dolog, úgyis elkölti rá a testület, ha nem, akkor pedig átvisszük a jövő évre. Én azt szeretem, ha van tartalék, én otthon is azt szeretem, itt meg végképp. Ráadásul a jelenlegi gazdasági helyzet is bizonytalan. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
56/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete 3. sz. módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

Honti Zoltán elnök: A rendelet-tervezet elfogadásra került. Köszönöm szépen a Pénzügyi osztály munkáját.

3. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
57/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: PB elnöke

4. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

Honti Zoltán elnök: Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Tehát akkor ahogy itt elhangzott, egy keretrendszer fogadunk el. Még azt szeretném elmondani, hogy én már idén kértem a Pénzügyi bizottságot, hogy nézzük meg a forgalomképes ingatlanjaikat, beszéljük át, de nem igazán akarta senki ezt átbeszélni. Tavaly is felvettem ezt a témát, de gyakorlatilag akkor is megálltunk ezzel. Azonban ahogy azt osztályvezető úr is elmondta, ez egy keret, és bármi, amit a Képviselő-testület dönt, majd az alapján változik. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kósa Emőke: Írásban tettem fel kérdéseket, és szeretném megköszönni a válaszokat. Én egy kicsit máshogy látom ezt a kérdést, de köszönöm szépen.

Szemesy Barbara alpolgármester: Egy dolgot szeretnék hozzáfűzni, hogy engem megdöbbentett képviselő asszony levele. Van benne egy pár olyan mondat, ami olyan, mintha nem is képviselő asszony írta volna. Például, hogy az általános elvek semmitmondóak, polgármester asszony és csapata csak ennyit tud megfogalmazni. Van egy jó gazdasági programunk, érdemes elolvasni. Most nézegettem át megint, és nagyon jó arányban vagyunk a megvalósítást tekintve. Azt is látni kell, hogy amit anno kiküldött polgármester asszony, az egy üres váz volt. Nekünk volt a feladatunk az, hogy feltöltsük ezt tartalommal. Ezért kezdtünk el ötletelni, és bizony ez a bizottság arra van, hogy itt ötleteljünk, hogy megfogalmazzunk irányelveket, hogy mit valósítsunk meg. Nagyon szépen kérem képviselő asszonyt, hogy így ne fogalmazzon,

nem szép, ahogy ez a levél íródott. Az a felvetés, hogy minden pályázatot megpróbálunk, futunk a dolgok után, ez sem szép felvetés. Most direkt megnéztem a Gazdasági programot, nagyon jól le vannak írva a célok, és úgy megyünk folyamatosan a pályázatokkal, hogy ami abban szerepel, arra pályázunk. A Műszaki osztály úgy gondolkodik, hogy mindig, amikor felmerül egy ötlet, akkor azt átbeszéljük, megnézzük, hogy belefér-e a stratégiába. Ha igen, akkor egy koncepciót összeállítunk, amivel utána pályázni tudunk.

Kósa Emőke: Nem akartam senkit megbántani, elnézést. Azt tudom, hogy mindenki nagyon sokat dolgozik, precízen és rengeteg munkával. Értem én, hogy van egy Gazdasági programunk, de most egy vagyongazdálkodási tervet nézünk. Én azt gondolom, hogy minden dokumentumnak komplettnek kell lennie. Ha van egy vagyongazdálkodási terv, akkor annak meghatározott részei vannak, számomra legalábbis, ezt írtam le. Legyenek felsorolva, hogy mik a fő elveink, ezt ki lehet emelni a Gazdasági programból. Ugyanis van egy állampolgár, aki ránéz egy ilyen előterjesztésre és nem találja meg benne a koncepciót, a célokat. Csak lát egy ilyen össze-vissza anyagot, tehát nem látja a vezérelvet. Én ezt kerestem, és ezért írtam le többször és nem bántás céljából. Ugyanezt mondtam el a vagyonrendelet kapcsán is, és azt nagyon szépen köszönöm, hogy végül megkaptuk egyben, mert nekem ez egy régi bánatom, hogy ha módosítunk egy rendeletet, akkor úgy kell összeszedni, hogy melyek azok a pontok, amiket módosítanánk, melyeket nem. Én szeretem egyben látni és szerintem, mivel ezek nyílt dokumentumok, ezért fontos, hogy bárki, aki ránéz, lássa egyben, hogy miről is döntünk, mi az a kerek gondolat, amiben javítunk. Ugyanezért kínlódtam ezzel a vagyongazdálkodási tervvel is, igen, komolyan vettem. Kerestem a 2017-es és a 2021-es rendelet mellékletét, de nem találtam, tehát nem tudtam mihez viszonyítani. Itt akadtam el rögtön. Nekem sincsenek napjaim arra, hogy ezt csináljam, mert nekem nem ez a munkahelyem. Rengeteg hasonlót csinálok, egyébként pont ilyeneket böngészek, és ezért írtam azt, hogy mit szeretnék látni. Most megkaptam mindent, majd csütörtökig még átnézem. Nekem ez még mindig nem áll össze, de nagyon tisztetem a munkát, ami ebben van. Lehet, hogy egy kicsit erősebben fogalmaztam néha, akkor elnézést kérek, de ez volt vele a bajom, most is ez egyébként. A másik ez a rendelet. A Helyi Építési Szabályzatot, a Településképi rendeletet is úgy igyekszünk megfogalmazni, hogy mindenki megértse. Általában egy jogszabály, vagy egy rendelet úgy kezdődik, hogy definiáljuk azokat a fogalmakat, amivel utána dolgozunk. Ezt kerestem, hogy hol a definíció. Azért is kérdeztem meg, hogy miért nem írjuk oda, hogy mi az, hogy korlátozottan forgalomképes vagyon. Miért a 10. §-ból kell kikövetkeztetni, hogy mi az. Persze, megnézhetem a törvényben, de miért ott nézzem meg. Nem fogja ezt tenni senki, de mindegy, ha ezt mondja a jogszabály, vagy Nagykovácsi önkormányzata úgy gondolja, hogy nem ismételt, mert az törvényellenes, belátom, elfogadom. Én csak ezért mondtam, hogy talán jó lenne, de ha nem lehet, akkor nem lehet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Megértem, hogy másképp látja képviselő asszony a dolgokat és bírálja. Én egy dolgot hiányolok, hogy nem érkezik helyette javaslat, hogy így nem jó, és azt javaslom, hogy így és így legyen. Ha valaki bírál, elfogadom, bírom a kritikát, de igazából azt én úgy szeretem, hogyha helyette megmondja, hogy akkor hogyan csináljuk jól, mert azért ülünk itt mindannyian, mert jól szeretnénk csinálni. Ha van rá ötlet, hogy hogyan csinálhatjuk ennél jobban, nagyon szívesen fogadjuk, megvitátjuk és hogyha olyan, akkor beépítjük. Tehát nekem ez a fő

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

problémám. Nem az a bajom, hogy bírálóat érkezik, hanem az a bajom, hogy nincs helyette jobbitó javaslat.

Kósa Emőke: Nem mindig bírálók, többször is volt javaslatom. A Gazdasági programba is rengeteg javaslatot tettem, a Helyi Esélyegyenlőségi Programba is konkrét javaslatokat tettem, nagyon sokat dolgoztam rajta. Itt én azért akadtam el, mert nem volt mihez javaslatot tenni, én így éreztem. Ezt most sem látom, és ezért nem írtam.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás, kérdés. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
58/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a tervben foglaltak érvényre juttatására a vagyongazdálkodási feladatokban.

Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezéshez a Képviselő-testület egyedi döntése szükséges.

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2033-ig folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Honti Zoltán elnök: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
59/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kósa Emőke: Intézményvezető asszony írja a bérleti díjaknál, hogy az egy nehézség, hogy sok ingyenes, egyesületi alkalom van, főleg a füves pályánál, aminek nagy a költsége is. Meg szeretném kérdezni, hogy amikor például vannak a Bozsik programok, akkor is ingyenesen kell biztosítani a pályát?

Kántor Ágnes intézményvezető: A NUSE béreli tulajdonképpen a pályát, és ingyen használhatja. A NUSE különböző korcsoportjaiban előre meghatározott meccs-terv alapján vannak a meccsek, illetve az edzések. Ezek a meccsek az MLSZ által jóváhagyott meccsek. Az önkormányzat nevében üzemeltetőként minden évben nyilatkoznunk kell arról, hogy a megfelelő pálya-háttér rendelkezésre áll. Kiadok egy nyilatkozatot, és ennek fejében az egész MLSZ év során biztosítanunk kell ezekhez a meccsekhez a pályát. Tehát erre külön bérleti díjat nem kérhetünk. Ezért a pályahasznosítás nem ezt jelenti, hanem azt jelenti, amikor egy helyi csapat kiveszi a pályát és a megmaradt időben, ami nagyon minimális, meccset, vagy egyszerűen szórakozás szempontjából családi találkozót szervez.

Kósa Emőke: Ehhez nem lehetne valamiféle támogatást kérni az MLSZ-től?

Szemesy Barbara alpolgármester: A NUSE minden adódó alkalommal részt vesz TAO pályázatokon, amivel a pályát lehet fejleszteni. Pályáztak már világításra, traktorra, tárolóra, tehát ők próbálnak segíteni.

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Ennél a napirendi pontnál két határozati javaslatunk van. Elsőként a füves sportpálya bérleti díjairól szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
60/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 23.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2024. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát november 1-ig terjessze a testület elé.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most pedig a műfüves sportpálya bérleti díjairól szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
61/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m² nagyságú területrészen megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	8000	4000
Pályavilágítással	10300	5150

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmyszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – várhatóan a jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig,
- b.) 2024. április 1. napjától 2024. október 31. napjáig,
- c.) 2024. november 1. napjától 2025. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjmelési javaslatát 2024. november 1-ig terjessze a testület elé.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

7. napirendi pont

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
62/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékeket nem kívánja megváltoztatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
63/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2024. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

1. Könyvtár terem 12 000 Ft/óra
Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/óra
Galéria (könyvtár karzata) 7 000 Ft/óra
Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/óra
Nagyterem színpaddal 10 500 Ft/óra
Udvar 8 000 Ft/óra
Faluház 8 000 Ft/óra
'56-os Emlékszoba 8 000 Ft/óra
Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra
Béregtetés, kemence használat: a felhasznált energiafogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3 000 Ft
2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén 50% kedvezmény jár.
3. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az '56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.
4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.
5. A nagykovácsi székhelyű civil szervezetek évi egy alkalommal ingyenes teremhasználatra jogosultak, kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés tartása céljából.
6. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó tevékenységet ellátó, ingyenesen látogatható közösségek, klubok és körök ingyenes teremhasználatra jogosultak.
7. A terembérleti díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.
8. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

<u>kézműves árusok</u> egész napos rendezvény esetén	10 000 Ft/nap
<u>kézműves árusok</u> fél napos rendezvény esetén	6 000 Ft/nap
<u>kézműves árusok</u> az adventi vásárban	3 000 Ft/nap
<u>vendéglátó árusok</u>	
10 nm-ig áram- és vízigénnyel	35 000 Ft/nap
10 nm felett naponta	35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további 8000 Ft
adventi vásárban	8000 Ft/alkalom
<u>sport- és szabadidős játékok üzemeltetői</u>	35 000 Ft/nap

III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikus költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül
A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A használati szerződésnek tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, a használat díját, a fizetés módját.

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

Jelen határozat kihirdetésével a 82/2011. (V. 26.) számú határozat hatályát veszti. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalokról

Honti Zoltán elnök: Kérem Györgyi Zoltán főépítészt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 64/2023. (XI. 13.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalokról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2019. (VI.3.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalak mindegyike tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért úgy dönt, hogy a szabályozási vonalakat változatlan formában továbbra is megtartja, azokon nem változtat.

A 40/2023. (IV. 27.) határozat végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy a HÉSZ következő módosítása során a Nagykovácsi Erdősétány utca 20. (2138 hrsz.) ingatlan határrendezéséhez szükséges szabályozást elvégzi.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

Ügyiratszám: 1/711-8/2023

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Nincs, akkor a Pénzügyi bizottság nyílt ülését 18 óra 32 perckor lezárom.

K.m.f.


Szalay Erzsébet
jegyzőkönyvvezető


Honti Zoltán
elnök