



*Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény  
intézményvezetőjétől*

*2094 Nagykovácsi, Pók u. 58.*

*☎/fax: 26 355 159*

*E-mail: natu@nagykovacsi.hu*

**Dr Halmosi-Rokaj Odett**  
**Aljegyző részére**

**Iktatószám: 56/2023.**

**Tárgy:** Javaslat a NATÜ üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjainak emelkedésére

**Tisztelt Aljegyző Asszony!**

A korábbi évek gyakorlata alapján – még a következő költségvetési év előtt - elkészítettük az önkormányzat tulajdonában lévő és a NATÜ által üzemeltetett sportlétesítmények használati díjaira vonatkozó javaslatunkat a 2024. évre vonatkozóan.

**Füves focipálya**

A füves focipálya használati díját a Nagykovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2022. (XI.21.) Kt. határozatában állapította meg. A döntés értelmében a konténeröltözők és a sportpálya bérleti díja br. 20.000 Ft/ óra. A sportpálya igénybe vétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A focipálya hasznosításából. 1-2 esetben volt jelentkezés a bérletre, családi, születésnap eseményeken és munkahelyi összejövetel keretében.

A folyamatos délutáni edzések és hétvégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya, a lakossági használat minimális.

Elkészítettük - az évek alatt már rendszeres - felmérésünket a Nagykovácsihoz közel eső településeken működő pályák bérleti díjainak bérlése tárgyában. Ezek a településeken általában csak a sportegyesületek használhatják a füves pályákat, sőt azokon a lakosság egyáltalán nem sportolhat. Az egyesületek számára a bérlés ingyenes, nehéz ezért az összehasonlításuk a mi pályadíjunkkal, ahol a lakosok- nem szervezeten - ingyen használhatják a füvet. Mídjuk van azonban – ha nincs éppen edzés és meccs – kibérelni a pályát akár egész hétvégi napra, de sajnos az utóbbi években ilyenfajta bevételünk igény hiányában nem keletkezett.

A Nagykovácsi füves focipálya üzemeltetési költségei a bérléssel kapcsolatos közüzemi díjak költségeivel együtt (áram, víz,) nagyon magasra emelkedtek az utóbbi években. Ehhez kapcsolódik a fű karbantartás több, mint 1 millió forintos kiadási kerete és a gondnoki fizetés összege.

**Mindezeket figyelembe véve, a hivatalosan bejelentett, 14,5 %-os emelést javasoljuk a bérleti díj tekintetében, kerekített összegben.**

**A bérleti díjra jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében adunk javaslatot.**

**Műfüves focipálya pályahasználati díj felülvizsgálata**

Az MLSZ által telepített műfüves focipálya használati díjainak felülvizsgálata évenként javasolt a tulajdonos önkormányzat részéről. A jelenleg hatályos pályahasználati díjakat a képviselő-testület a 116/2022.(XI.22) Kt. határozatában állapította meg.

Üzemeltetőként évről – évre megvizsgáljuk a környező települések pályáinak használati díjait és úgy tárjuk Önök elé azokat a javaslatunkkal együtt, hogy segítsük ezirányú döntéshozatalukat.

***Jelenleg is megvizsgáltuk a környéki települések műfüves focipályájainak bérleti díjait, melyeket az alábbi táblában foglaltuk össze:***

	Nagykovácsi Ft/ óra	Tárnok Ft/ óra	Pasarét Ft/ óra	Hidegkút Ft/óra	Páty Ft/óra	Pilisszentiván Ft/óra
<b>Pályahasználat díja világítás nélkül</b>	<b>7 000</b>	10 000 (májustól augusztusig)	23 000	12 000	9 000	8 000
<b>Pályahasználat díja világítással</b>	<b>9 000</b>	12 500 (szeptembertől áprilisig)	33 000	14 000	10 000	8 000

**2024. január 1. napjától díjemelést javasolunk.** A jelenlegi bevétel már nem fedezi a külső szakszolgáltató karbantartási éves kiadásait. (szerződéses összeg és kötelező karbantartási anyag br. 1 millió Ft + ÁFA, ehhez adódik hozzá a pályagondnok bére.)

**Mindezeket figyelembe véve, a hivatalosan bejelentett, 14,5 %-os emelést javasoljuk a bérleti díjak tekintetében, kerekített összegekben.**

Kérem a betervezett javaslat elfogadását.

Nagykovácsi, 2023. november 06.

Tisztelettel:

Nagykovácsi Településüzemeltetési  
Intézmény  
2094 Nagykovácsi, Pók utca 5/b  
Adószám: 15837611-2-13

  
Kántor Ágnes  
intézményvezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2023 ( ) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi füves sportpálya és konténeröltöző bérleti díjának mértékéről

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 2018/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 23.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2024. január 1. napjától.**

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkori tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Polgármester, NATÜ intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Grégerné Papp Ildikó  
jegyző



**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2023 ( ) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya működtetéséről és használatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m<sup>2</sup> nagyságú területrészen megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		<b>Nagykovácsi székhelyű szervezetek</b>
<b>Pályavilágítás nélkül</b>	<b>8 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Pályavilágítással</b>	<b>10 300</b>	<b>5 150</b>

A pályát *ingyenesen használhatják:*

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispaták Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmasszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére, továbbá kéri, hogy a mindenkori tárgyévi költségvetési rendelet meghozatalát megelőzve, tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a bérleti díj vonatkozásában.

**Határidő:** 2024. január 1.

**Felelős:** Polgármester, NATÜ intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Grégerné Papp Ildikó  
jegyző