

## **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban és a (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy meghatározza Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának és a tulajdonába kerülő vagyonának a védelmét, értékének megőrzését és gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

#### **2. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) a Képviselő-testületre, a Képviselő-testület bizottságaira, a polgármesterre;
- b) az Önkormányzat intézményeire;
- c) vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog jogosultjára (továbbiakban: vagyonkezelő);
- d) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra;
- e) e rendelet alkalmazása körében a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal kapcsolatba kerülő jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre és természetes személyre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyonra (továbbiakban: önkormányzati vagyon), különösen a vagyon alábbi elemeire:

- a) ingatlanra;
- b) ingó vagyonra;
- c) vagyoni értékű jogokra és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, opciókra (vételi jog) garanciákra, immateriális javakra;
- d) tagsági jogokra, értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető egyéb gazdasági részesedésekre, valamint egyéb vállalkozásban az Önkormányzatot megillető részesedésre;

- e) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

### **3. §**

(1) E rendeletet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó, továbbá a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyonkezelői szerződés megengedi.

### **4. §**

E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv.tv.), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ásr.) fogalom-meghatározásai az irányadók.

## *II. Fejezet*

### *Az önkormányzat vagyona*

#### **1. Az önkormányzati vagyon meghatározása, elemei**

### **5. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll azzal, hogy mind a törzsvagyon, mind az üzleti vagyon az Nvtv. 1. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemekből tevődik össze.

(2) A törzsvagyon körébe az Nvtv. 5. § (2), (3) és (4) bekezdésében, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott vagyonelemek tartoznak.

### **6. §**

A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **7. §**

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a), b) és c) pontjában felsorolt vagyonelemek tartoznak, valamint:

- a) a kulturális örökségek;
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek;
- c) a köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások;
- d) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak;
- e) sportpályák és sportlétesítmények;
- f) köztemetők;
- g) erdők;

h) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a Képviselő-testület e rendeletével korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősít.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

## **8. §**

Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az Önkormányzat üzleti vagyonát e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

## **9. §**

(1) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik – minősített többséggel dönthet az újonnan szerzett vagy már meglévő vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról és a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem – amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvtv. nem zárja ki – csak akkor minősíthető forgalomképes üzleti vagyonná, ha adott vagyonelem már nem szolgálja közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, illetve a hatáskör gyakorlása az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az átminősített vagyonelemeket e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

## **2. Vagyongazdálkodási terv**

### **10. §**

(1) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmaznia kell – az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények szerint – az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésre, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli ütemezését.

(3) A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elkészítéséről a polgármester gondoskodik, és a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A középtávú vagyongazdálkodási terv 5, a hosszútávú vagyongazdálkodási terv 10 évre készül.

(5) A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet ötévente felül kell vizsgálni.

### *III. Fejezet*

#### *Az önkormányzati vagyon feletti jogok gyakorlásának szabályai*

### **3. A vagyon feletti rendelkezésre jogosultak**

## 11. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testület Nagykovácsi Nagyközség polgármestere képviseli.

(3) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására;
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, a testületi határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására;
- c) az önkormányzati igények érvényesítése, az Önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítására, jognyilatkozatok megtételére képviselő-testületi döntés alapján;
- d) az Önkormányzat beruházásai kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban és a kivitelezés során, építési engedélyezési és kapcsolódó hatósági eljárás kezdeményezésére;
- e) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevételére, szolgalmi jogok érvényesítésére, Képviselő-testület által jóváhagyott megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítésére;
- f) az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törlésére, amennyiben a jelzálogjog alapjául szolgáló körülmény már nem áll fenn.

(4) A Képviselő-testület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül bármely esetben magához vonhatja, illetve az ügy körülményeire tekintettel a polgármester a Képviselő-testület döntését kérheti.

## 4. A törzsvagyonnal való rendelkezés szabályai

### 12. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmi jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amennyiben jogszabály kivételt nem tesz, csak az Nvtv. 5. § (7) bekezdésében meghatározottak részére idegeníthető el.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre a (2) bekezdésben foglaltakon kívül akkor van lehetőség, ha a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították és a Képviselő-testület döntött a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek elidegenítésének és hasznosításának bevételét a törzsvagyon megtartására, gyarapítására, állagának megóvására kell fordítani.

## **5. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása**

### **13. §**

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, hasznosítani csak átlátható szervezet, vagy természetes személy részére lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(3) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanra – az állam tulajdonszerzését kivéve - 15 éves időtartamra elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

(5) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról, használatáról az Önkormányzat vagy az önkormányzati intézmény javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi, használati kötelezettségek teljesítésére képes.

### **14. §**

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy az önkormányzati vagyont hasznosítani versenyeztetési eljárás nélkül akkor lehet,

- a) ha a vagyontárgy értéke nem éri el a mindenkor érvényben lévő költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket;
- b) ha a hasznosítás az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében meghatározottak részére történik;
- c) ha az önkormányzati vagyont gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátják rendelkezésre;
- d) versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén, amennyiben a hasznosítható vagy átruházható vagyonelem forgalmi értéke nem haladja meg az Nvtv. 11. § (16) bekezdése, vagy az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket;
- e) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése);
- f) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.);
- g) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre;
- h) vagyonkezelésbe adás esetén az Nvtv-ben, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) foglaltak szerint;

- i) ingatlancsere esetén, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan;
- j) perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése esetén.

(3) A versenyeztetési keretszabályzatot a 5. melléklet tartalmazza.

## **6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **15. §**

(1) A vagyon megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét nettó értéken, az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján;
- b) tőzsdei értékpapírok esetén a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyam alapján, másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyam alapján,
- c) üzletrészek esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján;
- e) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték, vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján kell meghatározni;
- f) Ingatlan apportjával megvalósuló vagyoni hozzájárulás esetén független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell készíttetni.

(2) Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója, vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható. Üzleti értékelést akkor kell végezni, ha annak költsége nem haladja meg a saját tőke/jegyzett tőke arányára vetített tulajdoni részesedés értékét.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy teljes értéke alapján kell megállapítani. Ezt a szabályt kell alkalmazni abban az esetben is, amikor a megszerzés, elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik

(5) Ha a vagyonnal való rendelkezés tárgya több vagyontárgy, az értékhatárra vonatkozó rendelkezések alkalmazásakor együttes értékesítés vagy hasznosítás esetén a vagyontárgyak összesített értéke az irányadó.

## **7. Vagyonkezelés**

### **16. §**

(1) A vagyonkezelői jog

- a) vagyonkezelési szerződéssel, vagy
- b) törvényben történő kijelöléssel jöhet létre.

(2) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzati vagyona az Nvtv-ben nevesített vagyonkezelők részére, közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, velük vagyonkezelési szerződést köthet, mely szerződést a Képviselő-testület hagy jóvá.

(3) A Képviselő-testület vagyonkezelési szerződést kizárólag az Nvtv. 3. § 19. pontban meghatározottakkal, az Nvtv. 11. §-ában meghatározott feltételekkel és az Nvtv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona tekintetében köthet azzal, hogy az Nvtv. 8. § (7) bekezdésében meghatározott vagyoni kör nem lehet vagyonkezelés tárgya.

(4) A vagyonkezelői jog létesítése és átadása előtt az ellenértékének meghatározása érdekében értékbecslést kell készíteni.

(5) A vagyonkezelői jog évente fizetendő ellenértéke a vagyonkezelésbe adandó vagyon vagyonkezelésbe adás időpontjában értékbecsléssel meghatározott értékének legalább 5%-a.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. A közfeladaton túli mérték esetén az (5) bekezdés szerint kell az ellenértéket megfizetni.

## **17. §**

(1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el más önkormányzattal együttműködve, önkormányzati társulásban vagy önkormányzati, illetve állami gazdasági társaság, közhasznú társaság által.

(2) A vagyonkezelésbe adásra irányuló szerződéskötés során - az Möt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - előírásain túlmenően meg kell határozni az átadónak azt a kikötését is, hogy az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is.

(3) A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyon nyilvántartásban fel kell tüntetni a vagyonkezelés tényét is, és a vagyonkezelő éves beszámolója során az értékben és naturáliában bekövetkezett változásokat át kell vezetni.

(4) A vagyonkezelő éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyonkezelési szerződésben előírt feltételek érvényesülését.

## **18. §**

A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a vagyonkezelői szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – évente ellenőrzi.

## **19. §**

(1) A vagyonkezelés tulajdonosi ellenőrzésének célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás megfelelőségének megállapítása, melynek keretében vizsgálni kell a vagyonyilvántartás hitelességét, teljességét, továbbá fel kell tárni a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedéseket.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét;
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról;
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) a vagyonkezelők - jelen rendelet 17. § (4) bekezdésében foglalt - éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését a tárgyévét követő év március 31-ig,
- b) a polgármester által végzett eseti ellenőrzéssel, beszámoltatással;
- c) az államháztartásról szóló törvény szerinti belső ellenőrzés keretében.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni. A tulajdonos megbízásából ellenőrzést végzővel köteles együttműködni, az ellenőrzést elősegíteni.

(5) A polgármester megbízásából ellenőrzést végző az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthez, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzést végző személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni;
- b) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni;
- c) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés tervezetére észrevételt tenni, és azokra választ kapni.

## **8. Önkormányzati intézményekre vonatkozó külön szabályok**

### **20. §**

(1) Az önkormányzati intézmény részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati intézmény alapító okiratában határozza meg a vagyonkezelésbe, használatba adott vagyon körét.

(3) Az önkormányzati intézmények a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(4) Az önkormányzati intézményektől a vagyoni eszközök használatának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati



célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja, vagy ha az intézményi feladat ellátásához az adott vagyoni eszközre már nincs szükség.

(5) Az önkormányzati intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.

## **21. §**

(1) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyontárgyait bérbeadás útján hasznosíthatja.

(2) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő feleslegessé váló ingó vagyontárgyait a selejtezési szabályzatában megfogalmazottak szerint hasznosíthatja.

(3) Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyontárgy ellenérték fejében történő bérbe-, illetve ingyenes használatba adására

a) 12 hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,

b) 12 hónapot meghaladó vagy határozatlan időtartamra csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával jogosult.

(4) A (3) bekezdés szerinti bérbeadás esetén a bérleti díj mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

(5) Az önkormányzati intézmény vezetője önkormányzati vagyontárgyat csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhat ingyenesen használatba.

(6) Az önkormányzati intézmény vezetője évente egy alkalommal köteles beszámolni a (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben ingyenesen, vagy díj ellenében történt hasznosítási tevékenységéről.

## **9. Gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok**

### **22. §**

(1) Az Önkormányzat az Nvtv. és egyéb vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint alapíthat gazdasági társaságot, végezhet vállalkozási tevékenységet és vehet részt gazdálkodó szervezetben.

(2) A társasági jog hatálya alá tartozó gazdasági társaság alapításáról, annak megszüntetéséről és átszervezéséről, gazdasági társaságba való belépésről és kilépésről a Képviselő-testület dönt.

(3) Azon gazdasági társaságokban, amelyek társasági részesedését az Önkormányzat egyszemélyes jelleggel, kizárólagosan, közvetlenül tulajdonolja a társaság legfőbb szervének törvényben vagy alapító okiratban, alapszabályban meghatározott kizárólagos hatásköreit a Képviselő-testület gyakorolja.

### **23. §**

(1) Többszemélyes gazdasági társaság esetében az Önkormányzatot, mint tagot vagy részvényt megillető minden tulajdonosi jogot a polgármester gyakorolja.

(2) Többszemélyes gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a polgármester vagy meghatalmazottja jogosult eljárni.

(3) A polgármester köteles előzetesen kikérni a Képviselő-testület felhatalmazását a törzstőke felemelését, csökkentését vagy pótbefizetést elrendelő, továbbá végelszámolási döntést megelőzően, továbbá, ha a gazdasági társaság felszámolását elrendelték.

## **24. §**

A Képviselő-testület minden olyan hatáskört magához vonhat, amely a 22–23. § alapján nem tartozik a hatáskörébe.

## **10. A követelések kezelése**

### **25. §**

(1) Az Önkormányzatot és az irányítása alá tartozó költségvetési szervet megillető követelésről lemondani csak a behajthatatlan követelések esetében lehet.

(2) E rendelet alkalmazásában behajthatatlan követelésnek minősül a Számv.tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjában, valamint az Ászr. 1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott behajthatatlan követelés.

(3) Követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség,

- a) ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, vagy a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené, vagy veszélyeztetné,
- b) kamatkövetelés esetén.

(4) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását.

### **26. §**

(1) Az éves zárszámadás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, az értékvesztés elszámolására.

(2) A behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadásról szóló döntést megelőző 60. napig kell elvégezni.

(3) A követelés elengedésére jogosultaknak eljárásuk során alaposan mérlegelniük kell a kötelezett pénzügyi helyzetét. A követelés jellegével és a kötelezett helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen pl. jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása.

## **27. §**

(1) A polgármester a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés értékhatáráig mondhat le az Önkormányzatot, valamint a költségvetési szervet megillető követelésről.

(2) Amennyiben a követelés összege a kisösszegű követelés értékhatárát meghaladja, a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

(3) A kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról a követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület használati díjból és munkavállalóval szembeni követelésből származnak.

(4) A kisösszegű követelések behajtását előírni nem kell, de követelés törlése előtt legalább három alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a bevétel beszedését.

## **28. §**

Az Önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az Önkormányzat és a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.

## **11. A pénzügyi befektetések szabályai**

### **29. §**

Az Önkormányzat szabad pénzeszközeit bármely pénzintézetnél betétként elhelyezheti, kincstárjegyet, államkötvényt, államilag garantált egyéb értékpapírt vásárolhat.

## **12. Kezességvállalás**

### **30. §**

Kezesség vállalásához a Képviselő-testület előzetes hozzájárulására van szükség.

## *IV. Fejezet Záró rendelkezések*

### **31. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól.

(3) Hatályát veszti Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonásáról és átminősítéséről.

(4) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképtelen törzsvagyon**

**1. Föld + építmény**

	<b>Hrsz</b>	<b>Forgalomképes ség kódja</b>	<b>Terület m2</b>	<b>Ingyan címe</b>	<b>Rendeltetés, funkció</b>
1.	8	1	1148	Puskin köz	belterületi aszfaltút
2.	9	1	1764	Puskin köz	belterületi aszfaltút
3.	18	1	330	Puskin köz	belterületi aszfaltút
4.	39	1	5256	Puskin utca	belterületi aszfaltút
5.	52	1	273	Puskin köz	belterületi földút
6.	63	1	606	Nagyszénás utca	belterületi aszfaltút
7.	75	1	2888	Lombos utca	belterületi aszfaltút
8.	80	1	1514	Nagyszénás utca	belterületi aszfaltút
9.	98	1	2779	Petőfi Sándor utca	belterületi aszfaltút
10.	106	2	679	Hársfa utca	belterületi aszfaltút
11.	116/4	1	180	Hársfa utca	belterületi aszfaltút
12.	117/2	1	188	Hársfa utca	belterületi aszfaltút
13.	120/2	1	169	Hársfa utca	belterületi aszfaltút
14.	123/3	1	169	Hársfa utca	belterületi aszfaltút
15.	130/7	1	2555	Templomkert utca	belterületi aszfaltút
16.	137	2	1905	Kossuth u.99.	beépítetlen (parkoló és járda)
17.	146	1	272	Nincs utca neve	árok
18.	162	1	530	Keskeny köz	belterületi gyalogút
19.	168	1	1108	Antónia utca	belterületi aszfaltút
20.	201	1	4495	Sport utca	belterületi aszfaltút
21.	202	1	1893	Bánya utca	belterületi aszfaltút
22.	212	1	17881	Temető	Temető, ravatalozó
23.	221	1	1371	Jókai Mór utca	belterületi aszfaltút
24.	228	1	968	Rét utca	belterületi aszfaltút
25.	239	1	409	Irinyi utca	belterületi aszfaltút
26.	263/1	1	2607	Nádas utca	belterületi földút
27.	279/1	1	237	Arany János u.	belterületi földút
28.	306/1	1	5880	Tisza István tér	belterületi aszfaltút
29.	306/2	1	3468	Tisza István tér	belterületi aszfaltút
30.	308	1	737	Kastély köz	belterületi földút
31.	333/3	1	263	Diófa köz	belterületi aszfaltút

32.	335	1	409	Kolozsvár utca	belterületi földút
33.	341	1	1110	Diófa u.	belterületi aszfaltút
34.	356/3	1	59	Nincs utca neve	zöldterület
35.	372	1	3921	Kolozsvár utca	belterületi aszfaltút
36.	382	1	1045	Száva utca	belterületi aszfaltút
37.	414	1	3360	Templom tér	belterületi aszfaltút
38.	415	1	7457	Templom köz	belterületi aszfaltút
39.	442	1	237	Nincs utca neve	árok
40.	455	1	3778	Ördögárok-patak	természetes víz
41.	469	1	606	Soproni utca	belterületi aszfaltút
42.	476	1	1887	Tinódi köz	belterületi aszfaltút
43.	491	1	953	Akácfa utca	belterületi aszfaltút
44.	492/1	1	2652	Tinódi köz	belterületi utántöm.
45.	492/4	1	904	Tinódi köz	belterületi földút
46.	507	1	4417	Tinódi utca	belterületi aszfaltút
47.	539	1	1178	Akácfa utca	belterületi aszfaltút
48.	548	1	3191	Munkácsy Mihály utca	belterületi aszfaltút
49.	603	1	673	Rákóczi utca	belterületi aszfaltút
50.	607	1	532	Rákóczi utca	belterületi aszfaltút
51.	608	1	9397	Rákóczi utca	belterületi aszfaltút
52.	627	1	464	Rákóczi utca	belterületi aszfaltút
53.	662	1	3176	Szent Anna utca	belterületi aszfaltút
54.	710	1	6409	Dózsa György utca	belterületi aszfaltút
55.	735	1	2749	Táncsics Mihály utca	belterületi aszfaltút
56.	771	1	3442	Séta utca	belterületi aszfaltút
57.	833	1	2858	Park utca	belterületi aszfaltút
58.	841	1	3417	Erdő utca	belterületi aszfaltút
59.	917	1	3472	Kolozsvár utca	belterületi aszfaltút
60.	918	1	6227	Ördögárok-patak	termész.víz
61.	920/6	1	1146	Puskás Tivadar utca	belterületi aszfaltút
62.	920/14	1	3110	Erkel Ferenc utca	belterületi betonút
63.	920/19	1	1114	Semmelweis utca	belterületi aszfaltút
64.	920/30	1	3954	Radnóti Miklós utca	belterületi aszfaltút
65.	920/53	1	5761	Semmelweis utca	belterületi aszfaltút
66.	920/56	1	913	Semmelweis köz	belterületi földút
67.	920/69	1	1726	Radnóti u. 14.	játszótér
68.	920/100	1	17075	Eötvös utca	belterületi aszfaltút
69.	920/101	1	3819	Nincs utca neve	vízfolyás
70.	920/119	1	1856	Madách tér	belterületi aszfaltút

71.	921	1	2587	Nincs utca neve	belterületi földút
72.	932/9	1	894	Erdősétány utca	belterületi földút
73.	932/11	1	4053	Csille u.	belterületi földút
74.	933/3	1	225	Tölgy u. vége	belterületi földút
75.	935/2	1	1327	Balta utca	belterületi földút
76.	935/8	1	668	Kültelek utca	belterületi földút
77.	935/13	1	1054	Vértes utca	belterületi földút
78.	935/21	1	66	Zsíroshegyi út	belterületi földút
79.	935/24	1	673	Kültelek utca	belterületi földút
80.	938/1	1	814	Lombos utca	belterületi aszfaltút
81.	938/2	1	802	Lombos utca	belterületi aszfaltút
82.	938/3	1	821	Lombos utca	belterületi aszfaltút
83.	938/4	1	780	Lombos utca	belterületi aszfaltút
84.	938/5	1	980	Lombos utca	belterületi aszfaltút
85.	938/6	1	893	Lombos utca	belterületi földút
86.	939/1	1	6379	Nagyszénás utca	belterületi aszfaltút
87.	940	1	8097	Szeles utca	belterületi aszfaltút
88.	941/4	1	204	Bánya köz	belterületi földút
89.	942/16	1	1057	Szeles köz	belterületi aszfaltút
90.	958/1	1	5229	Erdő utca	belterületi betonút
91.	958/5	1	702	Erdő utca	belterületi földút
92.	970/12	1	550	Rozmaring köz	belterületi aszfaltút
93.	970/16	1	4995	Rozmaring utca	belterületi aszfaltút
94.	1001/1	1	17125	Virágos sétány	belterületi aszfaltút
95.	1007	1	1135	Tulipán utca	belterületi földút
96.	1011	1	1268	Hérics utca	belterületi aszfaltút
97.	1024	1	3641	Margaréta utca	belterületi földút
98.	1051	1	1320	Viola utca	belterületi aszfaltút
99.	1062	1	2599	Árvácska utca	belterületi aszfaltút
100.	1089	1	2850	Muskátli utca	belterületi aszfaltút
101.	1108	1	2208	Szegfű utca	belterületi földút
102.	1125	1	2042	Gyöngyvirág utca	belterületi földút
103.	1142	1	2092	Nefelejcs utca	belterületi földút
104.	1148	1	3013	Kökörccsin utca	belterületi aszfaltút
105.	1159	1	1987	Nefelejcs utca	belterületi aszfaltút
106.	1177	1	2715	Gyöngyvirág utca	belterületi aszfaltút
107.	1197	1	2513	Szegfű utca	belterületi aszfaltút
108.	1218	1	1916	Tátika utca	belterületi aszfaltút
109.	1219	1	5295	Nincs utca neve	vízfolyás
110.	1220	1	1894	Tátika utca	belterületi földút

111.	1255	1	3310	Búzavirág utca	belterületi földút
112.	1276	1	2443	Pipacs utca	belterületi földút
113.	1285	1	4448	Pitypang utca	belterületi aszfaltút
114.	1305	1	2557	Hóvirág utca	belterületi földút
115.	1313/1	1	1722	Ibolya utca	belterületi földút
116.	1313/4	1	668	Ibolya utca	belterületi földút
117.	1319	1	7014	Szeles utca	belterületi aszfaltút
118.	1320	1	1780	Nincs utca neve	árok
119.	1333	1	671	Tövis köz	belterületi földút
120.	1337	1	749	Gyopár utca	belterületi földút
121.	1345	1	535	Rózsa köz	belterületi aszfaltút
122.	1347	1	110	Nincs utca neve	zöldterület
123.	1350	1	5574	Rózsa utca	belterületi aszfaltút
124.	1371	1	13743	Nincs utca neve	vízfolyás
125.	1372	1	361	Bánya utca	belterületi földút
126.	1376	1	2453	Gyümölcs utca	belterületi földút
127.	1403	1	1900	Meggy utca	belterületi aszfaltút
128.	1410	1	2142	Alma utca	belterületi aszfaltút
129.	1434	1	3269	Körte utca	belterületi földút
130.	1453	1	3870	Cseresznye utca	belterületi aszfaltút
131.	1475	1	1184	Szilva és Cseresznye u.	belterületi gyalogút
132.	1499	1	4280	Szilva utca	belterületi aszfaltút
133.	1527	1	6102	Barack utca	belterületi aszfaltút
134.	1552	1	9882	Forrás utca	belterületi aszfaltút
135.	1555	1	554	Barack utca	belterületi földút
136.	1563	1	928	Szilva köz	belterületi földút
137.	1573	1	929	Tisza utca	belterületi földút
138.	1579	1	929	Duna utca	belterületi földút
139.	1590	1	902	Sajó utca	belterületi földút
140.	1599	1	655	Rába utca	belterületi földút
141.	1605	1	457	Gyümölcs köz	belterületi földút
142.	1607	1	7661	Zsíroshegyi út	belterületi aszfaltút
143.	1620	1	2260	Bogár u.	belterületi földút
144.	1621	1	2190	Pók utca	belterületi aszfaltút
145.	1633	1	1533	Cincér utca	belterületi aszfaltút
146.	1654	1	1533	Katica utca	belterületi földút
147.	1675	1	1533	Tücsök utca	belterületi földút
148.	1684	1	831	Szent Flórián utca	belterületi földút
149.	1688	1	812	Zsíroshegyi u. 2.	zöldterület

150.	1694	1	1597	Halom utca	belterületi földút
151.	1703	1	1080	Domb utca	belterületi földút
152.	1704	1	2500	Erdősétány utca	belterületi aszfaltút
153.	1715	1	687	Körös köz	belterületi földút
154.	1716	1	2932	Körös-Gémeskút között	zöldterület
155.	1717	1	1428	Körös utca	belterületi aszfaltút
156.	1718/2	1	8679	Gémeskút utca	belterületi aszfaltút
157.	1730	1	1771	Tölgy utca	belterületi földút
158.	1750	1	840	Fenyő utca	belterületi aszfaltút
159.	1764	1	445	Bokor utca	belterületi földút
160.	1775	1	1938	Szamos utca	belterületi aszfaltút
161.	1798	1	583	Balta utca	belterületi földút
162.	1799	1	1294	Mogyoró utca	belterületi aszfaltút
163.	1800/3	1	140	Tölgy u. vége	belterületi földút
164.	1820	1	836	Fűrész utca	belterületi földút
165.	1846	1	1231	Tölgy utca	belterületi földút
166.	1872	1	1755	Erdész utca	belterületi földút
167.	1911	1	2143	Bükk utca	belterületi aszfaltút
168.	1941	1	1173	Gyertyán utca	belterületi földút
169.	1962	1	606	Jegenye utca	belterületi földút
170.	1975	1	254	Boróka utca	belterületi földút
171.	1978/1	1	7166	Kút utca	belterületi aszfaltút/földút
172.	1978/3	1	104	Muflon utca	belterületi földút
173.	1978/5	1	104	Vaddisznó utca	belterületi földút
174.	1978/7	1	106	Farkas utca	belterületi földút
175.	1978/9	1	106	Medve utca	belterületi földút
176.	1978/11	1	102	Róka utca	belterületi földút
177.	1978/13	1	106	Nyúl utca	belterületi földút
178.	1980/1	1	593	Zsíroshegyi út	belterületi földút
179.	1980/4	1	734	Zsíroshegyi út	belterületi földút
180.	1990	1	1367	Muflon utca	belterületi földút
181.	2007	1	1367	Vaddisznó utca	belterületi földút
182.	2024	1	1367	Farkas utca	belterületi földút
183.	2041	1	1367	Medve utca	belterületi aszfaltút
184.	2058	1	1406	Róka utca	belterületi földút
185.	2075	1	1406	Nyúl utca	belterületi földút
186.	2091	1	1288	Szarvas utca	belterületi aszfaltút
187.	2104	1	1906	Őzike utca	belterületi földút
188.	2119	1	7576	Erdősétány utca	belterületi aszfaltút



189.	2121	1	1391	Bakony utca	belterületi földút
190.	2137	1	2189	Mecsek utca	belterületi aszfaltút
191.	2160	1	7806	Nincs utca neve	vízfolyás
192.	2161	1	3184	Gerecse utca	belterületi földút
193.	2190	1	4512	Mátra utca	belterületi földút
194.	2196/1	1	7966	Vértes u.	helyi közút
195.	2196/3	1	164	Vértes u.	közterület
196.	2196/4	1	145	Vértes u.	közterület
197.	2231	1	13009	Kálvária sétány	belterületi aszfaltút/földút
198.	2241	1	3755	Ady E.u. vége	belterületi földút
199.	2244	1	2168	Mátra utca	belterületi földút
200.	2253	1	12458	Nincs utca neve	vízfolyás
201.	2254	1	2964	Völgy utca	belterületi földút
202.	2281	1	2397	Mecsek u.	belterületi aszfaltút
203.	2300	1	1581	Bakony utca	belterületi földút
204.	2308	1	6841	Turista út	belterületi aszfaltút
205.	2312	1	620	Muflon utca	belterületi aszfaltút
206.	2322	1	866	Vaddisznó utca	belterületi földút
207.	2335	1	1007	Farkas utca	belterületi földút
208.	2349	1	1427	Medve utca	belterületi földút
209.	2367	1	1533	Róka utca	belterületi földút
210.	2368	1	400	Róka u.	fásított terület
211.	2390	1	1979	Nyúl utca	belterületi földút
212.	2415	1	2231	Szarvas utca	belterületi aszfaltút
213.	2441	1	3572	Őzike utca	belterületi földút
214.	2475	1	5515	Erdősétány utca	belterületi aszfaltút
215.	2575	1	4866	Pilis utca	belterületi aszfaltút
216.	2618/1	1	6905	Kerekhegyi sétány	belterületi földút
217.	2618/2	1	1587	Kerekhegyi sétány	belterületi földút
218.	2619	1	8901	Hidegkúti út	belterületi földút
219.	4002	1	687	Munkácsy Mihály utca	belterületi földút
220.	4003	1	48	Telki út	belterületi földút
221.	4004	1	2012	Telki út	belterületi aszfaltút
222.	4030	1	3534	Károlyi Mihály utca	belterületi aszfaltút
223.	4044	1	2082	Akácfa utca	belterületi aszfaltút
224.	4057	1	4176	Tompa Mihály utca	belterületi aszfaltút
225.	4076	1	5410	Bajcsy Zsilinszky utca	belterületi aszfaltút
226.	4098	1	871	Rákóczi utca	belterületi aszfaltút

227.	4145	1	2453	Erdőalja utca	belterületi földút
228.	4151	1	7780	Temető utca	belterületi földút
229.	4167	1	1308	Bánya utca	belterületi földút
230.	4168	1	8835	Arany János u.	belterületi aszfaltút
231.	4222	1	3711	Pók utca	járda, zöldterület
232.	4224	1	6521	Pók utca	belterületi aszfaltút
233.	4239	1	1245	Szent Márk utca	belterületi aszfaltút
234.	4264	1	5363	Fejér György utca	belterületi aszfaltút
235.	4285	1	1146	Szent Kinga utca	belterületi aszfaltút
236.	4307	1	5983	Greszl Ferenc utca	belterületi aszfaltút
237.	4308	1	4383	Szent Fábián utca	belterületi aszfaltút
238.	4322	1	1182	Szent Margit utca	belterületi aszfaltút
239.	4352/1	1	16470	Ady Endre utca	belterületi aszfaltút
240.	4382	1	6472	Szent Flórián utca	belterületi aszfaltút
241.	4390	1	316	Nincs utca neve	belterületi földút
242.	4417	1	5311	Szent Lóránt utca	belterületi aszfaltút
243.	4453	1	3538	Kalász utca	belterületi aszfaltút
244.	4480	2	201	Lombos u.	belterületi aszfaltút
245.	4481	1	3365	Boglya utca	belterületi aszfaltút
246.	4505	1	4481	Széna utca	belterületi aszfaltút
247.	4559	1	3605	Kaszáló utca	belterületi aszfaltút
248.	4560	1	8578	Kazal utca	belterületi aszfaltút
249.	4561/3	1	15	Bánya utca	belterületi földút
250.	4561/10	1	229	Bánya utca	belterületi aszfaltút
251.	4562	1	3551	Kaszáló utca	belterületi aszfaltút
252.	4588	1	4406	Széna utca	belterületi aszfaltút
253.	4615	1	3550	Boglya utca	belterületi aszfaltút
254.	4636	1	3626	Kalász utca	belterületi aszfaltút
255.	4682/1	2	1600	Lombos u.	belterületi aszfaltút
256.	4682/2	1	2334	Lombos utca	belterületi aszfaltút
257.	5115	1	216	Nincs utca neve	belterületi földút
258.	5159	1	4076	Nincs utca neve	belterületi földút
259.	5177	1	870	Nincs utca neve	belterületi földút
260.	5187	1	3550	Nincs utca neve	belterületi földút
261.	5202	1	1961	Nincs utca neve	belterületi földút
262.	5203	1	1004	Nincs utca neve	belterületi földút
263.	5228	1	3867	Nincs utca neve	belterületi földút
264.	5256	1	12267	Nincs utca neve	belterületi földút
265.	5257	1	8961	Nincs utca neve	belterületi földút
266.	02	1	747	Telki út	külterületi földút

267.	04	1	4034	Telki út mentén	árok
268.	06/1	1	7869	Telki út	külterületi földút
269.	06/2	1	767	Telki út	külterületi földút
270.	09/2	1	255	Nincs utca neve	külterületi földút
271.	013	1	1433	Nincs utca neve	árok
272.	016	1	8788	Nincs utca neve	külterületi földút
273.	021	1	7010	Nincs utca neve	külterületi földút
274.	028/23	2	1372	Nincs utca neve	szántó
275.	034	1	2075	Nincs utca neve	külterületi földút
276.	037	1	22295	Nincs utca neve	külterületi földút
277.	043	1	4471	Nincs utca neve	vízfolyás
278.	051	1	10979	Nincs utca neve	vízfolyás
279.	055	1	3273	Nincs utca neve	külterületi földút
280.	068/1	1	858	Nincs utca neve	külterületi földút
281.	091	1	8846	Nincs utca neve	külterületi földút
282.	094	1	1421	Nincs utca neve	külterületi földút
283.	097	1	5920	Nincs utca neve	vízfolyás
284.	0121/63	1	1028	Nincs utca neve	külterületi földút
285.	0126/1	1	1336	Nincs utca neve	külterületi földút
286.	0126/2	1	67	Nincs utca neve	külterületi földút
287.	0130	1	766	Nincs utca neve	külterületi földút
288.	0136	1	3542	Nincs utca neve	külterületi földút
289.	0138/1	1	2588	Nincs utca neve	árok
290.	0140	1	4029	Nincs utca neve	külterületi földút
291.	0141	1	667	Nincs utca neve	külterületi földút
292.	0142	1	324	Nincs utca neve	külterületi földút
293.	0143	1	3261	Nincs utca neve	külterületi földút
294.	0148	1	1757	Nincs utca neve	külterületi földút
295.	0155	1	2428	Nincs utca neve	vízfolyás
296.	0158	1	6042	Nincs utca neve	vízfolyás
297.	0160	1	25116	Nincs utca neve	vízfolyás
298.	0161	1	5046	Nincs utca neve	külterületi földút
299.	0164	1	3035	Nincs utca neve	külterületi földút
300.	0165	1	3512	Nincs utca neve	vízfolyás
301.	0168	1	13808	Nincs utca neve	külterületi földút
302.	0170	1	22375	Nincs utca neve	külterületi földút
303.	0172/1	1	892	Nincs utca neve	külterületi földút
304.	0172/2	1	772	Nincs utca neve	külterületi földút
305.	41	1	492	Remeteszőlős	külterületi földút

306.	669	1	2107	Remeteszőlős	árok
307.	04	1	6580	Remeteszőlős	külterületi földút
308.	08	1	6564	Remeteszőlős	árok
309.	0236	1	150	Remeteszőlős	külterületi földút

## 2. Építmény

310.	455	1		Templom tér	belter. közúti híd
311.	918	1		Erdő utca	belter. közúti híd
312.	918	1		Kolozsvár tér	belter. közúti híd
313.	918	1		Kolozsvár tér	belter. közúti híd
314.	918	1		Diófa u.	belter. közúti híd
315.	918	1		Kolozsvár tér	belter. gyalogos híd
316.	918	1		Kastély köz	külter. közúti híd
317.	04	1		Telki út mentén	külter. közúti híd

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

**1. Föld/föld + épület**

	<b>Hrsz</b>	<b>Forgalomképes ség kódja</b>	<b>Terület m2</b>	<b>Ingatlan címe</b>	<b>Rendeltetés, funkció</b>
1	133	3	11406	Kossuth u. 101.	Általános iskola
2	167	3	1660	Kossuth u. 61.	Polgármesteri Hivatal
3	218/3	4	604	Jókai Mór u.	beépítetlen
4	220	3	6766	Sport u.	beépítetlen (sporttelep)
5	279/3	3	719	Pók u. 58.	Családsegítő, NATÜ
6	380	3	1158	Száva u. 7.	Óvoda
7	384	3	766	Száva u. 4.	Felnőtt orvosi rendelő
8	385	6	303	Kossuth u. 56.	Fogorvosi rendelő, papírbolt
9	390	3	1176	Kossuth u. 64.	Zeneiskola, 56-os emlékszoba
10	405	3	1843	Kossuth u. 78.	inkubátorház, könyvtár
11	411	4	551	Kossuth L. u. 84.	beépítetlen
12	412	4	440	Kossuth L. u. 86.	beépítetlen
13	413	4	144	Kossuth L. u. 86./a	beépítetlen
14	428	3	636	Tisza István tér 7.	Faluház
15	602	4	302	Rákóczi u. vége	beépítetlen
16	615	4	748	Rákóczi u. 66.	Lakóház, udvar
17	721	3	3282	Dózsa Gy. u. 37.	Óvoda
18	919/2	3	759	Ybl Miklós u. 919/2	Szt. Sebestyén kápolna
19	935/22	4	2562	Zsíroshegyi út	beépítetlen (víztározó)
20	1321	4	1656	Rózsa u. folytatása	erdő
21	1382	3	1013	Zsíroshegyi út 2.	Közbiztonsági Központ
22	1549/1	4	363	Barack utca	beépítetlen
23	1549/2	4	1149	Barack utca	beépítetlen
24	1697	4	231	Halom u.	beépítetlen
25	1698	4	1482	Erdősétány 6.	beépítetlen (Kálvária)
26	1978/14	4	714	Kút u.	beépítetlen
27	1980/2	4	817	Ism. u - Muflon u.	beépítetlen
28	4166	4	4779	Arany János u.	játszótér
29	4352/2	3	94	Ady E.u.	beépítetlen (gázfogadó)
30	4420/115	3	5018	Kaszáló u. 12-14.	Lenvirág Bölcsőde
31	4561/4	3	6000	Kaszáló u. 16-18.	Óvoda

	Hrsz	Forgalomképes ség kódja	Terület m2	Ingyatlan címe	Rendeltetés, funkció
32	4561/7	4	12439	Lenvirág park	beépítetlen
33	4698/2	4	777	Nincs utca neve	szennyvízáttemelő
34	03	3	3931	Telki út	kivett vízmű
35	045/1	4	31565	Nincs utca neve	erdő, legelő, külterületi földút
36	053/1	4	3297	Nincs utca neve	gyep (legelő)
37	093/1	4	131900	Nincs utca neve	gyep ( rét)
38	0119	4	31319	Nincs utca neve	gyep (rét)

## 2. Egyéb építmény

39.	hrsz nélk	3			Vízhálózat
40.	hrsz nélk	3			Csatorna hálózat

3. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképes üzleti vagyon**

**1. Föld + épület**

	<b>Hrsz</b>	<b>Forgalomképes ség kódja</b>	<b>Terület m2</b>	<b>Ingtalan címe</b>	<b>Rendeltetés, funkció</b>
1	147/1	5	264	Nincs utca neve	beépítetlen
2	185/1	5	1711	Kossuth u. 45.	régi gyógyszerár
3	400	5	339	Nincs utca neve	beépítetlen
4	456	5	956	Rákóczi u. 1.	beépítetlen
5	693/1	5	48	Szent Anna u. vége	beépítetlen
6	870/3	5	559	Kolozsvár 48.	beépítetlen
7	939/3	5	437	Dobos Károly tér	beépítetlen
8	942/24	5	121	Bánya u. 1/a.	beépítetlen
9	958/2	5	794	Erdő u.	beépítetlen
10	1978/2	5	685	Kút u. 2.	beépítetlen
11	2196/2	5	1990	Vértes u.	beépítetlen terület
12	2203	5	986	Vértes utca	beépítetlen
13	2626	5	715	Szeles u. - Bánya u. k.	beépítetlen
14	4046	5	727	Tompa M. u. 6.	lakóház
15	4209	5	712	Hanga utca	beépítetlen
16	4210	5	905	Hanga utca	beépítetlen
17	4397	5	1371	Vértes u.	beépítetlen
18	4398	5	1370	Vértes u.	beépítetlen
19	4399	5	1400	Vértes u.	beépítetlen
20	4403	5	1400	Vértes u.	beépítetlen
21	4404	5	1400	Vértes u.	beépítetlen
22	4405	5	1400	Vértes u.	beépítetlen
23	4410	5	1400	Vértes u.	beépítetlen
24	4411	5	1400	Vértes u.	beépítetlen
25	4538	5	163	Nagyszénás u.- Kaszáló u.	beépítetlen
26	4561/2	5	5000	Dobos Károly tér 1.	beépített (Református templom)
27	4561/5	5	10000	Kazal u.	beépítetlen
28	4682/5	5	709	Lombos u.	beépítetlen
29	4692	5	1516	Kossuth u. 1/A.	ipari telephely, műhely
30	4699/2	5	304	Nincs utca neve	beépítetlen

	Hrsz	Forgalomképes ség kódja	Terület m2	Ingyatlan címe	Rendeltetés, funkció
31	5101	5	3009	Kecskehát -nincs utcanév	beépítetlen
32	5133	5	998	Kecskehát -nincs utcanév	beépítetlen
33	5158	5	2000	Kecskehát -nincs utcanév	beépítetlen
34	5160	5	408	Kecskehát -nincs utcanév	beépítetlen
35	028/22	5	1169	Nincs utca neve	szántó
36	028/32	5	1924	Nincs utca neve	szántó
37	042/32	5	1683	Nincs utca neve	gyümölcsös
38	042/33	5	1715	Nincs utca neve	gyümölcsös
39	042/34	5	1645	Nincs utca neve	gyümölcsös
40	47/2	5	7006	Rácski telep	beépítetlen

## 2. Egyéb építmény

41.	212	5		Temető	Szovjet hősi emlékmű
42.	212	5		Temető	Emlékkereszt, díszkerítéssel
43.	212	5		Temető	Emlékkő
44.	212	5		Temető	Gulag emlékkő
45.	414	5		Tisza István tér	Hősi emlékmű
46.	414	5		Tisza István tér	díszkút+ivókút
47.	415	5		Kolozsvár tér	Magyar - németek kitelepítési emlékműve
48.	415	5		Kolozsvár tér	Felvidéki kitelepítési emlékmű
49.	415	5		Kolozsvár tér	Bányász emlékmű
50.	608	5		Rákóczi u.	Honfoglalási emlékmű
51.	1698	5		Erdősétány 6.	Kálvária keresztek



4. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

**Átminősített vagyonelemek**

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben az önkormányzati törzsvagyoni körből kivonja és az üzleti vagyoni körbe sorolja:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Eredeti térmérték (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kivonásra kerülő térmérték (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>				

2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben a forgalomképtelen önkormányzati vagyonból a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyoni körbe sorolja:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
	<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Eredeti Forgalomképesség szerinti besorolás</b>	<b>Eredeti térmérték (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Átsorolást követő Forgalomképesség szerinti besorolás</b>	<b>Kivonásra kerülő térmérték (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>						

## **Versenyeztetési Keretszabályzat**

I.

1. A versenyeztetési eljárás csak nyilvános eljárás lehet.
2. A versenyeztetési eljárás kétfordulós.
3. A kétfordulós versenyeztetési eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.
4. A versenyeztetési eljárás kiírója az Önkormányzat.
5. Az elidegenítésről vagy hasznosításról rendelkező döntés kézhezvételét követően a kiíró köteles a versenytárgyalási hirdetményt egy heti- vagy napilapban legalább egy alkalommal, hivatalos honlapján pedig folyamatosan megjelentetni.
6. A közzétételnek a pályázat benyújtására megállapított határidőt, valamint többszöri közzététel esetén az utolsó közzétételnek a pályázat benyújtására megállapított határidejét legalább 15 naptári nappal meg kell előznie.

II.

7. Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű),
- c) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését, összetételét, a lényeges műszaki, jogi, és egyéb tényeket, szükség esetén a vagyontárgy értékét,
- d) a kiíró által elfogadható minimum árat vagy díjat, az értékesítés, hasznosítás feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) a licitlépcső mértékét és azt, hogy annak meghatározása nettóban vagy bruttóban történik-e,
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) az eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a helyszíni szemle lehetőségéről való tájékoztatást,
- i) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, módját,
- j) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyontárgyra vonatkozó részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét, költségét,

k) az ajánlati biztosíték, illetve a bánatpénz megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,

l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a felhívást visszavonhatja, felfüggesztheti, valamint, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja,

m) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést, és

n) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit.

8. Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke értékesítés esetén a minimum ár 5%-a, hasznosítás esetén a forgalmi érték 5 %-a, melyet az ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

9. Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

10. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,

b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

III.

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

a) az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

b) a vételár vagy díj összegére,

c) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, és

d) egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettség vállalására.

12. Az ajánlattevőnek a pályázati feltételek elfogadása során nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a 2.4 pontban foglaltakat, valamint kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés napját követő naptól számított 30 napon belül szerződést köt.

13. Az elveszett ajánlati biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

14. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

15. A kiíró az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

16. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

17. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásában meghatározott időpontig, de legalább a kiíró által hozott döntés időpontjától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

18. Az ajánlati biztosíték a kiíró által hozott döntés időpontját követően foglalónak minősül, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.

IV.

19. Az ajánlattevő az ajánlatát legalább egy példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, az adott eljárásra utaló jelzéssel, a benyújtásra nyitva álló időpontig személyesen köteles benyújtani.

20. Ajánlatot az ajánlattevő saját nevében, vagy meghatalmazott útján tehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

21. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

22. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

23. Az ajánlat beérkezése során a kiíró képviselő átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét. Érkezteti és nyilvántartásba veszi az ajánlatot.

24. A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan, a kiíró képviselőjének, az ajánlattevőknek, illetve meghatalmazottjainak jelenlétében történik. A beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, vagy lakóhelyét, valamint a kiíró által meghatározott adatokat. A bontást azonnal követi a versenytárgyalási szakasz.

25. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

a) az eljárás rövid ismertetését,

b) a beérkező ajánlatok rövid értékelését,

c) azoknak a pályázóknak a megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek, és

d) az eljárás eredményének összefoglaló értékelését.

26. Az ajánlatok érvényességéről, az eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

27. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

28. Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
- c) a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

V.

29. Az ajánlatok értékelését követően az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett ajánlattevők között a kiíró versenytárgyalást bonyolít le, melynek alapján a kiíró hirdeti ki az eljárás eredményét.

30. Az ajánlattevők a versenytárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy a kiíró részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

30.1. A versenytárgyaláson az ajánlattevőknek el kell fogadni, hogy

a) az induló ár, az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat, bérleti, használati díjat jelent, és

b) legalább az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket, biztosítéki kört fenntartják.

31. Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, a vagyontárgyat az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni vagy hasznosítani, több pályázó esetén licitálást kell lefolytatni.

32. Licitálás esetén az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A licitlépcsőt az ajánlattételi felhívásban kell meghatározni.

33. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A nyertes személyét a versenytárgyaláson nyilvánosan ki kell hirdetni. Az ajánlattevő dönthet úgy, hogy első és második helyezettet is kihirdet.

34. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell felvenni, melyben rögzíteni kell:

a) a versenytárgyalás időpontját és helyét, az azon résztvevő személyeket,

b) a versenytárgyalás levezetője által adott tájékoztatásokat,

c) az elhangzott liciteket,

d) a nyertes személyét, a vételárat, a hasznosítás ellenértékét és

e) a versenytárgyalás levezetője vagy résztvevői által fontosnak tartott, jegyzőkönyvi rögzítést igénylő nyilatkozatokat, történéseket.

35. A jegyzőkönyv felvételére abban az esetben is sor kerül, amennyiben a versenytárgyaláson ajánlattevő nem jelent meg vagy nem tesz ajánlatot.

36. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi szerződést vagy a hasznosítási szerződést nem köti meg, a szerződést a versenytárgyaláson résztvevő, második helyezettként kihirdetett ajánlattevővel lehet megkötni.

37. Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérelni az adott vagyontárgy hasznosítását, értékesítését.

## Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A vagyonrendelet az Önkormányzat egyik alaprendelete, amelyet meg kell feleltetni a változó jogszabályi követelményeknek, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson. Fenti jogszabályok, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek (a továbbiakban: Jat.) való megfelelés érdekében szükségessé vált egy formájában teljesen új, tartalmában pedig egy újra gondolt és kiegészített vagyonrendelet kidolgozása. Az új rendelet megalkotása lehetővé teszi egy gördülékeny, hatékony, átlátható és kellően le szabályozott vagyongazdálkodás megvalósítását és működtetését.

## Részletes indokolás

### **Az 1–4. §-hoz**

A tervezetben meghatározásra kerül a rendelet célja, amely az, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, a vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megszerzésére vonatkozó szabályokat, valamint azon személyeket, szervezeteket, akik a vagyonnal való rendelkezésre jogosultak.

Meghatározásra kerül a rendelet személyi és tárgyi hatálya, illetve azon tárgyak köre, amelyekre a rendelet szabályai csak annyiban alkalmazhatók, amennyiben más jogszabály másként nem rendelkezik.

A rendeletben alkalmazott fogalmak értelmezése esetén az Nvtv. fogalom-meghatározása az irányadó.

### **Az 5–8. §-hoz**

A tervezetben meghatározásra kerülnek az Önkormányzat vagyonelemei, forgalomképesség szerinti bontásban.

### **A 9. §-hoz**

Meghatározásra kerül, hogy a Képviselő-testület minősített többséggel dönthet a vagyon forgalomképességének a megváltoztatásáról.

### **A 10. §-hoz**

Új szabályként kerülnek be a rendeletbe a vagyongazdálkodási terv készítésére vonatkozó rendelkezések a felelős és hiteles vagyongazdálkodás követelményének megfelelően.

### **A 11. §-hoz**

A javaslatban megfogalmazásra kerültek a szabályok, amelyek rögzítik a vagyonnal való rendelkezésre jogosultak körét, valamint a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök.

### **A 12. §-hoz**

Itt kerültek meghatározásra a törzsvagyonnal rendelkezés szabályai.

### **A 13. §-hoz és a 14. §-hoz**

Meghatározásra kerültek a vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályok, a versenyeztetés alóli kivételek, valamint a vagyon elidegenítése, hasznosítása esetén alkalmazandó értékbecslés szabályai.

### **A 15. §-hoz**

Rögzítésre kerültek az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása esetén alkalmazandó értékbecslés szabályai.

### **A 16–19. §-hoz**

A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítését a Mötv. 109. §-a teszi lehetővé, valamint a 143. §-ban ez a jogszabály ad felhatalmazást a vagyonkezelői joggal kapcsolatos helyi rendeletalkotásra. Helyi rendeletben kell szabályozni az alábbiakat: a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait, azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet.

Mivel a vagyonkezelői jog terjedelme igen széleskörű, így az Nvtv. szerint magában foglalja a tulajdonjog átruházását leszámítva szinte valamennyi részjogosítványt, szigorú szabályozása indokolt, továbbá az ilyen szerződések megkötését minden esetben komoly előkészítő munkának kell megelőznie, a kellőképpen átgondolt döntéshez.

### **A 20. §-hoz és a 21. §-hoz**

A törzsvagyonra vonatkozó speciális szabályok az Nvtv. előírásaihoz igazodnak. Az önkormányzati intézményekre bízott vagyon tekintetében a tervezet javasolja, hogy az intézmény vezetője a használatába adott ingatlant és ingóságokat 12 hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben és közfeladat ellátásához kötötten ingyenesen használatba vagy bérbe adhatja. 12 hónapot meghaladó vagy határozatlan időtartamra csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával jogosult erre.

### **A 22–24. §-hoz**

Az egyszemélyes és többszemélyes gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. Az önkormányzat által alapított egyszemélyes gazdasági társaságok tőkerészesedéséhez kapcsolódó tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület. Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogok gyakorlása a polgármester átruházott hatásköre, a rendelet-tervezetben nevesített korlátozások kivételével.

### **A 25–28. §-hoz**

Az Önkormányzatot megillető követeléskezelés szabályait határozza meg, pl. a behajthatatlan önkormányzati követeléseket, azokat, amelyek nem tekinthetők behajthatatlannak, amelyek összege elengedhető vagy mérsékelhető, illetve a kis összegű követelésekre vonatkozó rendelkezéseket. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §-ának (2) bekezdése szerint:

*„A helyi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, a jogi személyiségű társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről*



*lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.”*

A kis összegű követelés az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 5. pontja szerint a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár alatti követelés. A kis összegű követelés értékhatára 2023. évben a 2022. évi XXV. tv. (költségvetési törvény) 75.§ -a értelmében 100.000 Ft.

#### **A 29. §-hoz**

Az önkormányzat szabad pénzeszközei feletti rendelkezés lehetőségeit szabályozza.

#### **A 30. §-hoz**

A kezességvállalás szabályait tartalmazza.

#### **A 31. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.