

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi Kossuth L. utca 78.

Időpontja: 2023. november 16. (csütörtök) 17 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hoffmann Kornél Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Kispatak Óvoda vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette; ÜB külső tagja: dr. Surányi Róbert; HB külső tagja: Dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Kósa Emőke képviselő, Nagy András képviselő, dr. Springer Bence képviselő, Tegzes Endre képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, dr. Fekete Andrea, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek továbbá: Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit munkaterv szerinti novemberi képviselő-testületi ülésünkön. Mielőtt megkezdjük a napirendi pontok tárgyalását, ismét lényeges dolgokról tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Örömmel jelenthetem be, hogy elkezdődött a Zsíroshegyalja vízelvezetési projektünk megvalósítása, már a Völgy utca melletti területen, a Gerecse utcában dolgoznak az esőkert megvalósításán, és hamarosan következnek a további munkálatok is.

Szintén örömteli hír, amit napi szinten minden lakos láthat, folytatódik a Kossuth Lajos utcán a növényültetés. Köszönöm képviselőtársaimnak, hogy a múltkori döntésünkkel támogatták, hogy még az idei költségvetésből tegyünk e mellé a projekt mellé forrást, és folytatódhasson a növényesítés.

A következő hír, hogy a Kossuth Lajos utcán a kastély előtt, valamint a Kossuth Lajos utca és az Ady Endre utca kereszteződésében is elkészült a gyalogátkelő, már a táblázások is megtörténtek.

Még egy örömteli hír, amit mindig örömmel támogatunk, elindult a lakossági útépítés a Nyúl utcában, amit az ott szerveződő lakosokkal Nagykovácsi önkormányzata közösen valósít meg. Ezúton is köszönöm szépen azoknak a lakosoknak, akik anyagilag is hozzájárultak ehhez az útépítéshez.

Még néhány programról szeretnék előzetesen tájékoztatást nyújtani.

December 2-án lesz az Összefogás napja. Ez az az emléknepünk, amivel minden évben arra emlékezünk, hogy a 2014-ben bekövetkezett jégkár alkalmával milyen komoly összefogással tudtunk a problémán felülkerekedni. Egy jó hangulatú kolbásztöltéssel szoktuk ünnepelni ezt a napot, melyre minden nagykovácsi lakost szeretettel várunk. A csapatok pedig jelentkezhetnek az Öregiskolában.

Szinte meglepő, mert az időjárás még elég kellemes, de Advent első hétvégéje is nagyon közeleg. December 3-a Advent első vasárnapja, akkor történik majd a közös karácsonyfa díszítés a katolikus templom előtt, erre is várunk mindenkit szeretettel. Elsősorban a gyerekeket, hiszen az ő számukra hatalmas élmény, amikor a darus autóval fölemelkedhetnek a magasba, feltehetik a díszeket, és onnan tekinthetnek le Nagykovácsira.

Ezek voltak a tájékoztatások. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel, hiánytalanul határozatképes. Köszönöm szépen minden képviselőtársamnak, hogy jelen van a testületi ülésen. Szokás szerint megkapta minden képviselő a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a folyamatban lévő jogügyletekről és a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokról, beruházásokról szóló tájékoztatást. A napirendi pontjaink a kiküldöthöz képest nem változtak. Felolvasom a napirendi pontokat. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a kiküldött meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2023. november 16-án megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. november 16-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1. Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről**
- 2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

3. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
4. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszútávú vagyongazdálkodási terve**
5. **A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
6. **Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**
7. **Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**
8. **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**
9. **Döntés az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról**
10. **Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalakról**

ZÁRT ülés:

11. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok 2024. évi fordulójának elbírálása**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez az előterjesztés minden év novemberében előttünk szokott lenni, hiszen fontos látnunk, hogy hol tart a költségvetésünk. Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Ügyiratszám: 1/924-13/2023

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2023. évi költségvetésének háromnegyed évi végrehajtásáról készített írásos tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Minden évben van többször is költségvetés módosítás, rendszeresen előttünk van novemberben ez az előterjesztés is. Ismét kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Úgy látom, hogy nincs kérdés, hozzászólás, akkor a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen osztályvezető úrnak a pontos, precíz munkát és kérem, tolmácsolja ezt a kollégáknak is.

3. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Folyamatosan történik a rendeleteink felülvizsgálata, aktualizálása, ezért van most előttünk ez az előterjesztés. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot is tárgyalta az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól.

4. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának közép és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez egy kötelező feladata az önkormányzatnak, aminek az alapját a Gazdasági programunk képezi, amit közösen, együtt alkottunk meg, és jelenleg hatályos. Bizonyára mindenki emlékszik arra, hogy évente egyszer a Képviselő-testület előtt én is beszámolok az önkormányzat vagyoni helyzetéről, részletes vagyoni kimutatást pedig a zárszámadáskor szoktak kapni képviselőtársaim. A további részletek ismertetésére kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat.

Perlaki Zoltán osztályvezető: Röviden ismertette az előterjesztést

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy az elhangzott utolsó mondatot kell kiemelnünk, hogy most egy keretről döntünk. Azonban minden alkalommal, amikor akár bérbeadásról, akár eladásról, bármilyen hasznosításról döntünk, akkor újra testület elé kerül a konkrét ügy, így ezekről összességében külön dönt a testület. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a tervben foglaltak érvényre juttatására a vagyongazdálkodási feladatokban.

Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezéshez a Képviselő-testület egyedi döntése szükséges.

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2033-ig folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Ügyiratszám: 1/924-13/2023

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző *Röviden ismertette az előterjesztést*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy a tervezetthez képest emelkedő számot mutató adóbevétel a Pénzügyi osztály és a Képviselő-testület gondos, előrelátó gazdálkodását tükrözi. Tudjuk a saját háztartásunkból is, hogy sokkal rosszabb az, amikor több bevétellel tervezünk, és aztán nincs miből kifizetni a kiadásainkat, mintha esetleg plusz bevételünk van és még gondolkodhatunk rajta, hogy azt milyen kiadásra fordítsuk. A másik, amit ki szeretnék emelni – mert azt gondolom, hogy sokan irigyelhetik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát – az az, hogy a nagykovácsiak jelentős többsége fegyelmezetten adózik, kötelességeit teljesíti. Ezúton is szeretném megköszönni a nagykovácsiaknak, hogy pontosan tisztában vannak azzal, hogy szüksége van az önkormányzatnak erre a bevételre ahhoz, hogy ilyen színvonalon üzemeltethesse az intézményeit, láthassa el a kötelező és önként vállalt feladatait. Köszönöm szépen mindenkinek, aki határidőre fegyelmezetten befizeti az adókat. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: A Helyi Választási Iroda vezetője mindig a jegyző, jelen esetben Grégerné Papp Ildikó, és az ő felelőssége, illetve feladata a Helyi Választási Bizottság tagjai megválasztásának előkészítése. Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Az elhangzottak alapján tehát ha a testület nemmel szavaz, akkor az egész eljárást újra kell indítani, amennyiben pedig most elfogadjuk, akkor az előterjesztésben szereplő személyek lesznek a Helyi Választási Bizottság tagjai. Ezt a napirendi pontot nem tárgyalta bizottság éppen azért, mivel módosító indítvány ehhez nem nyújtható be. Úgy látom, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak:

- Bíró István
- István Miklós
- Tóth Balázs

póttagjainak:

- Illés Gabriella
- Nagy Péter János

nagykovácsi lakosokat választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Helyi Választási Iroda vezető

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Elfogadtuk a jelöléseket, jó munkát kívánok nekik, azt hiszem, hogy biztosan lesz sok feladatuk.

7. napirendi pont

Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Ügyiratszám: 1/924-13/2023

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mindkettő határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor elsőként a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló határozatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 23.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2024. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát november 1-ig terjessze a testület elé.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most pedig a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló határozatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m² nagyságú területrészen megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	8000	4000
Pályavilágítással	10300	5150

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmyszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – várhatóan a jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig,
- b.) 2024. április 1. napjától 2024. október 31. napjáig,
- c.) 2024. november 1. napjától 2025. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát 2024. november 1-ig terjessze a testület elé.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

8. napirendi pont

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Minden évben feladat, hogy felülvizsgáljuk a köztemető díjait. Intézményvezető asszony áttekintette, illetve összehasonlító táblázatot is bemutatott a környékbeli települések díjairól, és ezek alapján azt a javaslatot tette, hogy ne változtasson jelen esetben a Képviselő-testület a köztemetői díjakon. Én ezt a javaslatot támogatni tudom, úgy gondolom, hogy ne terheljük még plusz terhekkel azokat, akiknek egy hozzátartozója eltávozik.

Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Ügyiratszám: 1/924-13/2023

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 21/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjmértékeket nem kívánja megváltoztatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez is egy fontos kérdés, hiszen talán a legtöbb terembérlési lehetőség az Öregiskolában van. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2024. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:

1. Könyvtár terem 12 000 Ft/óra
Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/óra
Galéria (könyvtár karzata) 7 000 Ft/óra
Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/óra
Nagyterem színpaddal 10 500 Ft/óra
Udvar 8 000 Ft/óra
Faluház 8 000 Ft/óra
'56-os Emlékszoba 8 000 Ft/óra
Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra
Béregetés, kemence használat: a felhasznált energiafogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3 000 Ft
2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlet esetén 50% kedvezmény jár.
3. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az '56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.
4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.
5. A nagykovácsi székhelyű civil szervezetek évi egy alkalommal ingyenes teremhasználatra jogosultak, kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés tartása céljából.
6. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó tevékenységet ellátó, ingyenesen látogatható közösségek, klubok és körök ingyenes teremhasználatra jogosultak.
7. A terembérleti díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.
8. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

<u>kézműves árusok</u> egész napos rendezvény esetén	10 000 Ft/nap
<u>kézműves árusok</u> fél napos rendezvény esetén	6 000 Ft/nap
<u>kézműves árusok</u> az adventi vásárban	3 000 Ft/nap
<u>vendéglátó árusok</u>	
10 nm-ig áram- és vízigénnyel	35 000 Ft/nap

10 nm felett naponta 35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további 8000 Ft
adventi vásárban 8 000 Ft/alkalom
sport- és szabadidős játékok üzemeltetői 35 000 Ft/nap

III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikai költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A használati szerződésnek tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, a használat díját, a fizetés módját.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

Jelen határozat kihirdetésével a 82/2011. (V. 26.) számú határozat hatályát veszti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalokról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2023. (XI. 16.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/924-13/2023

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalokról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2019. (VI.3.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező Szabályozási Terven szereplő szabályozási vonalak mindegyike tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért úgy dönt, hogy a szabályozási vonalakat változatlan formában továbbra is megtartja, azokon nem változtat.

A 40/2023. (IV. 27.) határozat végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy a HÉSZ következő módosítása során a Nagykovácsi Erdősétány utca 20. (2138 hrsz.) ingatlan határrendezéséhez szükséges szabályozást elvégzi.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a Képviselő-testület nyílt ülése véget ért. Az ülést 17 óra 50 perckor lezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Zárt üléssel, a 11. napirendi ponttal folytatjuk.



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



K.m.f.



Grégerné Papp Ildikó
jegyző