

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 117/2023.

**Tárgy:** Döntés a HÉSz módosításának kezdeményezéséről buszmegállók céljára terület biztosítása érdekében

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
előadó osztályvezetője

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

  
pénzügyi osztályvezető

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő – nem megfelelő

Nagykovácsi, 2023. december 6.

  
jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2023. december 6.

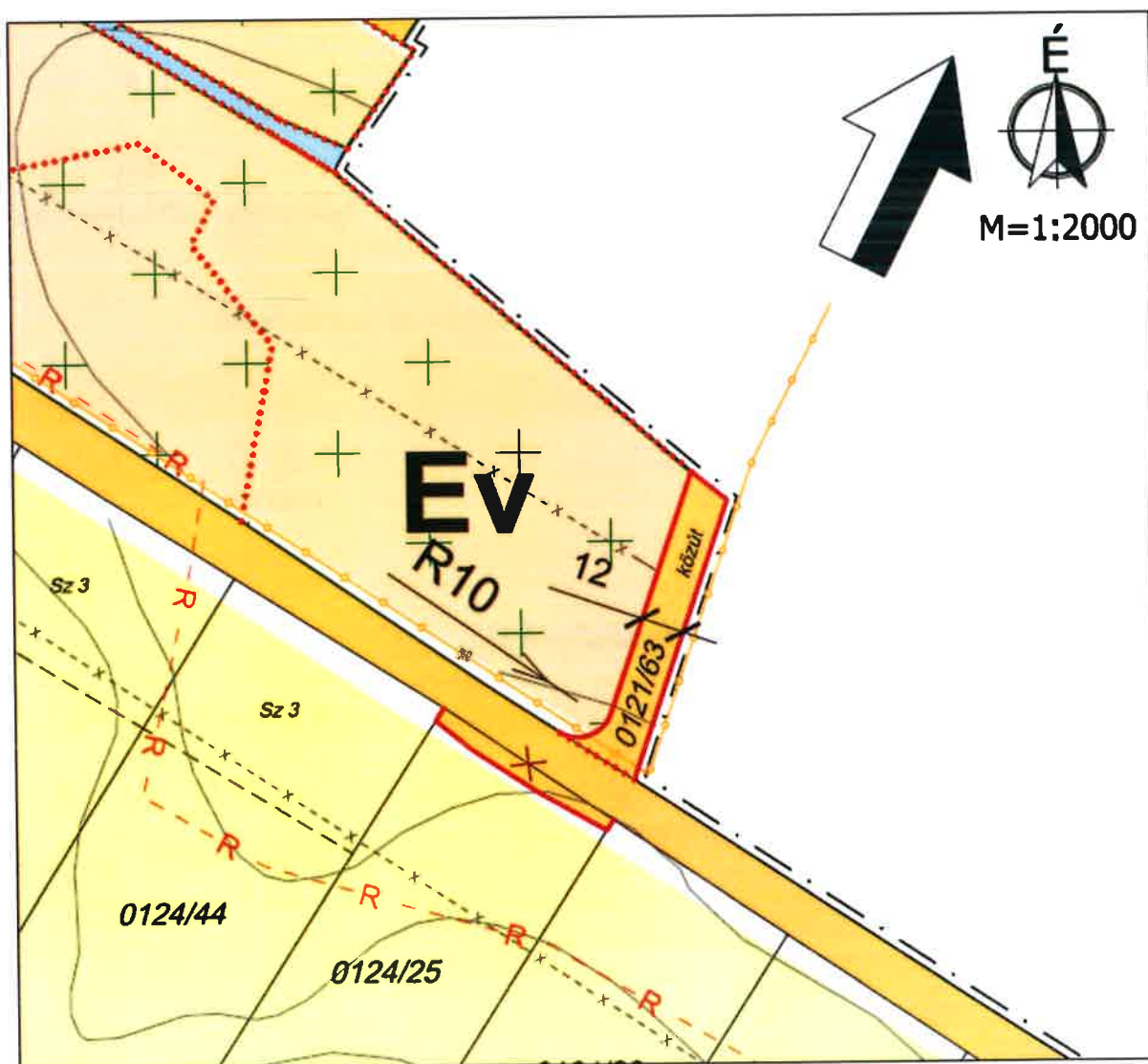
  
polgármester

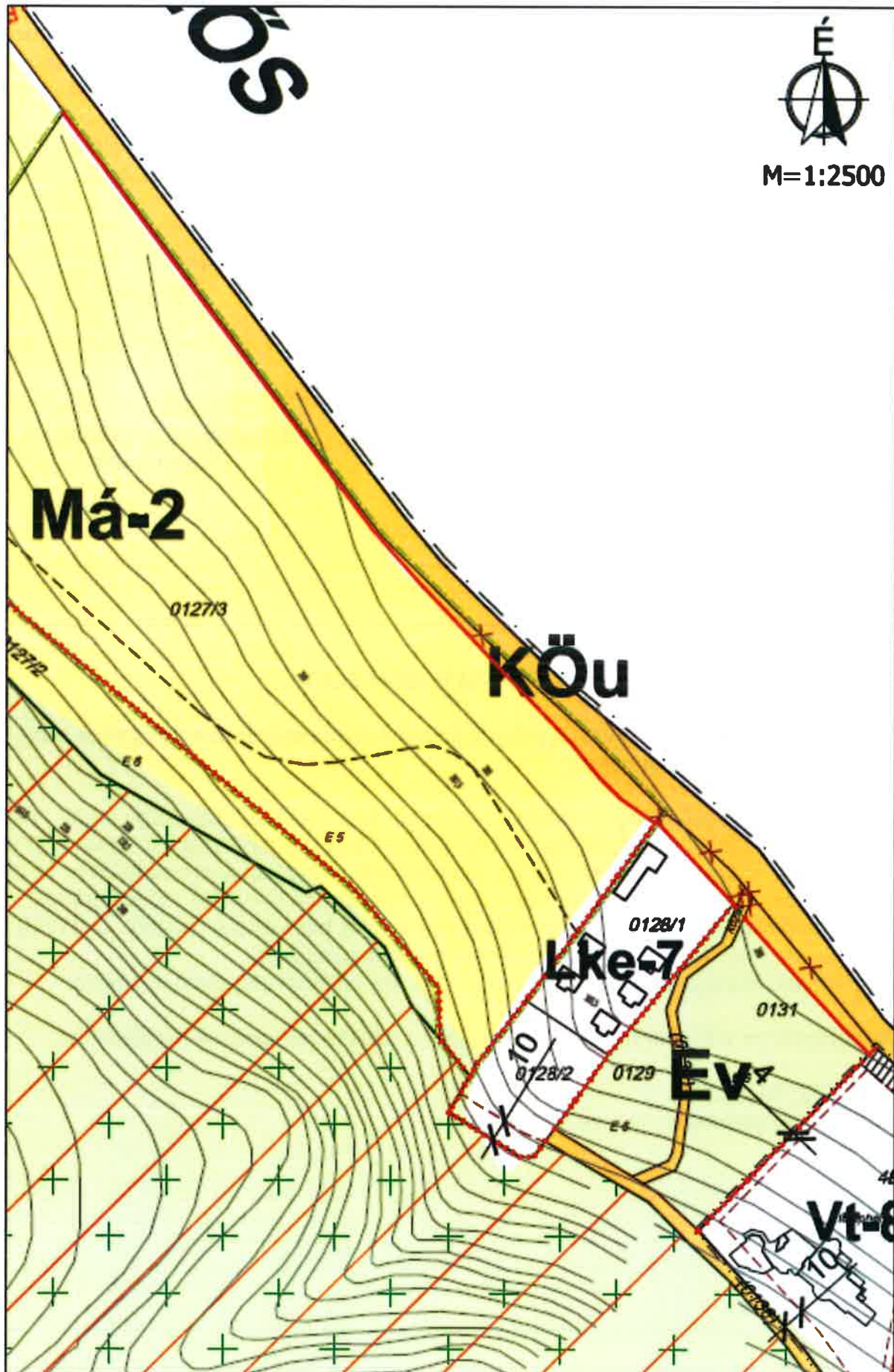


### Tisztelt Képviselő-testület!

Már tájékoztattuk arról a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában az év elején megkezdődött két külterületi buszmegállóknál a gyalogos átkelők létesítése. Ennek során az Erdészház és a 13-as kilométerkő megállóknál épülne középsziget és zebra. A tervezés során felszínre került, hogy mindkét helyszínen a megállót és a buszöblöt is arrébb kell helyezni, ugyanakkor az már a közút, 0122 hrsz. ingatlanán – ami a HÉSz Szabályozási Tervi mellékletében közlekedési terület – nem fér el.

Ahhoz, hogy a szükséges területet a magán tulajdonú 0124/25 hrsz. földrészletből az állam ki tudja sajátítani, illetve a 0127/3, 0129 és 0131 hrsz. ingatlanokat meg lehessen osztani és a leválasztott részek tekintetében a vagyonkezelő váltásáról dönteni tudjon, a HÉSz-t és annak Szabályozási Tervi mellékletét az alábbi részletek szerint módosítani szükséges.







A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatósága a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fenti célból a Településrendezési Eszközöket, jelen esetben a Helyi Építési Szabályzatot és annak Szabályozási Tervi mellékletét módosítsuk. A módosítás az ún. állami főépítési eljárás keretében lefolytatható. Tekintettel arra, hogy a nagykovácsi lakosok biztonságát is szolgáló közel 100 millió Ft-os beruházást a Magyar Közút finanszírozza, indokoltnak tartjuk a HÉSz módosítás 2,5 millió forintra becsült költségének önkormányzat általi felvállalását, amit a 2024. évi költségvetésünkben kell majd biztosítani.

A Képviselő-testület az előterjesztésről egyszerű többséggel dönthet.

Nagykovácsi, 2023. december 6.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Mellékletek:

- Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelme
- Tulajdoni lapok

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Döntés a HÉSz módosításának kezdeményezéséről buszmegállók céljára terület biztosítása érdekében**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet (HÉSz) módosítását a Nagykovácsi bekötőúton, 11104 j. országos közút, Erdészház és 13-as kilométerkö megálló átépítéséhez és gyalogátkelőhelyek létesítéséhez szükséges terület biztosítása céljából, a 0124/25, 0127/3, 0129 és 0131 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában.

A tervezés költségét az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző, főépítész