

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 104/2023.**

**Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Grégerné Papp Ildikó jegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

  
**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2023. november 8.**

  
**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

**Nagykovácsi, 2023. november 8.**

  
**polgármester**



### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adó rendelet felülvizsgálatára – az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok szerint lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Nagykovácsiban élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
  - kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
  - helyi iparüzési adó
  - települési adó
- bevezetésére.

Magánszemélyek esetében az önkormányzatnak van arra lehetősége, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel és kedvezményekkel kibővítse. Az adókkal kapcsolatos önkormányzati kedvezményekről, mentességekről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg az önkormányzat.

A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható. A magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtok a helyi adóhatóság által az elmúlt 4 évben végzett adóztatási tevékenység néhány adatáról (a 2023. év természetesen csak az eddig nyilvántartott adatokat tartalmazza):

### I. Építményadó

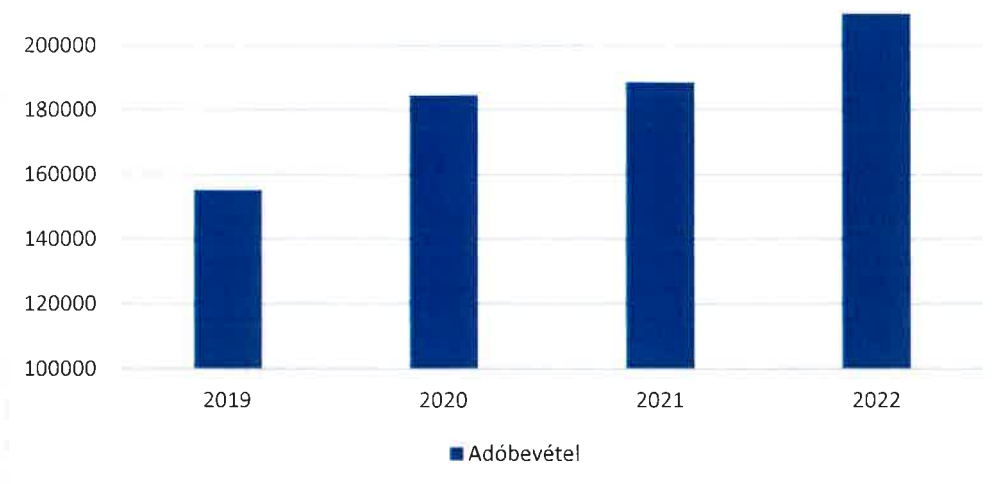
| Adóév                                | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Adózók száma                         | 3.547   | 3.532   | 3.473   | 3.444   |
| Kivetési iratok száma                | 4.702   | 4.689   | 4.611   | 4.594   |
| Adóköteles terület /m <sup>2</sup> / | 321.881 | 319.536 | 305.181 | 304.851 |
| Évi adókiivetés /e Ft/               | 202.370 | 197.224 | 188.364 | 185.091 |

Építményadó és telekadó esetében az adótárgyak tulajdonosainak (haszonélvezőinek) adóztatás alá vonása körülbelül 99%-os. A két adónem tekintetében idén 301 személy került felszólításra, mert nem nyújtotta be az adóztatás alá vonást megalapozó adatbejelentő dokumentumot. Ebből 257 személy kötelezettségének 8 napon belül eleget tett, a fennmaradó 44 személynél jellemzően mulasztási bírság került megállapításra. Együttműködés hiányában az adó jellemzően adóellenőrzési eljárás keretein belül került megállapításra. 2021. évtől folyamatosan átfogó ellenőrzés keretében ellenőrizzük, hogy minden ingatlan esetében megtörtént-e az adatbejelentés, illetve az adózók által bevallott hasznos alapterület a valóságnak megfelel-e, valamint vizsgáljuk az igénybe vett kedvezmények jogszerűségét. Az ellenőrzés alapját az önkormányzati térinformatikai rendszer, valamint az Adó csoport munkáját segítő kolléga közreműködése adja. Az ellenőrzések sikerességét jól mutatja, hogy évről évre nő az adóköteles terület, ezzel együtt pedig az éves adókiivetés is. Építményadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 474 (17 adózó elhalálozott és az örökösök még nem tudtak bevallást tenni, e személyek ellenőrzése folyamatos), a hátralék összege 32.590 e Ft. Az adókiintévésegek miatt a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van. A rendelet szerinti időskorúaknak járó kedvezményt 19 fő arra jogosult személy vette igénybe, mely 255.000 Ft kedvezmény jóváírását jelenti. Két olyan adózó beadványa került elutasításra, akik a rendelet által előírt feltételeknek nem feleltek meg.

Az építményadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| év:  | eredeti előirányzat | teljesülés | %-os arány |
|------|---------------------|------------|------------|
| 2018 | 146.546             | 146.487    | 100 %      |
| 2019 | 150.366             | 155.071    | 103,1 %    |
| 2020 | 173.352             | 184.432    | 106.4 %    |
| 2021 | 186.000             | 188.488    | 101,3 %    |
| 2022 | 198.000             | 209.775    | 105,9 %    |

### Építményadó adóbevételek alakulása (Eft)



### II. Telekadó

| Adóév                                | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Adózók száma                         | 719     | 587     | 572     | 611     |
| Kivetési iratok száma                | 741     | 697     | 679     | 693     |
| Adóköteles terület /m <sup>2</sup> / | 519.240 | 512.212 | 494.460 | 652.341 |
| Évi adókiivetés /e Ft/               | 132.547 | 128.053 | 123.615 | 148.737 |

#### **A telekadó bevételek csökkenésének oka:**

- A Kecskéháton az adóztatható telkek körülbelül 50%-át mezőgazdasági művelés alá vonták, amit a területileg illetékes szakigazgatási szerv közokiratban igazolt. Ezen ingatlanok mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Adóbevétel kiesés mértéke 2023. évben a mai napig 14.475 e Ft, ezen felül 8.731 e Ft nagyságrendben adóellenőrzés került elrendelésre.
- Településünk belterületén jellemző az üres telkek folyamatos beépítése, mely szintén a telekadó csökkenéséhez vezet.

Telekadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 179, a hátralék összege 31.639 e Ft. Az adókiintézkedések miatt a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van.

2023. évi hatállyal módosultak a telekadó mentesség igénybevételének szabályai. A mentességet azon ingatlanok tekintetében lehet igénybe venni, amelyek lakóház, vagy hétvégi ház megnevezésűek, vagy állandó tartózkodásra alkalmasak és lakófunkciót látnak el. A változtatás ez idáig 20.752.000 Ft többletelőírást eredményezett.

A telekadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| év   | eredeti előirányzat | teljesülés | %-os arány) |
|------|---------------------|------------|-------------|
| 2018 | 133.083             | 134.884    | 101%        |
| 2019 | 131.246             | 134.920    | 102,8%      |
| 2020 | 150.911             | 134.945    | 89,4 %      |
| 2021 | 120.000             | 125.757    | 104,8 %     |
| 2022 | 115.000             | 121.220    | 105,4 %     |



### III. Helyi iparűzési adó

| Adóév                  | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Adózók száma           | 1.630      | 1.660      | 1.573      | 1468       |
| Adóalap /e Ft/         | 15.750.371 | 13.163.895 | 11.365.324 | 11.344.886 |
| Évi adókiivetés /e Ft/ | 315.305    | 184.294    | 159.115    | 158.828    |

A helyi iparűzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak.

A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések során több adózót felhívtunk bejelentkezésre, hiányzó bevallás megtételére, mely cselekmények hatására az adófolyószámlák is rendezésre kerültek. A jelentős mértékű adónövekedést a kollégák hatékony munkája, a 2023. évben lefolytatott, hiányzó bevallásokra fókuszáló ellenőrzések eredményezték.

Az iparűzési adó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| év:  | eredeti előirányzat | teljesülés | %-os arány) |
|------|---------------------|------------|-------------|
| 2018 | 162.422             | 213.273    | 131%        |
| 2019 | 213.000             | 235.943    | 110,8%      |
| 2020 | 253.914             | 189.520    | 74,6%       |
| 2021 | 160.000             | 177.342    | 110,8%      |
| 2022 | 180.000             | 203.901    | 113,3%      |





#### IV. Egyéb adók

##### Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó tekintetében 4 bejelentett adózónak 6 nyilvántartott szálláshelye van. 2023. évben összesen 448.000 Ft bevétel keletkezett.

##### Talajterhelési díj

Talajterhelési díj vonatkozásában 2023. évben 51 adózót szolgáltunk fel bevallás benyújtására. A 15.610.880 Ft előírásból 2023.10. 25. napjáig 4.052.521 Ft bevételünk származott.

A bevallás benyújtását elmulasztók vonatkozásában mulasztási bírság kiszabására került sor.

##### Késedelmi pótlék és bírság

A 2023. évben 5.032.824 Ft késedelmi pótlék és 1.520.650 Ft bírság folyt be. A késedelmi pótlék és a bírság együttes teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:



## Végrehajtási eljárás

Az adóhatóság 2023. I. félévében végrehajtási eljárás keretében összesen 88.478.106 Ft adóhátralékot hajtott be.

A második félévben a hátralék behajtása érdekében az adósoknak október hónapban kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások. Azokkal az adózókkal szemben, akik továbbra sem egyenlítik ki tartozásukat, az adóhatóság november hónapban megindítja a végrehajtási eljárást. (Pl.: jövedelem letiltás, hatósági átutalási megbízás foganatosítása, NAV megkeresés végrehajtás céljából, jelzálogjog bejegyzése)

## V. Helyi adó rendeletünk adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya részéről minden évben kiadásra kerül az elsőfokú adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatás.

A következő táblázat mutatja be, hogy a Ht. 6. §-ában foglalt számítás szerint mennyi az egyes adónemekben a legmagasabb alkalmazható adómérték (adómaximum) és azt a rendelet adómértékei milyen módon követik.

A táblázat tájékoztató jelleggel tartalmazza, hogy amennyiben a helyi adóink mértékét nem kívánja a Képviselő-testület a 2024. évre módosítani, akkor a jelenlegi adórendelet szerinti adómértékek milyen mértékben viszonyulnak a törvényi adómérték-maximumhoz nominálisan, illetve százalékosan.

| adónem                            | törvényi adómérték maximum | a rendelet hatályos adómértékei | eltérés a törvényi adómaximumhoz képest |     |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|-----|
|                                   |                            |                                 | Ft                                      | %   |
| építményadó Ft/m <sup>2</sup> /év | 2191                       | 900-1100-1300                   | -1291                                   | -59 |
|                                   |                            |                                 | -1091                                   | -48 |
|                                   |                            |                                 | -891                                    | -41 |
| telekadó Ft/m <sup>2</sup> /év    | 398                        | belterület 250                  | -148                                    | -37 |
|                                   |                            | külterület 20                   | -378                                    | -95 |
| idegenforgalmi adó Ft/vendégj     | 598                        | 300                             | -298                                    | -50 |

Az összehasonlító táblázatból látszik, hogy a feltüntetett adónemekben az adómaximum alatt állnak hatályos adómértékeink. Az iparüzési adóbevételek jogszabályban megengedett felső határa 2%, ami megegyezik a Nagykovácsiban kiszabott mértékkel.

A Képviselő-testület 4 éves működése alatt az adómértékek egy alkalommal, 2020. január 1-től változtak. 2023. évi hatállyal módosultak a telekadó mentesség igénybevételének szabályai. A mentességet azon ingatlanok tekintetében lehet igénybe venni, amelyek lakóház, vagy hétvégi ház megnevezésűek, vagy állandó tartózkodásra alkalmasak és

lakófunkciót látnak el. A változtatás jellemzően a „gazdasági épület” megnevezésű építményeket érinti. Ezen épületek esetében 97 db helyszíni szemle került lefolytatásra.

Az elmúlt évek során az építményadó és a helyi iparüzési adókból származó adóbevételek növekedése, míg a telekadóból származó adóbevételek csökkenése tapasztalható, azonban az összesített adóbevételek összege évről évre növekedik.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2023 számú rendeletével a 20/2015 (XI. 30.) számú helyi adórendelet módosításáról döntött. Ennek alapját a 308/2023. (VII. 14.) számú Kormányrendelet teremtette meg, amely 2023. 09. 01. napján hatályon kívül helyezte a termőföldek vonatkozásában megállapított települési adókat. A módosítás értelmében a külterületi földadó adónem visszamenőleges hatállyal, 2022.12.31. napjával megszüntetésre került. A 2023. évre befizetett 266.908 Ft adót az adóhatóság a jogosultak részére visszatérítette.

Az önkormányzat működése stabil, kötelező feladatainak maradéktalan ellátása mellett önként vállalt feladatokat is tud teljesíteni.

**Fentiek lehetővé teszik, hogy a hatályos adórendelet módosítására a 2024. adóévre vonatkozóan ne kerüljön sor.**

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület egyszerű többséggel fogadja el a határozati javaslatot.

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 104/2023.**

**Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Grégerné Papp Ildikó jegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2023. november 8.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2023. november 8.**

**polgármester**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adó rendelet felülvizsgálatára – az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok szerint lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Nagykovácsiban élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
  - kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
  - helyi iparűzési adó
  - települési adó
- bevezetésére.

Magánszemélyek esetében az önkormányzatnak van arra lehetősége, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel és kedvezményekkel kibővítse. Az adókkal kapcsolatos önkormányzati kedvezményekről, mentességekről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg az önkormányzat.

A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható. A magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtok a helyi adóhatóság által az elmúlt 4 évben végzett adóztatási tevékenység néhány adatáról (a 2023. év természetesen csak az eddig nyilvántartott adatokat tartalmazza):

### I. Építményadó

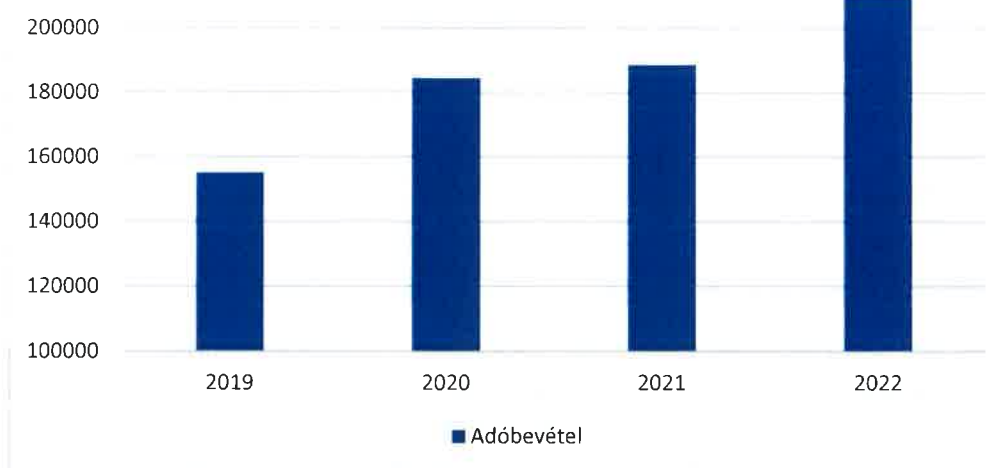
| Adóév                                | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Adózók száma                         | 3.547   | 3.532   | 3.473   | 3.444   |
| Kivetési iratok száma                | 4.702   | 4.689   | 4.611   | 4.594   |
| Adóköteles terület /m <sup>2</sup> / | 321.881 | 319.536 | 305.181 | 304.851 |
| Évi adókiivetés /e Ft/               | 202.370 | 197.224 | 188.364 | 185.091 |

Építményadó és telekadó esetében az adótárgyak tulajdonosainak (haszonélvezőinek) adóztatás alá vonása körülbelül 99%-os. A két adónem tekintetében idén 301 személy került felszólításra, mert nem nyújtotta be az adóztatás alá vonást megalapozó adatbejelentő dokumentumot. Ebből 257 személy kötelezettségének 8 napon belül eleget tett, a fennmaradó 44 személynél jellemzően mulasztási bírság került megállapításra. Együttműködés hiányában az adó jellemzően adóellenőrzési eljárás keretein belül került megállapításra. 2021. évtől folyamatosan átfogó ellenőrzés keretében ellenőrizzük, hogy minden ingatlan esetében megtörtént-e az adatbejelentés, illetve az adózók által bevallott hasznos alapterület a valóságnak megfelel-e, valamint vizsgáljuk az igénybe vett kedvezmények jogszerűségét. Az ellenőrzés alapját az önkormányzati térinformatikai rendszer, valamint az Adó csoport munkáját segítő kolléga közreműködése adja. Az ellenőrzések sikerességét jól mutatja, hogy évről évre nő az adóköteles terület, ezzel együtt pedig az éves adókiivetés is. Építményadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 474 (17 adózó elhalálozott és az örökösök még nem tudtak bevallást tenni, e személyek ellenőrzése folyamatos), a hátralék összege 32.590 e Ft. Az adókiintévésegek miatt a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van. A rendelet szerinti időskorúaknak járó kedvezményt 19 fő arra jogosult személy vette igénybe, mely 255.000 Ft kedvezmény jóváírását jelenti. Két olyan adózó beadványa került elutasításra, akik a rendelet által előírt feltételeknek nem feleltek meg.

Az építményadó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| év:  | eredeti előirányzat | teljesülés | %-os arány |
|------|---------------------|------------|------------|
| 2018 | 146.546             | 146.487    | 100 %      |
| 2019 | 150.366             | 155.071    | 103,1 %    |
| 2020 | 173.352             | 184.432    | 106.4 %    |
| 2021 | 186.000             | 188.488    | 101,3 %    |
| 2022 | 198.000             | 209.775    | 105,9 %    |

### Építményadó adóbevételek alakulása (EFt)



### II. Telekadó

| Adóév                                | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Adózók száma                         | 719     | 587     | 572     | 611     |
| Kivetési iratok száma                | 741     | 697     | 679     | 693     |
| Adóköteles terület /m <sup>2</sup> / | 519.240 | 512.212 | 494.460 | 652.341 |
| Évi adókiivetés /e Ft/               | 132.547 | 128.053 | 123.615 | 148.737 |

#### **A telekadó bevételeket csökkenésének oka:**

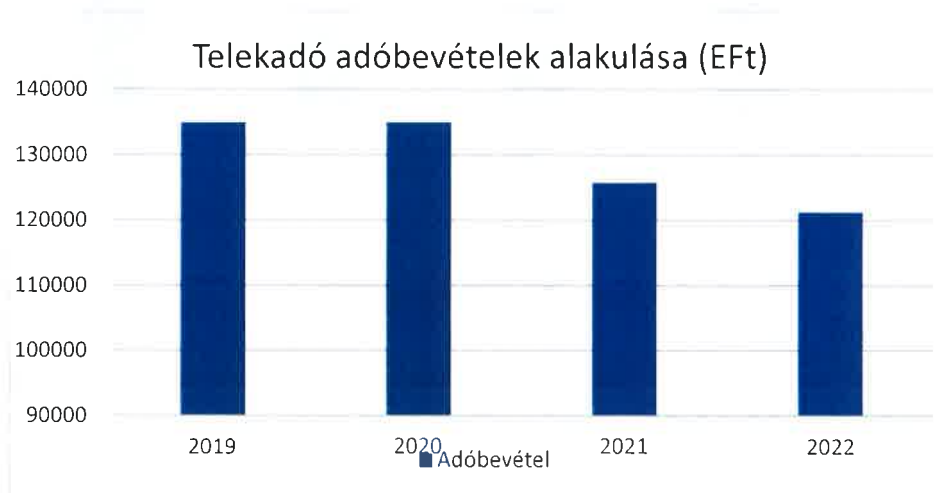
- A Kecskeméti területen az adóztatható telkek körülbelül 50%-át mezőgazdasági művelés alá vonták, amit a területileg illetékes szakigazgatási szerv közokiratban igazolt. Ezen ingatlanok mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Adóbevétel kiesés mértéke 2023. évben a mai napig 14.475 e Ft, ezen felül 8.731 e Ft nagyságrendben adóellenőrzés került elrendelésre.
- Településünk belterületén jellemző az üres telkek folyamatos beépítése, mely szintén a telekadó csökkenéséhez vezet.

Telekadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 179, a hátralék összege 31.639 e Ft. Az adókielégítések miatt a behajtási, illetve végrehajtási cselekmények foganatosítása jelenleg is folyamatban van.

2023. évi hatállyal módosultak a telekadó mentesség igénybevételének szabályai. A mentességet azon ingatlanok tekintetében lehet igénybe venni, amelyek lakóház, vagy hétvégi ház megnevezésűek, vagy állandó tartózkodásra alkalmasak és lakófunkciót látnak el. A változtatás ez idáig 20.752.000 Ft többletelőírást eredményezett.

A telekadó eredeti előírásait, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| év   | eredeti előirányzat | teljesülés | %-os arány) |
|------|---------------------|------------|-------------|
| 2018 | 133.083             | 134.884    | 101%        |
| 2019 | 131.246             | 134.920    | 102,8%      |
| 2020 | 150.911             | 134.945    | 89,4 %      |
| 2021 | 120.000             | 125.757    | 104,8 %     |
| 2022 | 115.000             | 121.220    | 105,4 %     |



### III. Helyi iparűzési adó

| Adóév                  | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Adózók száma           | 1.630      | 1.660      | 1.573      | 1468       |
| Adóalap /e Ft/         | 15.750.371 | 13.163.895 | 11.365.324 | 11.344.886 |
| Évi adókiivetés /e Ft/ | 315.305    | 184.294    | 159.115    | 158.828    |

A helyi iparűzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak.

A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések során több adózót felhívtunk bejelentkezésre, hiányzó bevallás megtételére, mely cselekmények hatására az adófolyószámlák is rendezésre kerültek. A jelentős mértékű adónövekedést a kollégák hatékony munkája, a 2023. évben lefolytatott, hiányzó bevallásokra fókuszáló ellenőrzések eredményezték.

Az iparűzési adó eredeti előirányzata, teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| év:  | eredeti előirányzat | teljesülés | %-os arány) |
|------|---------------------|------------|-------------|
| 2018 | 162.422             | 213.273    | 131%        |
| 2019 | 213.000             | 235.943    | 110,8%      |
| 2020 | 253.914             | 189.520    | 74,6%       |
| 2021 | 160.000             | 177.342    | 110,8%      |
| 2022 | 180.000             | 203.901    | 113,3%      |





#### IV. Egyéb adók

##### Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó tekintetében 4 bejelentett adózónak 6 nyilvántartott szálláshelye van. 2023. évben összesen 448.000 Ft bevétel keletkezett.

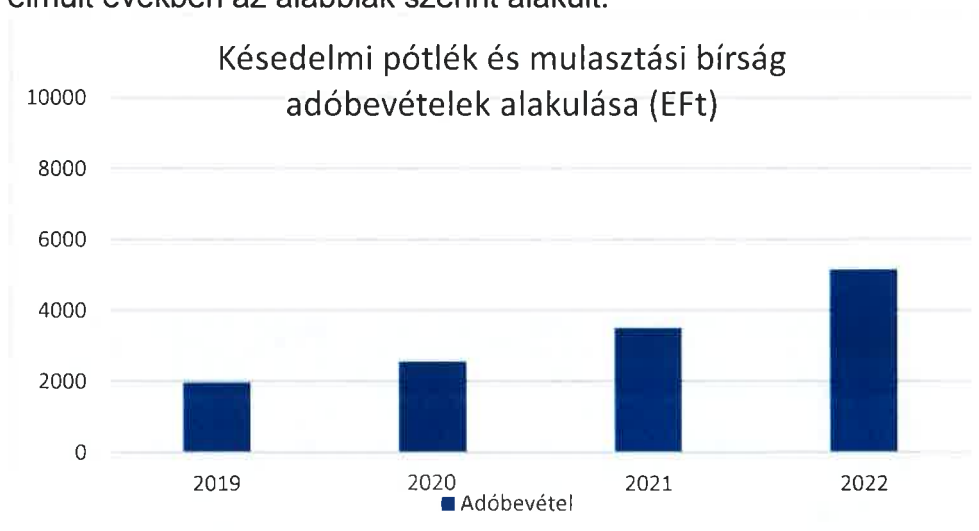
##### Talajterhelési díj

Talajterhelési díj vonatkozásában 2023. évben 51 adózót szólítottunk fel bevallás benyújtására. A 15.610.880 Ft előírásból 2023.10. 25. napjáig 4.052.521 Ft bevételünk származott.

A bevallás benyújtását elmulasztók vonatkozásában mulasztási bírság kiszabására került sor.

##### Késedelmi pótlék és bírság

A 2023. évben 5.032.824 Ft késedelmi pótlék és 1.520.650 Ft bírság folyt be. A késedelmi pótlék és a bírság együttes teljesülése (e Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:



## Végrehajtási eljárás

Az adóhatóság 2023. I. félévében végrehajtási eljárás keretében összesen 88.478.106 Ft adóhátralékot hajtott be.

A második félévben a hátralék behajtása érdekében az adósoknak október hónapban kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások. Azokkal az adózókkal szemben, akik továbbra sem egyenlítik ki tartozásukat, az adóhatóság november hónapban megindítja a végrehajtási eljárást. (Pl.: jövedelem letiltás, hatósági átutalási megbízás foganatosítása, NAV megkeresés végrehajtás céljából, jelzálogjog bejegyzése)

## V. Helyi adó rendeletünk adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya részéről minden évben kiadásra kerül az elsőfokú adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatás.

A következő táblázat mutatja be, hogy a Ht. 6. §-ában foglalt számítás szerint mennyi az egyes adónemekben a legmagasabb alkalmazható adómérték (adómaximum) és azt a rendelet adómértékei milyen módon követik.

A táblázat tájékoztató jelleggel tartalmazza, hogy amennyiben a helyi adóink mértékét nem kívánja a Képviselő-testület a 2024. évre módosítani, akkor a jelenlegi adórendelet szerinti adómértékek milyen mértékben viszonyulnak a törvényi adómérték-maximumhoz nominálisan, illetve százalékosan.

| adónem                               | törvényi adómérték maximum | a rendelet hatályos adómértékei | eltérés a törvényi adómaximumhoz képest |     |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|-----|
|                                      |                            |                                 | Ft                                      | %   |
| építményadó<br>Ft/m <sup>2</sup> /év | 2191                       | 900-1100-1300                   | -1291                                   | -59 |
|                                      |                            |                                 | -1091                                   | -48 |
|                                      |                            |                                 | -891                                    | -41 |
| telekadó Ft/m <sup>2</sup> /év       | 398                        | belterület 250                  | -148                                    | -37 |
|                                      |                            | külterület 20                   | -378                                    | -95 |
| idegenforgalmi adó<br>Ft/vendégj     | 598                        | 300                             | -298                                    | -50 |

Az összehasonlító táblázatból látszik, hogy a feltüntetett adónemekben az adómaximum alatt állnak hatályos adómértékeink. Az iparüzési adóbevételek jogszabályban megengedett felső határa 2%, ami megegyezik a Nagykovácsiban kiszabott mértékkel.

A Képviselő-testület 4 éves működése alatt az adómértékek egy alkalommal, 2020. január 1-től változtak. 2023. évi hatállyal módosultak a telekadó mentesség igénybevételének szabályai. A mentességet azon ingatlanok tekintetében lehet igénybe venni, amelyek lakóház, vagy hétvégi ház megnevezésűek, vagy állandó tartózkodásra alkalmasak és

lakófunkciót látnak el. A változtatás jellemzően a „gazdasági épület” megnevezésű építményeket érinti. Ezen épületek esetében 97 db helyszíni szemle került lefolytatásra.

Az elmúlt évek során az építményadó és a helyi iparüzési adókból származó adóbevételek növekedése, míg a telekadóból származó adóbevételek csökkenése tapasztalható, azonban az összesített adóbevételek összege évről évre növekedik.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2023 számú rendeletével a 20/2015 (XI. 30.) számú helyi adórendelet módosításáról döntött. Ennek alapját a 308/2023. (VII. 14.) számú Kormányrendelet teremtette meg, amely 2023. 09. 01. napján hatályon kívül helyezte a termőföldek vonatkozásában megállapított települési adókat. A módosítás értelmében a külterületi földadó adónem visszamenőleges hatállyal, 2022.12.31. napjával megszüntetésre került. A 2023. évre befizetett 266.908 Ft adót az adóhatóság a jogosultak részére visszatérítette.

Az önkormányzat működése stabil, kötelező feladatainak maradéktalan ellátása mellett önként vállalt feladatokat is tud teljesíteni.

**Fentiek lehetővé teszik, hogy a hatályos adórendelet módosítására a 2024. adóévre vonatkozóan ne kerüljön sor.**

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület egyszerű többséggel fogadja el a határozati javaslatot.

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: A helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 101/2023.**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

**Előterjesztő neve:** Grégerné Papp Ildikó jegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2023. november 8.**

**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

**Nagykovácsi, 2023. november 8.**

**polgármester**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A brüsszeli törvényhozók döntöttek arról, hogy 27 tagállam európai uniós választópolgárai 2024. június 6–9. között szavazhatnak az Európai Parlament (EP) 705 fős képviselői összetételéről.

Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosításában foglaltak szerint

*"(2) A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek előző általános választását követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg kell megtartani."*

Fentiek alapján 2024. június 9-én nemcsak a következő ciklus EP-képviselőiről döntenek majd a szavazók, hanem aznap lesznek a magyarországi önkormányzati választások is.

A választások lebonyolítása során fontos szerep hárul a választási bizottságokra.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése szerint a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Ve. 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását követő öt napon belül a polgármester előtt – az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel – esküt vagy fogadalmat tesz. [Ve. 37. § (1), (3) bek.]. A választási bizottság – tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően – alakuló ülést tart, melyen a választott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot. [Ve. 38. § (1) bek., Ve. 39. § (1) bek.]

A fentiekben hivatkozottak alapján Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak személyére az alábbi javaslatot teszem:

a bizottság tagjainak:

- Bíró István
- István Miklós
- Tóth Balázs

póttagjainak:

- Illés Gabriella
- Nagy Péter János

A javasolt személyek közül többen már korábban is részt vettek a helyi választási bizottság munkájában, tevékenységük kapcsán valamennyien ismertek és megbecsültek a lakosság körében.

A jelöltek a Helyi Választási Iroda vezetőjeként megkerestem és nyilatkoztattam, hogy a feladatot vállalják, és a bizottság tagjaként összeférhetetlenség nem áll fenn velük kapcsolatban.



A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. [Ve. 25. § (1), (3) bek.] A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig tart. [Ve. 33. § (3) bek. a) pont]

A Képviselő-testület a helyi választási bizottság tagjait egyszerű többséggel hozott döntéssel választja meg.

Nagykovácsi, 2023. november 8.

Grégerné Papp Ildikó  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Nagykovácsi Nagyközség Helyi Választási Bizottság tagjainak:

- Bíró István
- István Miklós
- Tóth Balázs

póttagjainak:

- Illés Gabriella
- Nagy Péter János

nagykovácsi lakosokat választja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző, Helyi Választási Iroda vezető

