

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 107/2023.

**Tárgy:** Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

**Előterjesztő:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

### Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

#### Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

#### Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő



pénzügyi osztályvezető

#### Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2023. november 8.



jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

Nagykovácsi, 2023. november 8.



polgármester



### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyi évben a 115/2022. (XI. 21.) határozatával döntött füves sportpálya bérleti díjának emeléséről és a 116/2022. (XI. 21.) határozatában rendelkezett a műfüves sportpálya emelt bérleti díjtételeiről. A sportpályák üzemeltetését ellátó Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetője mindkét határozatában felhatalmazást kapott arra, hogy a díjtételekre vonatkozó javaslatait a tárgyévi költségvetés elfogadásáig megtegye. A felhatalmazásnak eleget téve, Kántor Ágnes Intézményvezető asszony az alábbi javaslatokat fogalmazta meg.

I. A Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény éves feladatellátási terve alapján látja el a **füves sportpályának és a konténeröltözőnek** helyet adó Nagykovácsi belterület 220. és 218/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott belterületi ingatlanok fenntartását és üzemeltetését, a bérbeadási tevékenységre is kiterjedően.

A füves pálya bérleti díja a 115/2022. (XI. 21.) Kt. határozatban került meghatározásra **bruttó 20.000 Ft/óra** összegszerűségben.

A füves sportpálya bérlése tekintetében releváns körülmény, hogy a hivatkozott Kt. határozat a Nagykovácsiban működő sportegyesületek és a nem szervezett lakossági használat számára a füves sportpálya igénybevételét ingyenesen biztosítja, így a füves sportpálya ténylegesen bérelhető időtartamai erősen korlátozottak. Az elmúlt egy évben 1-2 alkalommal történt bérlés családi vagy munkahelyi összejövetel céljából.

A széles körű ingyenes használatra figyelemmel, a környékbeli település sportpálya bérleti díjai nem képezhetnek összehasonlítási alapot a füves sportpálya bérleti díja tekintetében. Kiemelendő ugyanakkor, hogy a füves sportpálya üzemeltetési költségei (rezsiköltség, pályakarbantartási költség, humán erőforrás költsége) megemelkedtek, így indokolt a bérleti díjak előző éves inflációval megegyező mértékű, 14,5%-os emelése. Így Intézményvezető asszony **bruttó 23.000 Ft/óra** összegű bérleti díjra tett javaslatot 2024. január 1. napjától a füves sportpálya tekintetében.

II. A füves sportpályához hasonlóan a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény látja el a Nagykovácsi belterület 4561/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon megépített, 20x40 méter terület nagyságú, **műfüves sportpálya** üzemeltetését és fenntartását is. A 116/2022. (XI. 21.) határozat a műfüves pálya bérleti díjának nagyságrendjéről az alábbiak szerint rendelkezik 2023. január 1. napjától:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
<b>Pályavilágítás nélkül</b>	<b>7000</b>	<b>3500</b>
<b>Pályavilágítással</b>	<b>9000</b>	<b>4500</b>

Intézményvezető asszony a környező települések műfüves sportpálya bérleti díjaira vonatkozóan az alábbi összehasonlító adatokat gyűjtötte össze:

	<b>Nagykovácsi</b>	<b>Tárnok</b>	<b>Pasarét</b>	<b>Hidegkút</b>	<b>Páty</b>	<b>Pilisszentiván</b>
	<b>Ft/óra</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>Ft/óra</b>	<b>Ft/óra</b>
<b>Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül</b>	<b>7 000</b>	10000 (05.08.hói)	23000	12000	9000	8000
<b>Pályahasználat díja pálya világítással</b>	<b>9 000</b>	12500 (09.hi 04.hó)	33000	14000	10000	8000

A műfüves sportpálya bérleti díjából befolyó bevételek nem fedezik a pálya karbantartási költségeit, így jelen esetben is indokolt a bérleti díjak előző éves inflációval megegyező mértékű, 14,5%-os emelése az alábbiak szerint:

<b>20x40 méteres műfüves futballpálya</b>	<b>Teljes ár (Ft/óra)</b>	<b>Kedvezményes ár (Ft/óra)</b>
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
<b>Pályavilágítás nélkül</b>	<b>8000</b>	<b>4000</b>
<b>Pályavilágítással</b>	<b>10300</b>	<b>5150</b>

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a sportpálya bérleti díjak felülvizsgálata kérdésében.

**Melléklet:** Kántor Ágnes intézményvezető javaslata

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### Határozati javaslat

#### **Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 23.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2024. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjmelési javaslatát november 1-ig terjessze a testület elé.

**Határidő:** 2024. január 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

### Határozati javaslat

#### **Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m<sup>2</sup> nagyságú területrészen megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
<b>Pályavilágítás nélkül</b>	<b>8000</b>	<b>4000</b>
<b>Pályavilágítással</b>	<b>10300</b>	<b>5150</b>

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmoszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére – várhatóan a jobb pályakihasználtság eléréseért – külön a téli időszakra és külön a további időszakra az alábbiak szerint:

- a.) 2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig,
- b.) 2024. április 1. napjától 2024. október 31. napjáig,
- c.) 2024. november 1. napjától 2025. március 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a díjemelési javaslatát 2024. november 1-ig terjessze a testület elé.

**Határidő:** 2024. január 1.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

