

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 110/2023.

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Al
jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Al
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év folyamán Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2022. (XI. 21.) számú határozatával döntött az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról.

Az egységesen megalkotott díjak gyakorlati alkalmazása során felmerült igényre figyelemmel Gerlóczyné Furulyás Katalin intézményvezető asszony az előterjesztéshez mellékelte javaslatot terjesztette elő.

Az intézményvezetői javaslat alapján az elfogadott határozat kiegészülne a civil szervezetek számára biztosított – évi 1 alkalmas – kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés céljából történő teremhasználatról. Külön díjtétel kerülné megalkotásra az adventi vásárok helypénze tekintetében, illetve nevesítésre kerülnének az intézmény alapprofiljába tartozó közösségek, klubok és körök részére biztosított ingyenes teremhasználati lehetőségek.

Az ingyenes teremhasználat tekintetében kiemelendő, hogy az érintett közösségek, klubok és körök nem szednek belépődíjat/tagdíjat a résztvevőkről.

Kérem vitassák meg az előterjesztést, és döntsenek a bérleti díjak felülvizsgálata kérdésében.

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- intézményvezetői javaslat

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2024. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terem bérleti díjak:

- 1. Könyvtár terem 12 000 Ft/óra
- Kisterem (első előadó) 8 000 Ft/óra
- Galéria (könyvtár karzata) 7 000 Ft/óra
- Nagyterem színpaddal 15 000 Ft/óra
- Nagyterem színpaddal 10 500 Ft/óra
- Udvar 8 000 Ft/óra
- Faluház 8 000 Ft/óra
- '56-os Emlékszoba 8 000 Ft/óra

Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra

Bérezetés, kemence használat: a felhasznált energiafogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3 000 Ft

2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén 50% kedvezmény jár.

3. Az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 2 000 – 5 000 Ft közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az '56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.

4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ez esetben a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

5. A nagykovácsi székhelyű civil szervezetek évi egy alkalommal ingyenes teremhasználatra jogosultak, kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés tartása céljából.

6. Az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó tevékenységet ellátó, ingyenesen látogatható közösségek, klubok és körök ingyenes teremhasználatra jogosultak.

7. A terembérleti díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

8. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

kézműves árusok egész napos rendezvény esetén 10 000 Ft/nap

kézműves árusok fél napos rendezvény esetén 6 000 Ft/nap

kézműves árusok az adventi vásárban 3 000 Ft/nap

vendéglátó árusok

10 nm-ig áram- és vízigénnnyel 35 000 Ft/nap

10 nm felett naponta 35 000 Ft és minden megkezdett 5 nm után további 8000 Ft

adventi vásárban 8000 Ft/alkalom

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői 35 000 Ft/nap

III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:

Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikus költségek) 25 000 Ft a terembérleti díjon felül

A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A használati szerződésnek tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, a használat díját, a fizetés módját.

Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

Jelen határozat kihirdetésével a 82/2011. (V. 26.) számú határozat hatályát veszti. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

